

Regnskab 2020

Afdeling 19
Havfruen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafslæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



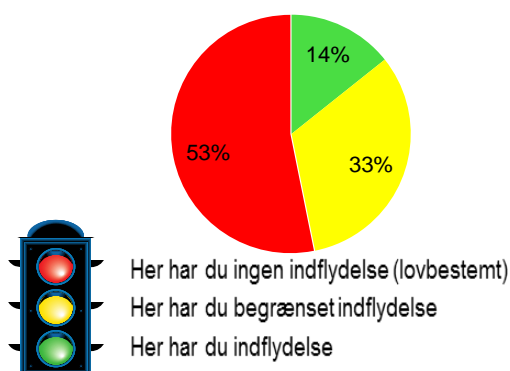
Årets overskud

kr. 310.078

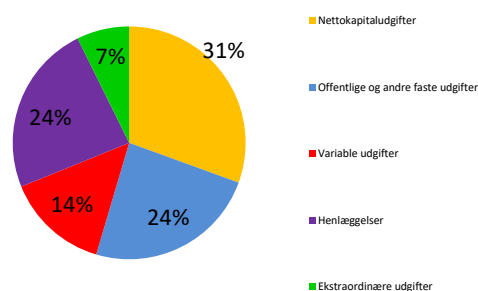
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

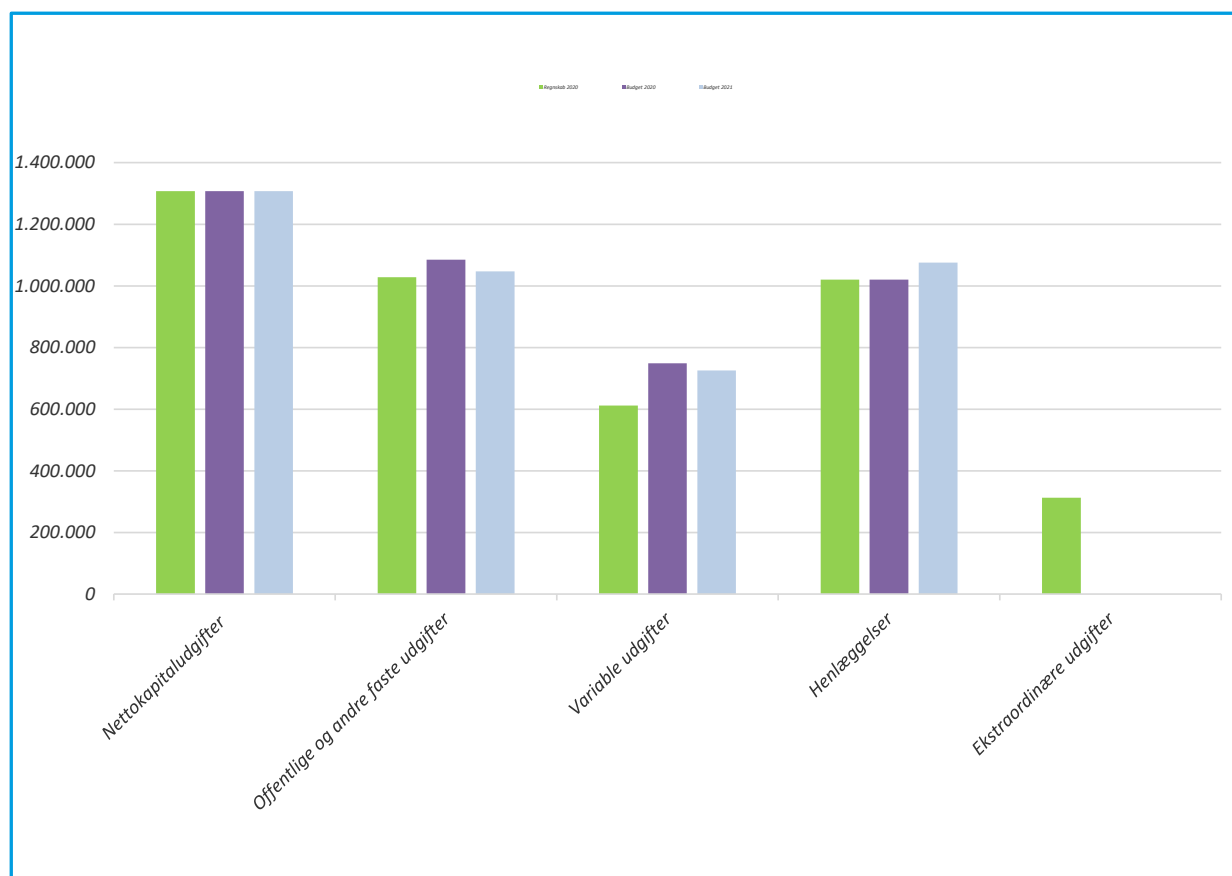
Konto	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	
Udgifter				
● 105	Nettokapitaludgifter i alt	1.307.616	1.308	1.308
● 106	Ejendomsskatter	312.126	334	334
● 107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	174.345	197	187
● 109	Renovation	124.514	122	108
● 110	Forsikringer	48.760	51	50
● 111	El og varme, fællesarealer	97.367	110	94
● 112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	271.152	271	275
● 113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.028.264	1.085	1.047
● 114	Renholdelse	470.301	470	473
● 115	Almindelig vedligeholdelse	84.397	200	180
● 116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	236.078 -236.078	197 -197	623 -623
● 117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	75.626 -75.626	108 -108	103 -103
● 118	Fællesfaciliteter	45.711	62	53
● 119	Diverse udgifter	11.460	17	19
	Variable udgifter i alt	611.869	749	726
● 120	Planlagt vedligeholdelse	896.146	896	1.001
● 121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	100.000	100	50
● 123	Tab ved fraflytninger	23.904	24	24
● 124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	1.020.050	1.020	1.075
● 125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
● 129	Tab på lejere	1.802	0	0
● 131	Andre renter	297	0	0
● 132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
● 133	Afvikling af underskud	0	0	0
● 134	Ekstraordinære udgifter	330	0	0
● 140	Regnskabets overskud	310.078	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	312.508	0	0
	Samlede udgifter i alt	4.280.307	4.162	4.156

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	3.912.192	3.912	3.912
202 Renteindtægter	110.031	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	45.184	43	46
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	201.000	201	194
206 Ekstraordinære indtægter	11.899	6	3
	4.280.307	4.162	4.156
210 Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	4.280.307	4.162	4.156