

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	01800	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Lindeparken 22-48 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.505	126	1	126
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		10.505	126		126
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	2.971	42	
		3	3.530	42	
		4	4.004	42	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			0	0	
Erhvervslejemål			0	0	1 pr. påbeg. 60
Institutioner			0	0	m ²
Garager/carporte				32	1/5
Lejemålsoplysninger i alt		10.505	158		132
Matrikelnr.:		1405 C Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		10922			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	126	10.505		01.01.1973	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	126	10.505			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	697,30 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	2,74 kr
Forhøjelse i %:	0,39%
Forhøjelse på årsbasis:	28.800 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.557.132	1.560	1.560
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	620.132	664	664
109	2	Renovation	280.513	240	262
110		Forsikringer	125.673	137	128
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	57.839	73	68
		3. Målerpasning m.v.	<u>60.895</u>	62	60
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	420.948	421	427
		2. Dispositionsfondsbidrag	76.164	76	77
		3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.642.164	1.673	1.686
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	1.160.742	1.139	1.131
115	5	Almindelig vedligeholdelse	222.559	375	260
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.360.676	682	1.452
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>1.360.676</u>	0	682
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	175.385	206	200
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>175.385</u>	0	206
118	7	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	65.144	89	80
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.100	2	2
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	2	2
119	8	Diverse udgifter	<u>22.917</u>	34	38
119.9		Variable udgifter i alt	1.473.461	1.641	1.513

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Ikke revideret		
			Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.495.226	1.495	1.702
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	2.155	44	45
124.8		Henlæggelser i alt	1.597.381	1.639	1.846
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	6.270.138	6.513	6.604
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	696.785	946	905
		2. Renter m.v.	169.409	0	0
		3. Administrationsbidrag	41.069	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. (konto 303.1)	188.806	79	115
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.148	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.148	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	2.155	44	45
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	2.155	44	45
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	680	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	11	5. Andre driftsstøttelån	77.013	97	77
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	2.000	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.175.762	1.122	1.097
139		Udgifter i alt	7.445.901	7.635	7.702
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	369.062	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.814.963	7.635	7.702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	7.316.736	7.275	7.318
	6. Kældre m.v.	6.720	7	7
	7. Garager/carporte	62.400	62	62
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	13 Renter	103.545	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	60.419	52	58
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.005	7	5
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>221.400</u>	<u>221</u>	<u>246</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>7.776.225</u>	<u>7.624</u>	<u>7.696</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	10.830	10	5
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	<u>27.908</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>38.737</u>	<u>10</u>	<u>5</u>
209	Indtægter i alt	<u>7.814.963</u>	<u>7.635</u>	<u>7.702</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>7.814.963</u>	<u>7.635</u>	<u>7.702</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	21.219.000	21.219
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 76.000.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 21.943.800	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>21.219.000</u>	<u>21.219</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.689.944	15.209
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304		Andre anlægsaktiver:		
	17	5. Andre driftstøttelån	<u>1.328.213</u>	<u>1.382</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>37.237.157</u>	<u>37.811</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	18	1. Leje inkl. varme	17.544	27
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.112.790	1.128
	20	4. Fraflytninger	81.766	81
		6. Andre debitorer	23.123	14
		7. Forudbetalte udgifter	64.861	15
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>10.565.812</u>	<u>8.983</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>11.865.896</u>	<u>10.246</u>
310		Aktiver i alt	<u>49.103.053</u>	<u>48.057</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	6.680.517	6.546
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.382.635	1.458
405	22	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	8.063.152	8.004
407	23	Opsamlet resultat	615.027	467
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.678.179	8.471
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	819.000	819
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.400.000	20.400
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	21.219.000	21.219
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.689.944	13.936
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.178.466	1.121
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
415		Driftsstøttelån:		
		5. Andre driftsstøttelån	1.328.213	1.382
416		Anden langfristet gæld	331.264	256
417		Langfristet gæld i alt	38.746.887	37.915
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.243.813	1.252
421	25	Skyldige omkostninger	386.627	366
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	47.548	52
426		Kortfristet gæld i alt	1.677.987	1.670
430		Passiver i alt	49.103.053	48.057
Eventualforpligtelse				
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 117.810,00				

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	3	3
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	519.044	519	519
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	1.038.088	1.038	1.038
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.557.132	1.560	1.560
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	199.105	178	199
		Leje containere	74.879	55	56
		Affaldsposer	6.529	7	7
		I alt	280.513	240	262
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	420.948	421	427
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	1.010.849	985	974
		Eksterne udgifter	98.881	100	104
		Lokaler	31.810	29	32
		Kontorhold og velfærd	19.201	24	21
		I alt	1.160.742	1.139	1.131
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	13.487	375	260
		2. Bygning, klimaskærm	9.369	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	131.070	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	22.473	0	0
		6. Materiel	46.161	0	0
		I alt	222.559	375	260

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	91.692	682	1.452
		2. Bygning, klimaskærm	289.107	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	545.987	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	86	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	53.559	0	0
		6. Materiel	380.245	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
			1.360.676	682	1.452
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.360.676	682	1.452
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	0	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	65.144	89	80
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.100	2	2
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	2	2
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	67.244	94	85
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	60.419	52	58
		2. Indtægt fællesfaciliteter	5.005	7	5
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	65.424	59	63
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		Nettodriftsresultat	1.820	35	21
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	17.296	17	18
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	270	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, telefonudgifter	800	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	616	7	7
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	399	1	2
		Afdelingsmøder	721	3	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	3
		Afdelingens IT m.m.	3.503	2	4
		Diverse	-688	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	22.917	34	38
			<hr/>	<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 142,33 pr. m2)	1.495.226	1.495	1.702
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 9,52 pr. m2)	100.000	100	100
	132	Ydelser vedrørende driftsstøtte			
11		5. Andre driftsstøttelån. Ydelser til: Frikøb af hjemfaldsklausul	77.013	97	77
		I alt	77.013	97	77
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rameaftale	260	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	392	0	0
		Arbejdstøj 2019	513	0	0
		Diverse kontorartikler 2019	834	0	0
		I alt	2.000	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	90.963	0	0
		Andre renter	12.583	0	0
		I alt	103.545	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	10.830	10	5
		I alt	10.830	10	5

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	13.339	0	0
		Optagelse/konvertering af kreditforeningslån	2.298	0	0
		Bonus ALKA	9.093	0	0
		Diverse værktøj	1.029	0	0
		Arbejdstøj 2019	2.148	0	0
		I alt	27.908	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	18.448.812	18.652
		+ Forbedringsarbejder i året	1.655.675	-203
		- Tilskud i året	3.975	0
		Anskaffelsessum ultimo	20.100.512	18.449
		Afdrag og afskrivning primo	4.513.083	3.963
		+ Afdrag i året	696.785	551
		+ Afskrivning i året	200.700	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.410.568	4.513
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	14.689.944	13.936
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	1.360.389	0
		+ Forbedringsarbejder i året	-1.355.746	1.360
		- Tilskud i året	4.643	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	1.360
		Afdrag og afskrivning primo	86.700	0
		+ Afskrivning i året	-86.700	87
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	87
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	1.274
		Saldo ultimo, i alt	14.689.944	15.209
	304	Andre anlægsaktiver		
17		5. Andre driftsstøttelån		
		Realkreditinstitut	1.328.213	1.382
		I alt	1.328.213	1.382

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
18		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	17.544	27
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	17.544	27
19		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	737.089	737
		Vand	375.701	390
		I alt	1.112.790	1.128
20		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	81.766	81
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	81.766	81
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
21	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	6.545.966	5.968
		- Forbrugt i året (116.2)	1.360.676	741
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.495.226	1.319
		Saldo ultimo	6.680.517	6.546
22	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	2.155	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	2.155	0
		Saldo ultimo	0	0
23	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	467.365	646
		+ Årets overskud (konto 140)	369.062	246
		- Overført til drift (konto 203.6)	221.400	425
		Saldo ultimo	615.027	467

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
24	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	824.395	829
		Vand	419.418	423
		I alt	<u>1.243.813</u>	<u>1.252</u>
25	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	259.522	258
		Feriepengeforpligtelse	126.400	108
		Andet	705	0
		I alt	<u>386.627</u>	<u>366</u>
26	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	4.682	10
		Andet	3.000	3
		Depositum	39.866	39
		I alt	<u>47.548</u>	<u>52</u>

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 18 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning


Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 21. februar 2021


Kirsten Nørskov


Anna Laura Petersen


Kirsten Secher


Kent Nielsen



Lisbeth Lauritsen


Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen