

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05500	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færgøgården 1 8600 Silkeborg		Rosengade 1 A-L 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.144	28	1	28
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.144	28		28
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.127	16		
	3	1.017	12		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
		0	0		
		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)					
		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.144	28		28
Matrikelnr.: 828 Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 13253					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	28	2.144		01.07.1990	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	21	1.555			
Boliger i tæt/lav byggeri	7	589			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	855,22 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m2:	7,73 kr
Forhøjelse i %:	0,91%
Forhøjelse på årsbasis:	16.572 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	852.719	853	853
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	52.270	56	56
107	2 Vandafgift	74.448	76	76
109	3 Renovation	59.113	75	67
110	Forsikringer	20.464	22	21
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	25.234	32	30
	3. Målerpasning m.v.	8.566	11	10
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	89.292	89	91
	2. Dispositionsfondsbidrag	16.156	16	16
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	345.542	377	366
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	205.317	210	210
115	6 Almindelig vedligeholdelse	48.673	80	70
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	150.599	278	1.002
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	150.599	0	1.002
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	53.824	46	33
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	53.824	0	33
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	10.944	12	14
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9 Diverse udgifter	5.520	8	9
119.9	Variable udgifter i alt	270.454	310	302

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	202.172	202	318
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	41.000	41	20
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	9	9
124.8		Henlæggelser i alt	243.172	252	347
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.711.887	1.792	1.868
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	48.827	60	59
		2. Renter m.v.	8.611	0	0
		3. Administrationsbidrag	2.110	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	9	9
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	9	9
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	117	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	424	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	60.089	60	59
139		Udgifter i alt	1.771.975	1.851	1.927
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	104.446	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.876.421	1.851	1.927

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2020	2020	2021
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.833.588	1.834	1.834
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	23.314	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	3.024	3	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	12.500	13	89
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.872.426	1.849	1.926
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.295	2	1
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	1.700	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	3.995	2	1
209	Indtægter i alt	1.876.421	1.851	1.927
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.876.421	1.851	1.927

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		18.868.130	18.868
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 17.600.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.441.400		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		5.099.033	5.099
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		23.967.163	23.967
303	Forbedringsarbejder:			
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	672.685		722
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	672.685	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		24.639.847	24.689
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
17	1. Leje inkl. varme	0		6
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	188.265		188
19	4. Fraflytninger	4.429		5
	6. Andre debitorer	790		11
	7. Forudbetalte udgifter	21.353		22
	8. Prioritetsydelse	0	214.837	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.451.284	2.287
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.666.122	2.519
310	Aktiver i alt		27.305.969	27.208

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.662.419	1.611
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	277.634	290

406.9		Henlæggelser i alt	1.940.053	1.901
-------	--	---------------------------	------------------	--------------

407	21	Opsamlet resultat	193.649	102
-----	----	-------------------	---------	-----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.133.702	2.003
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.452.857	2.453
409		Beboerindskud	377.362	377
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.136.944	21.137

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	23.967.163	23.967
-------	--	--	-------------------	---------------

413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	672.685	722
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	151.868	138
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	24.791.715	24.827
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

Kortfristet gæld

419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	197.348	198
421	23	Skyldige omkostninger	164.020	161
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	19.184	20

426		Kortfristet gæld i alt	380.551	378
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	27.305.969	27.208
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	2020	2021
				t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	284.240	284	284
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	568.479	569	569
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	852.719	853	853
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	24.884	26	25
		Vandafledningsbidrag	49.564	50	50
		I alt	74.448	76	76
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	53.749	58	56
		Leje containere	1.993	13	8
		Affaldsposer	3.370	4	4
		I alt	59.113	75	67
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	89.292	89	91
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	164.917	170	168
		Eksterne udgifter	29.880	30	31
		Lokaler	6.445	6	6
		Kontorhold og velfærd	4.074	4	4
		I alt	205.317	210	210

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	2020	2021
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	1.542	80	70
		2. Bygning, klimaskærm	2.416	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	37.869	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	4	0	0
		6. Materiel	6.842	0	0
		I alt	48.673	80	70
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	9.119	278	1.002
		2. Bygning, klimaskærm	4.513	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	112.275	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	316	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.467	0	0
		6. Materiel	21.910	0	0
			150.599	278	1.002
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	150.599	278	1.002
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	10.944	12	14
		I alt	10.944	12	14
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	3.024	3	3
		I alt	3.024	3	3
		Nettodriftsresultat	7.920	9	11
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.844	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	2
		Afdelingsmøder	951	2	2
		Afdelingens IT m.m.	881	0	1
		Diverse	-156	0	0
		I alt	5.520	8	9
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 94,30 pr. m2)	202.172	202	318

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 19,12 pr. m2)	41.000	41	20
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	55	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	83	0	0
		Arbejdstøj 2019	109	0	0
		Diverse kontorartikler 2019	177	0	0
		I alt	424	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	23.314	0	0
		I alt	23.314	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	2.295	2	1
		I alt	2.295	2	1
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.481	0	0
		Diverse værktøj	219	0	0
		I alt	1.700	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	786.000	786
		+ Forbedringsarbejder i året	839	0
		- Tilskud i året	839	0
		Anskaffelsessum ultimo	786.000	786
		Afdrag og afskrivning primo	64.488	16
		+ Afdrag i året	48.827	48
		Afdrag og afskrivning ultimo	113.315	64
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	672.685	722
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	988	0
		- Tilskud i året	988	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	672.685	722
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	6
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	6
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	188.265	188
		I alt	188.265	188

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	4.429	5
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	4.429	5
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.610.846	1.500
		- Forbrugt i året (116.2)	150.599	153
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	202.172	263
		Saldo ultimo	1.662.419	1.611
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	101.703	92
		+ Årets overskud (konto 140)	104.446	89
		- Overført til drift (konto 203.6)	12.500	79
		Saldo ultimo	193.649	102
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	197.428	198
		Vand	-80	0
		I alt	197.348	198
23	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	142.120	142
		Feriepengeforpligtelse	21.778	19
		Andet	122	0
		I alt	164.020	161
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	19.184	20
		I alt	19.184	20

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 24 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

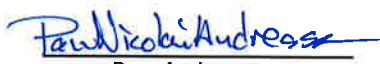
Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen