

Regnskab 2020

Afdeling 25 Højgården



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



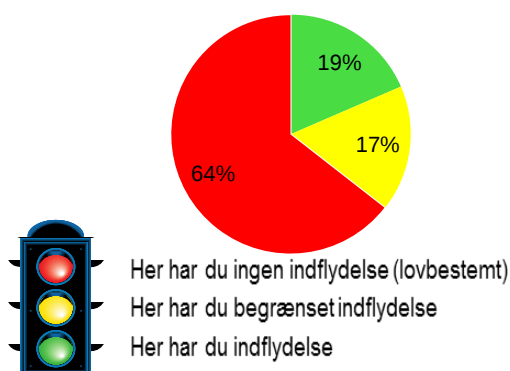
Årets overskud

kr. 197.934

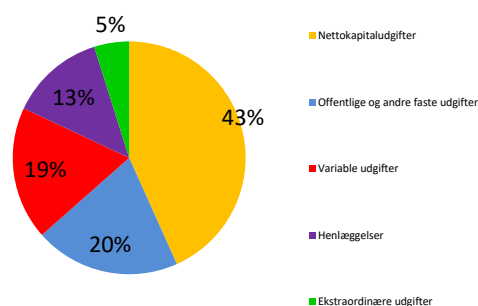
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

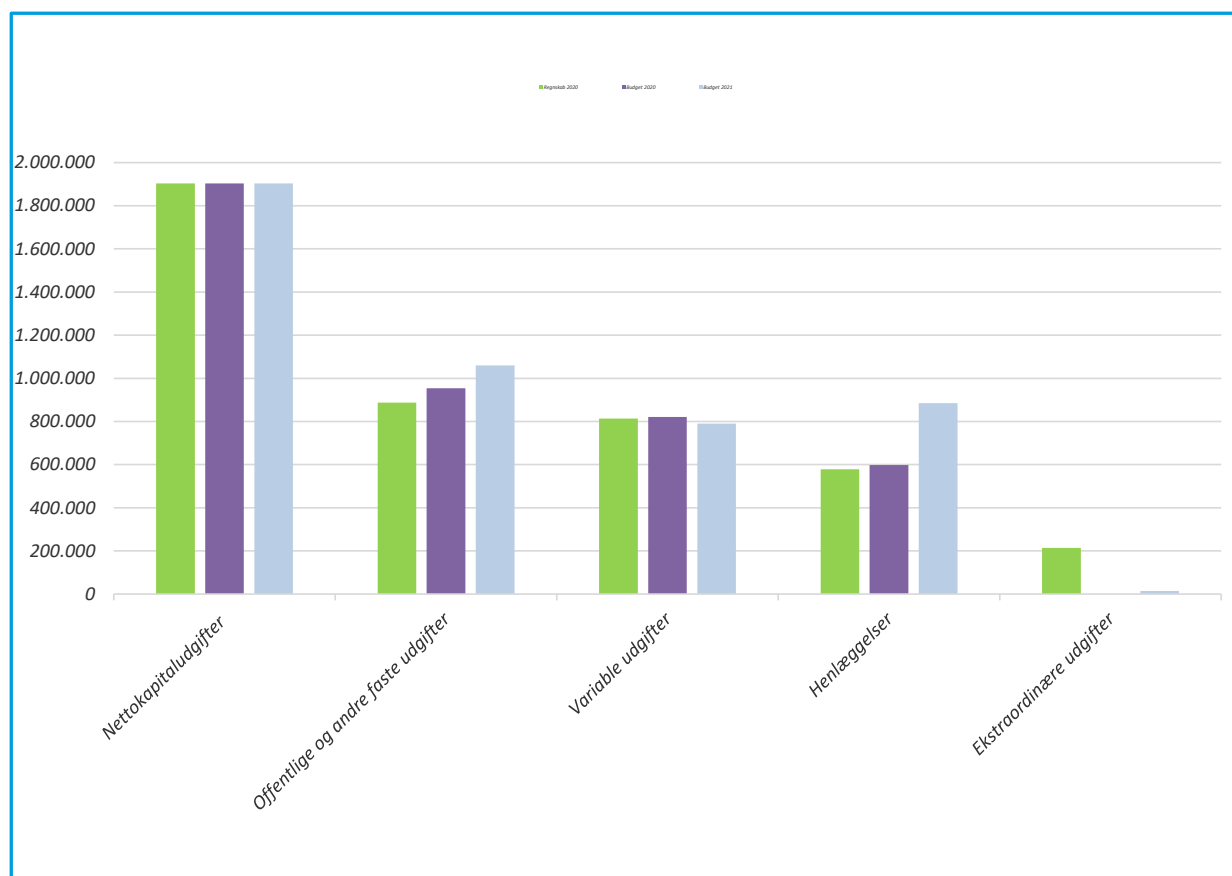
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.902.893	1.903	1.903
106	Ejendomsskatter	414.439	471	581
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	137.918	139	136
110	Forsikringer	51.371	56	52
111	El og varme, fællesarealer	35.579	39	39
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	248.556	249	252
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	887.862	954	1.060
114	Renholdelse	480.735	440	449
115	Almindelig vedligeholdelse	151.104	195	165
116	Planlagt og periodisk vedligehold	308.846	422	2.350
	- dækkes af henlæggelser	-308.846	-422	-2.350
117	Istandsættelse ved fraflytning	57.485	111	102
	- dækkes af henlæggelser	-57.485	-111	-102
118	Fællesfaciliteter	167.017	165	153
119	Diverse udgifter	14.514	20	23
	Variable udgifter i alt	813.370	820	790
120	Planlagt vedligeholdelse	442.484	442	782
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	133.100	133	80
123	Tab ved fraflytninger	3.310	22	22
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	578.894	597	885
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	14.225	0	14
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	275	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	838	0	0
140	Regnskabs overskud	197.934	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	213.272	0	14
	Samlede udgifter i alt	4.396.290	4.275	4.652

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	4.216.409	4.202	4.309
202	Renteindtægter	42.861	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	27.577	32	31
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	36.100	36	309
206	Ekstraordinære indtægter	73.343	5	2
	Indtægter i alt	4.396.290	4.275	4.652
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	4.396.290	4.275	4.652