

Regnskab 2020

Afdeling 23
Tulipanvej 14-96



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



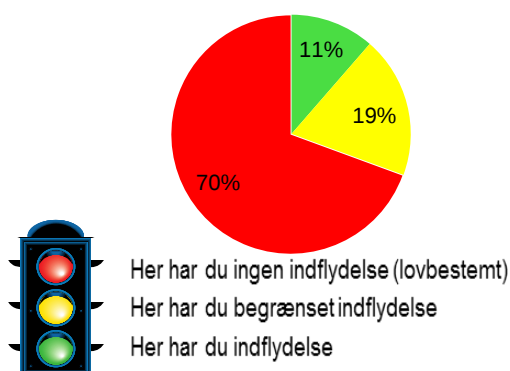
Årets overskud

kr. 193.211

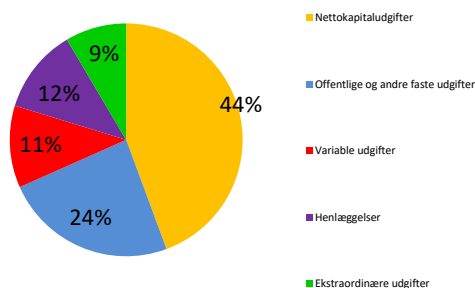
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

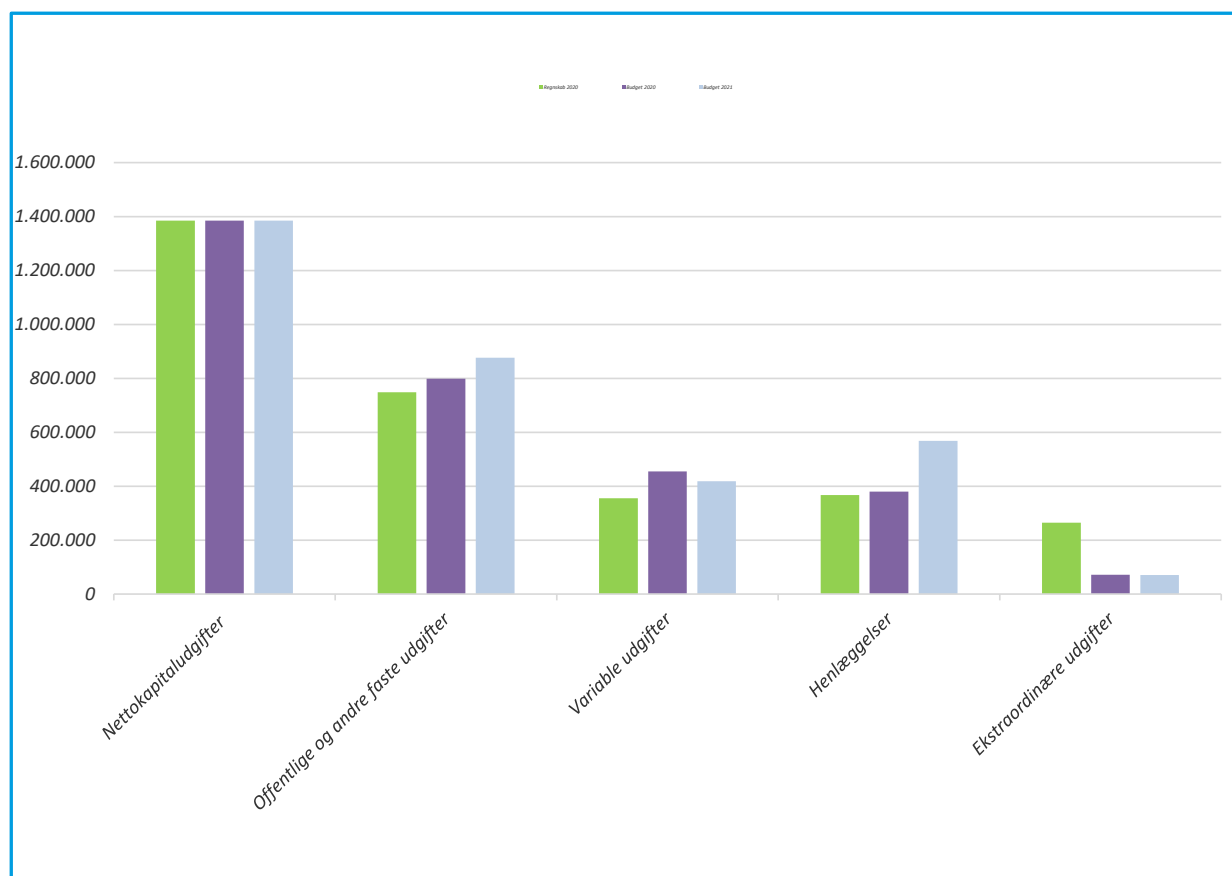
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.384.569	1.385	1.385
106	Ejendomsskatter	326.363	336	432
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	121.963	139	131
109	Renovation	85.222	93	91
110	Forsikringer	34.909	38	35
111	El og varme, fællesarealer	25.509	39	31
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	154.406	154	157
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	748.372	799	877
114	Renholdelse	261.828	266	265
115	Almindelig vedligeholdelse	59.443	120	103
116	Planlagt og periodisk vedligehold	279.186	296	1.399
	- dækkes af henlæggelser	-279.186	-296	-1.399
117	Istandsættelse ved fraflytning	22.122	78	103
	- dækkes af henlæggelser	-22.122	-78	-103
118	Fællesfaciliteter	25.584	51	33
119	Diverse udgifter	8.575	17	18
	Variable udgifter i alt	355.431	455	419
120	Planlagt vedligeholdelse	296.488	296	484
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	70.000	70	70
123	Tab ved fraflytninger	553	14	14
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	367.041	380	568
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	71.081	71	71
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	165	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	621	0	0
140	Regnskabs overskud	193.211	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	265.078	71	71
	Samlede udgifter i alt	3.120.492	3.089	3.318

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.058.188	3.058	3.058
202	Renteindtægter	30.305	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	4.000	6	8
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	21.800	22	250
206	Ekstraordinære indtægter	6.198	3	2
	Indtægter i alt	3.120.492	3.089	3.318
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	3.120.492	3.089	3.318