

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 02300	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Tulipanvej 14-96 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.251	41	1	41
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	3.251	41		41

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
1	0	0		
2	1.258	18		
3	1.689	20		
4	304	3		
5	0	0		

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner	0	0		0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.251	41		41

Matrikelnr.:	832 C m.fl. Silkeborg Markjorder
--------------	----------------------------------

BBR-ejendomsnummer.:	4146
----------------------	------

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	41	3.251		01.07.1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	41	3.251		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	940,69 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.384.569	1.385	1.385
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	326.363	336	432
107	2 Vandafgift	121.963	139	131
109	3 Renovation	85.222	93	91
110	Forsikringer	34.909	38	35
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	12.103	25	17
	3. Målerpasning m.v.	13.406	14	14
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	130.749	131	133
	2. Dispositionsfondsbidrag	23.657	24	24
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	748.372	799	877
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	261.828	266	265
115	6 Almindelig vedligeholdelse	59.443	120	103
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	279.186	296	1.399
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	279.186	0	296
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	22.122	78	103
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	22.122	0	78
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	24.096	40	32
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	10	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.488	1	2
119	9 Diverse udgifter	8.575	17	18
119.9	Variable udgifter i alt	355.431	455	419

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto		Note	Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
						Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
			Henlæggelser				
120	10		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)		296.488	296	484
121	11		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)		70.000	70	70
123			Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)		553	14	14
124.8			Henlæggelser i alt		367.041	380	568
124.9			Samlede ordinære udgifter i alt		2.855.414	3.018	3.247
			Ekstraordinære udgifter				
125			Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
			1. Afdrag (konto 303.1)	59.950		71	71
			2. Renter m.v.	8.839		0	0
			3. Administrationsbidrag	2.291		0	0
			÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	71.081	0	0
130			Tab ved fraflytninger				
			1. Tab ved fraflytninger	553		14	14
			÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	553		14	14
			÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0	0
131			Andre renter:				
			3. Diverse renter	165	165	0	0
134	12		Korrektion vedr. tidligere år		621	0	0
137			Ekstraordinære udgifter i alt		71.867	71	71
139			Udgifter i alt		2.927.280	3.089	3.318
140			Årets overskud, der anvendes til:				
			2. Overført til opsamlet resultat	193.211	193.211	0	0
150			Udgifter og evt. overskud i alt		3.120.492	3.089	3.318

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.058.188	3.058	3.058
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	30.305	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.000	6	8
	6. Overført fra opsamlet resultat	21.800	22	250
203.9	Ordinære indtægter i alt	3.114.293	3.086	3.316
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.360	3	2
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	2.838	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	6.198	3	2
209	Indtægter i alt	3.120.492	3.089	3.318

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	29.586.618	29.587
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019 kr 37.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr 15.274.300		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.171.195	9.171
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	38.757.813	38.758
303		Forbedringsarbejder:		
16		1. Forbedringsarbejder m.v.	726.298	786
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	39.484.111	39.544
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	314.490	316
		6. Andre debitorer	2.574	1
		7. Forudbetalte udgifter	26.660	27
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.226.010	2.980
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.569.734	3.324
310		Aktiver i alt	43.053.845	42.868

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.659.507	1.642
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	579.579	532
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.239.086	2.174
407	20	Opsamlet resultat	443.465	272
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.682.551	2.446
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	3.846.290	3.846
409		Beboerindskud	591.728	592
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.319.795	34.320
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	38.757.813	38.758
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	726.298	786
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	281.144	277
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	39.765.255	39.821
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	344.360	344
421	22	Skyldige omkostninger	261.679	257
426		Kortfristet gæld i alt	606.039	601
430		Passiver i alt	43.053.845	42.868

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	461.523	462	462
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	923.046	923	923
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.384.569	1.385	1.385
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	38.734	45	42
		Vandafledningsbidrag	83.228	94	90
		I alt	121.963	139	131
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	79.202	80	83
		Leje containere	6.020	13	8
		I alt	85.222	93	91
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	130.749	131	133
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	246.500	252	249
		Lokaler	9.368	9	9
		Kontorhold og velfærd	5.960	6	6
		I alt	261.828	266	265
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	10.822	120	103
		2. Bygning, klimaskærm	8.100	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.022	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.521	0	0
		6. Materiel	14.979	0	0
		I alt	59.443	120	103

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	68.456	296	1.399
		2. Bygning, klimaskærm	8.781	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	53.988	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	42.335	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.518	0	0
		6. Materiel	102.108	0	0
			279.186	296	1.399
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			279.186	296	1.399
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	24.096	40	32
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	10	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.488	1	2
		I alt	25.584	51	33
		Indtægter			
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	4.000	6	8
		I alt	4.000	6	8
		Nettodriftsresultat	21.584	45	25
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	5.628	6	6
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	616	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	2
		Afdelingsmøder	1.371	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	2	2
		Afdelingens IT m.m.	1.192	1	2
		Diverse	-231	0	0
		I alt	8.575	17	18

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 91,20 pr. m2)	296.488	296	484
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 21,53 pr. m2)	70.000	70	70
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	81	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	122	0	0
		Arbejdstøj 2019	159	0	0
		Diverse kontorartikler 2019	259	0	0
		I alt	621	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	30.305	0	0
		I alt	30.305	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	3.360	3	2
		I alt	3.360	3	2
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	2.519	0	0
		Diverse værktøj	320	0	0
		I alt	2.838	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	946.000	946
		+ Forbedringsarbejder i året	1.235	0
		- Tilskud i året	1.235	0
		Anskaffelsessum ultimo	946.000	946
		Afdrag og afskrivning primo	159.751	100
		+ Afdrag i året	59.950	59
		Afdrag og afskrivning ultimo	219.702	160
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	726.298	786
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	1.442	0
		- Tilskud i året	1.442	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	726.298	786
	305	Tilgodehavender		
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	314.490	316
		I alt	314.490	316
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.642.205	1.738
		- Forbrugt i året (116.2)	279.186	371
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	296.488	275
		Saldo ultimo	1.659.507	1.642

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	553	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	553	3
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	272.054	107
		+ Årets overskud (konto 140)	193.212	229
		- Overført til drift (konto 203.6)	21.800	65
		Saldo ultimo	443.465	272
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	344.360	344
		I alt	344.360	344
22	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	230.762	231
		Feriepengeforpligtelse	30.746	26
		Andet	172	0
		I alt	261.679	257

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 23 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 11. 2

2021


Lise Møller Madsen


Poul Meisler

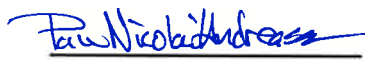

Anna Grethe Ryding

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen