

Regnskab 2020

Afdeling 18
Lindeparken 22-48



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



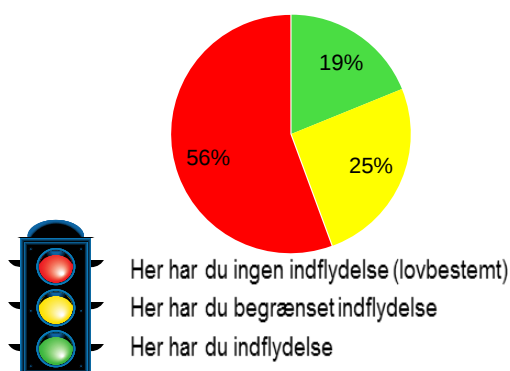
Årets overskud

kr. 369.062

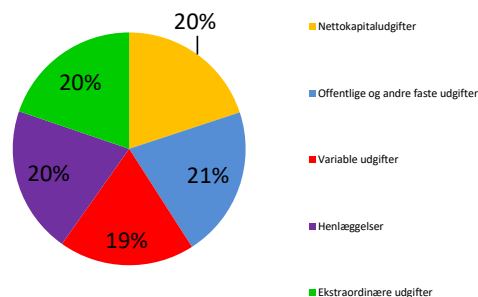
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

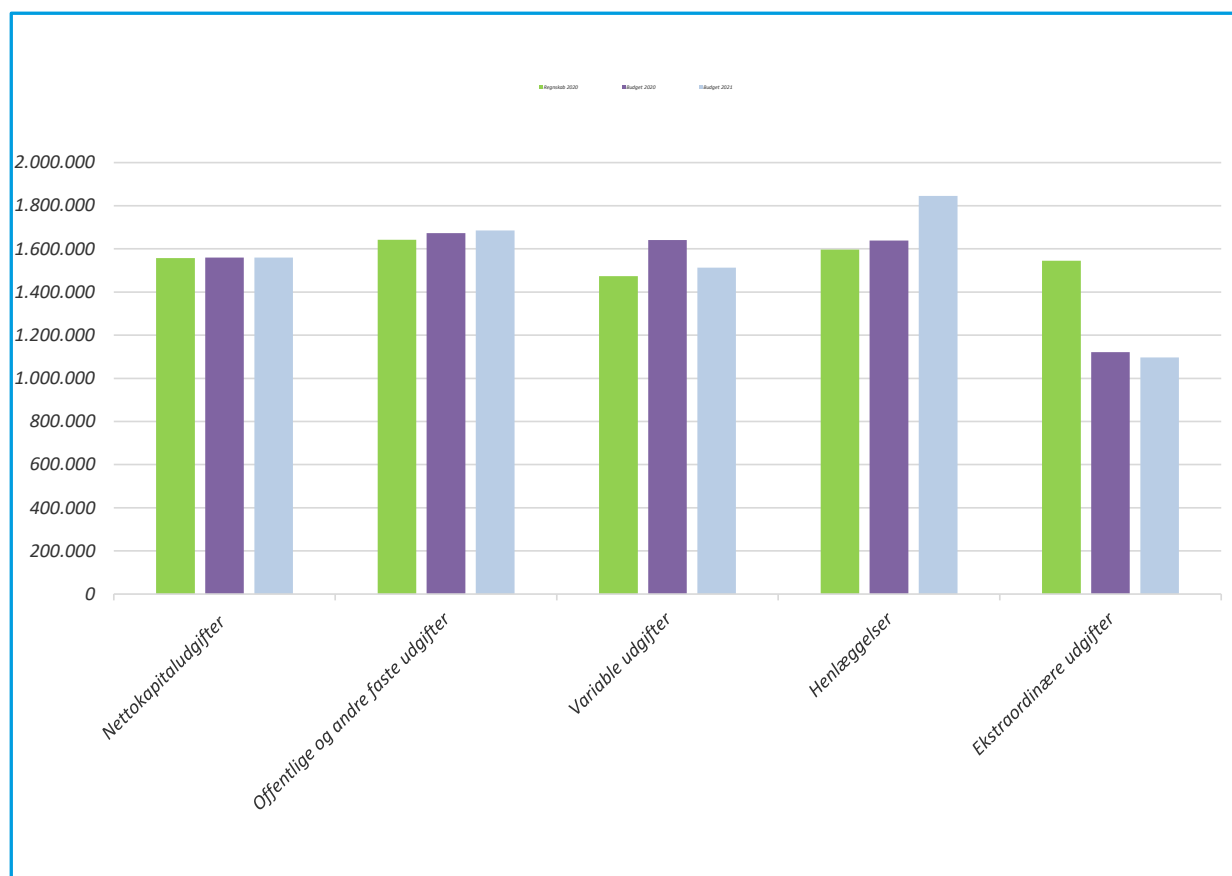
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.557.132	1.560	1.560
106	Ejendomsskatter	620.132	664	664
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	280.513	240	262
110	Forsikringer	125.673	137	128
111	El og varme, fællesarealer	118.734	135	128
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	497.112	497	504
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		1.642.164	1.673	1.686
114	Renholdelse	1.160.742	1.139	1.131
115	Almindelig vedligeholdelse	222.559	375	260
116	Planlagt og periodisk vedligehold	1.360.676	682	1.452
	- dækkes af henlæggelser	-1.360.676	-682	-1.452
117	Istandsættelse ved fraflytning	175.385	206	200
	- dækkes af henlæggelser	-175.385	-206	-200
118	Fællesfaciliteter	67.244	94	85
119	Diverse udgifter	22.917	34	38
Variable udgifter i alt		1.473.461	1.641	1.513
120	Planlagt vedligeholdelse	1.495.226	1.495	1.702
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	100.000	100	100
123	Tab ved fraflytninger	2.155	44	45
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		1.597.381	1.639	1.846
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	1.096.070	1.025	1.020
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	680	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	77.013	97	77
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	2.000	0	0
140	Regnskabs overskud	369.062	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		1.544.824	1.122	1.097
Samlede udgifter i alt		7.814.963	7.635	7.702

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	7.385.856	7.344	7.387
202	Renteindtægter	103.545	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	65.424	59	63
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	221.400	221	246
206	Ekstraordinære indtægter	38.737	10	5
Indtægter i alt		7.814.963	7.635	7.702
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		7.814.963	7.635	7.702