

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01900	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Havfruen Langelinie 1-11 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.988	72	1	72
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.988	72		72
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	4.988	72	
		3	0	0	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		4.988	72		72
Matrikelnr.:		454 A m.fl. Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		10390			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	72	4.988		01.01.1974	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	72	4.988			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	784,32 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.307.616	1.308	1.308
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	312.126	334	334
107	2 Vandafgift	174.345	197	187
109	3 Renovation	124.514	122	108
110	Forsikringer	48.760	51	50
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	67.068	80	66
	3. Målerpasning m.v.	30.299	30	28
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	229.608	230	233
	2. Dispositionsfondsbidrag	41.544	42	42
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.028.264	1.085	1.047
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	470.301	470	473
115	6 Almindelig vedligeholdelse	84.397	200	180
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	236.078	197	623
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	236.078	0	623
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	75.626	108	103
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	75.626	0	108
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	41.742	59	51
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.969	3	2
119	9 Diverse udgifter	11.460	17	19
119.9	Variable udgifter i alt	611.869	749	726

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	896.146	896	1.001
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	100.000	100	50
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	23.904	24	24
124.8		Henlæggelser i alt	1.020.050	1.020	1.075
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	3.967.799	4.162	4.156
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	29.934	24	24
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	23.904	24	24
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	4.228	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	297	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	330	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.430	0	0
139		Udgifter i alt	3.970.229	4.162	4.156
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	310.078	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.280.307	4.162	4.156

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftager og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.912.192	3.912	3.912
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	13 Renter	110.031	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	41.584	39	42
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.600	4	4
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>201.000</u>	<u>201</u>	<u>194</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>4.268.408</u>	<u>4.156</u>	<u>4.152</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.121	6	3
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	<u>5.778</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>11.899</u>	<u>6</u>	<u>3</u>
209	Indtægter i alt	<u>4.280.307</u>	<u>4.162</u>	<u>4.156</u>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	18.486.000	18.486
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 49.000.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 11.044.800	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>18.486.000</u>	<u>18.486</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.580.703	819
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>20.066.703</u>	<u>19.305</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	17	1. Leje inkl. varme	5.283	4
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	429.702	429
	19	4. Fraflytninger	90.078	75
		6. Andre debitorer	41.974	9
		7. Forudbetalte udgifter	43.169	44
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.937.986	11.144
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>12.548.191</u>	<u>11.704</u>
310		Aktiver i alt	<u>32.614.894</u>	<u>31.009</u>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	9.281.864	8.622
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.069.169	1.045
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	10.351.033	9.667
407	22	Opsamlet resultat	504.616	396
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.855.649	10.062
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefondens	14.930	45
409		Beboerindskud	324.000	324
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.147.070	18.117
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	18.486.000	18.486
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	865.104	853
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	1.580.703	819
417		Langfristet gæld i alt	20.931.807	20.158
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	491.138	476
421	24	Skyldige omkostninger	271.818	271
422		Mellemregning med fraflyttere	18.112	0
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	46.370	42
426		Kortfristet gæld i alt	827.438	789
430		Passiver i alt	32.614.894	31.009

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	30.092	26	34
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	3.201	8	0
	101.3	Administrationsbidrag	576	1	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	424.583	425	425
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	849.165	849	849
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.307.616	1.308	1.308
2	107	Vandafgift Vandafgift Vandafledningsbidrag	56.097 118.248	65 132	60 127
		I alt	174.345	197	187
3	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere Affaldsposer	100.700 16.442 7.372	100 14 8	85 15 8
		I alt	124.514	122	108
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	229.608	230	233
5	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Eksterne udgifter Lokaler Kontorhold og velfærd	404.029 41.175 16.113 8.985	403 43 15 9	404 43 16 10
		I alt	470.301	470	473

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	10.196	200	180
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.733	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	9.432	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	10.340	0	0
		6. Materiel	21.696	0	0
		I alt	<u>84.397</u>	<u>200</u>	<u>180</u>
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	8.287	197	623
		2. Bygning, klimaskærm	39.285	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	116.767	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	22.630	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	5.976	0	0
		6. Materiel	43.132	0	0
			<u>236.078</u>	<u>197</u>	<u>623</u>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>236.078</u>	<u>197</u>	<u>623</u>
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	41.742	59	51
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.969	3	2
		I alt	<u>45.711</u>	<u>62</u>	<u>53</u>
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	41.584	39	42
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	3.600	4	4
		I alt	<u>45.184</u>	<u>43</u>	<u>46</u>
		Nettodriftsresultat	<u>526</u>	<u>19</u>	<u>7</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	9.883	10	10
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	5	5
		Afdelingsmøder	114	1	1
		Afdelingens IT m.m.	1.981	1	2
		Diverse	-519	0	0
		I alt	<u>11.460</u>	<u>17</u>	<u>19</u>
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 179,66 pr. m2)	<u>896.146</u>	<u>896</u>	<u>1.001</u>
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 20,05 pr. m2)	<u>100.000</u>	<u>100</u>	<u>50</u>
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	142	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	189	0	0
		I alt	<u>330</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	<u>110.031</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>110.031</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	<u>6.121</u>	<u>6</u>	<u>3</u>
		I alt	<u>6.121</u>	<u>6</u>	<u>3</u>
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	1.802	0	0
		Bonus ALKA	3.416	0	0
		Diverse værktøj	561	0	0
		I alt	<u>5.778</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	2.164	0
		- Tilskud i året	2.164	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	2.529	0
		- Tilskud i året	2.529	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
16		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	818.739	345
		+ Forbedringsarbejder i året	772.080	474
		- Tilskud i året	10.116	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	1.580.703	819
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	1.580.703	819
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	1.580.703	819
			<hr/>	<hr/>
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	5.283	4
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	5.283	4
			<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	429.702	429
		I alt	429.702	429
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	89.773	72
		Tilgode hos kommunen	304	3
		I alt	90.078	75
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 55.320		
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	8.621.796	7.959
		- Forbrugt i året (116.2)	236.078	232
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	896.146	894
		Saldo ultimo	9.281.864	8.622
21	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	23.904	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	23.904	0
		Saldo ultimo	0	0
22	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	395.538	592
		+ Årets overskud (konto 140)	310.078	207
		- Overført til drift (konto 203.6)	201.000	403
		Saldo ultimo	504.616	396
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	491.138	476
		I alt	491.138	476

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
24	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	212.291	212
		Feriepengeforpligtelse	47.692	47
		Andet	11.835	12
		I alt	<u>271.818</u>	<u>271</u>
25	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	10.584	5
		Depositum	<u>35.786</u>	<u>36</u>
		I alt	<u>46.370</u>	<u>42</u>

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 19 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 22.2.21 2021


Kaj Skanderup Christiansen


Annelise Toft Kristiansen



Bente Pedersen


Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen