

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	02100	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Tyttebærhusene Arendalsvej 301-421 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.587	55	1	55
Almene ungdomsboliger		512	18	1	18
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		5.099	73		73
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	512	18	
		2	1.538	22	
		3	1.862	21	
		4	1.187	12	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			0	0	
Erhvervslejemål			0	0	1 pr. påbeg. 60
Institutioner			316	1	m ²
Garager/carporte				0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt			5.415	74	79
Matrikelnr.:		4 BU Gødvad By, Gødvad			
BBR-ejendomsnummer.:		20512			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	73	5.099		01.12.1987	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	73	5.099			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	935,65 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	35,44 kr
Forhøjelse i %:	3,94%
Forhøjelse på årsbasis:	180.720 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.048.892	2.050	2.050
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	652.557	660	698
107	2 Vandafgift	167.640	211	190
109	3 Renovation	157.617	195	171
110	Forsikringer	56.632	57	58
111	Afdelingens energiforbrug:			
	3. Målerpasning m.v.	<u>26.754</u>	32	29
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	251.931	252	256
	2. Dispositionsfondsbidrag	45.583	46	46
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.358.715	1.453	1.448
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	535.837	530	523
115	6 Almindelig vedligeholdelse	123.290	230	198
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	827.982	480	1.109
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>827.982</u>	0	480
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	121.334	123	113
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>121.334</u>	0	123
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	138.523	160	154
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.657	7	7
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>35.140</u>	179.320	50
119	9 Diverse udgifter		<u>13.381</u>	13
119.9	Variable udgifter i alt	851.828	990	952

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	513.500	514	668
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	157.600	158	100
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	24.819	26	27
124.8		Henlæggelser i alt	695.919	697	794
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	4.955.354	5.190	5.244
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. (konto 303.1)	22.715	0	28
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarb.	0	22.715	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	200	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	200	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	24.819	26	27
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	24.819	26	27
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	366	366	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
12		5. Andre driftsstøttelån	41.719	41.719	42
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	10.737	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411)	0	10.737	0
134	13	Korrektion vedr. tidligere år	1.196	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	76.734	42	69
139		Udgifter i alt	5.032.088	5.232	5.314
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	277.171	277.171	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.309.259	5.232	5.314

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	4.364.101	4.341	4.373
	2. Almene ungdomsboliger	388.655	382	388
	5. Institutioner	378.596	386	376
	7. Garager/carporte	2.084	2	2
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	14 Renter	5.133.435	0	0
203	Andre ordinære indtægter:	36.283	0	0
	2. Drift af fællesvaskeri	38.013	44	42
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.550	29	30
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>41.500</u>	<u>42</u>	<u>100</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	5.276.781	5.226	5.310
Ekstraordinære indtægter				
204	15 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	17.213	6	3
206	16 Korrektion vedr. tidligere år	<u>15.265</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	32.478	6	3
209	Indtægter i alt	5.309.259	5.232	5.314

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	42.245.748	42.246
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 49.500.000	
	2. Heraf grundværdi	kr 24.276.800	
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>12.610.004</u>	<u>12.610</u>
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>54.855.753</u>	<u>54.856</u>
303	Forbedringsarbejder:		
17	1. Forbedringsarbejder m.v.	734.818	255
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejermål	<u>0</u>	<u>0</u>
304	Andre anlægsaktiver:		
18	5. Andre driftstøttelån	<u>637.745</u>	<u>660</u>
304.9	Anlægsaktiver i alt	<u>56.228.316</u>	<u>55.771</u>
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
19	1. Leje inkl. varme	9.008	19
20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	409.172	421
21	4. Fraflytninger	51.514	60
	6. Andre debitorer	6.976	8
	7. Forudbetalte udgifter	55.480	60
	8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>3.242.338</u>	<u>3.603</u>
309.9	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.774.488</u>	<u>4.170</u>
310	Aktiver i alt	<u>60.002.804</u>	<u>59.940</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.695.386	2.010
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	639.892	604
405	23	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.335.278	2.613
407	24	Opsamlet resultat	376.933	131
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.712.210	2.744
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	708.000	863
		Landsbyggefonden	7.275.376	7.275
409		Beboerindskud	884.111	884
411		Afskrivningskonto for ejendommen	45.988.266	45.834
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	54.855.753	54.856
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	493.285	462
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
415		Driftsstøttelån:		
		5. Andre driftsstøttelån	637.745	660
416		Anden langfristet gæld	285.557	233
417		Langfristet gæld i alt	56.272.340	56.211
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	446.303	456
421	26	Skyldige omkostninger	376.217	366
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	195.734	163
426		Kortfristet gæld i alt	1.018.253	985
430		Passiver i alt	60.002.804	59.940

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	188.262	200	200
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	8.413	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	2.377	0	0
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	199.052	200	200
		Prioritering ved indeksslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	616.614	617	617
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	1.233.227	1.233	1.233
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.849.841	1.850	1.850
		I alt	2.048.892	2.050	2.050
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	54.660	70	62
		Vandafledningsbidrag	112.980	141	128
		I alt	167.640	211	190
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	145.458	184	160
		Leje containere	12.052	11	11
		Affaldsposer	107	0	0
		I alt	157.617	195	171
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	251.931	252	256
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	498.803	491	482
		Lokaler	24.229	26	27
		Kontorhold og velfærd	12.804	13	13
		I alt	535.837	530	523

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	6.818	230	198
		2. Bygning, klimaskærm	6.187	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	72.509	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	1.822	0	0
		6. Materiel	35.954	0	0
		I alt	123.290	230	198
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	167.309	480	1.109
		2. Bygning, klimaskærm	134.933	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	261.047	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	51	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.251	0	0
		6. Materiel	262.390	0	0
			827.982	480	1.109
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	827.982	480	1.109
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	138.523	160	154
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.657	7	7
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	35.140	50	52
		I alt	179.320	217	212
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	38.013	44	42
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	27.550	29	30
		I alt	65.563	74	72
		Nettodriftsresultat	113.757	144	141

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2021
				t.kr.	t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	10.021	10	10
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	616	0	2
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	25	0	1
		Afdelingsmøder	964	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	1	3
		Afdelingens IT m.m.	2.221	1	2
		Diverse	-466	0	0
		I alt	<u>13.381</u>	<u>13</u>	<u>19</u>
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 94,83 pr. m2)	<u>513.500</u>	<u>514</u>	<u>668</u>
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 30,91 pr. m2)	<u>157.600</u>	<u>158</u>	<u>100</u>
	132	Ydelser vedrørende driftsstøtte			
12		5. Andre driftsstøttelån. Ydelser til: Frikøb af hjemfaldsklausul	<u>41.719</u>	<u>42</u>	<u>42</u>
		I alt	<u>41.719</u>	<u>42</u>	<u>42</u>
13	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	155	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	234	0	0
		Arbejdstøj 2019	307	0	0
		Diverse kontorartikler 2019	499	0	0
		I alt	<u>1.196</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	34.216	0	0
		Andre renter	2.066	0	0
		I alt	<u>36.283</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
15	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	17.213	6	3
		I alt	17.213	6	3
16	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	10.118	0	0
		Optagelse/konvertering af kreditforeningslån	696	0	0
		Bonus ALKA	3.836	0	0
		Diverse værktøj	615	0	0
		I alt	15.265	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 21 Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
17		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	2.378	534
		- Tilskud i året	2.378	534
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
17		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	22.000	0
		+ Forbedringsarbejder i året	452.752	22
		- Tilskud i året	2.776	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	471.976	22
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afskrivning i året	22.715	0
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.715	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	449.261	22
			<hr/>	<hr/>
17		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	232.956	158
		+ Forbedringsarbejder i året	62.865	75
		- Tilskud i året	10.265	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	285.557	233
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	285.557	233
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	734.818	255
			<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	304	Andre anlægsaktiver		
18		5. Andre driftsstøttelån Realkreditinstitut	637.745	660
		I alt	637.745	660
	305	Tilgodehavender		
19		1. Leje inkl. varme Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	9.008 0	19 0
		I alt	9.008	19
20		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	409.172	421
		I alt	409.172	421
21		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	51.514 0	60 0
		I alt	51.514	60
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
22	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.009.867	1.813
		- Forbrugt i året (116.2)	827.982	304
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	513.500	500
		Saldo ultimo	1.695.386	2.010
23	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	24.819	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	24.819	0
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 21 Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
24	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	130.524	189
		+ Årets overskud (konto 140)	277.171	100
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	10.738	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	41.500	158
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	376.933	131
25	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	446.303	456
			<hr/>	<hr/>
		I alt	446.303	456
26	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	308.307	308
		Feriepengeforpligtelse	67.560	58
		Andet	350	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	376.217	366
27	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	11.811	4
		Depositum	183.923	159
			<hr/>	<hr/>
		I alt	195.734	163

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 21 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 21 Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020


Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen



Tina Pedersen


Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen