

Regnskab 2020

Afdeling 21 Tyttebærhusene



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



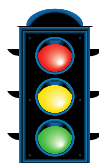
Årets overskud

kr. 277.171

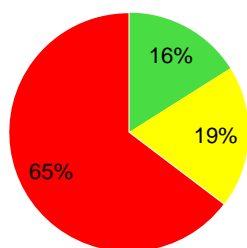
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	
Udgifter				
● 105	Nettokapitaludgifter i alt	2.048.892	2.050	2.050
● 106	Ejendomsskatter	652.557	660	698
● 107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	167.640	211	190
● 109	Renovation	157.617	195	171
● 110	Forsikringer	56.632	57	58
● 111	El og varme, fællesarealer	26.754	32	29
● 112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	297.514	298	302
● 113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.358.715	1.453	1.448
● 114	Renholdelse	535.837	530	523
● 115	Almindelig vedligeholdelse	123.290	230	198
● 116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	827.982	480	1.109
● 117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	-827.982	-480	-1.109
● 117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	121.334	123	113
● 118	Fællesfaciliteter	-121.334	-123	-113
● 119	Diverse udgifter	179.320	217	212
		13.381	13	19
	Variable udgifter i alt	851.828	990	952
● 120	Planlagt vedligeholdelse	513.500	514	668
● 121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	157.600	158	100
● 123	Tab ved fraflytninger	24.819	26	27
● 124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	695.919	697	794
● 125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	22.715	0	28
● 129	Tab på lejere	0	0	0
● 131	Andre renter	366	0	0
● 132	Ydelser vedr. driftsstøtte	41.719	42	42
● 133	Afvikling af underskud	10.737	0	0
● 134	Ekstraordinære udgifter	1.196	0	0
● 140	Regnskabets overskud	277.171	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	353.905	42	69
	Samlede udgifter i alt	5.309.259	5.232	5.314

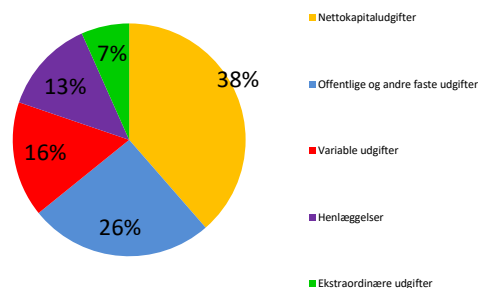
Beboernes indflydelse



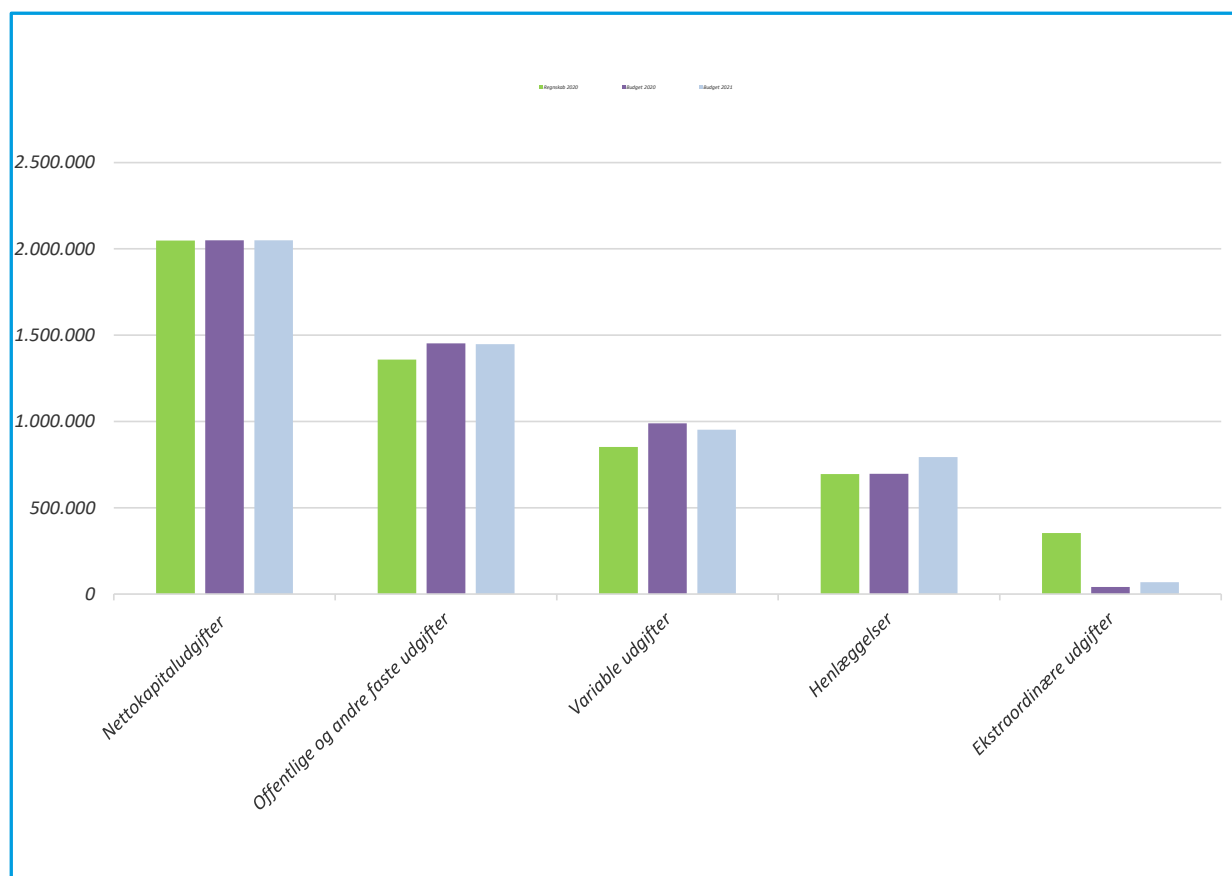
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
 Her har du begrænset indflydelse
 Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling



■ Nettokapitaludgifter
 ■ Offentlige og andre faste udgifter
 ■ Variable udgifter
 ■ Henlæggelser
 ■ Ekstraordinære udgifter



Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	5.133.435	5.111	5.139
202 Renteindtægter	36.283	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	65.563	74	72
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	41.500	42	100
206 Ekstraordinære indtægter	32.478	6	3
	5.309.259	5.232	5.314
210 Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	5.309.259	5.232	5.314