

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05600	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Højgården Kejlstrupvej 101-233 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.025	50	1	50
Almene ungdomsboliger		567	16	1	16
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.592	66		66
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	342	12		
	2	1.612	24		
	3	1.662	20		
	4	976	10		
	5	0	0		
	Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0		
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
	Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		4.592	66		66
Matrikelnr.: 1 HZ V. Kejlstrup, Balle					
BBR-ejendomsnummer.: 16141					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	66	4.592		01.07.1990	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	66	4.592			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	920,94 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	21,30 kr
Forhøjelse i %:	2,37%
Forhøjelse på årsbasis:	97.824 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2020	2020	2021
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.902.893	1.903
				1.903
Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	414.439	471
109	2	Renovation	137.918	139
110		Forsikringer	51.371	56
111		Afdelingens energiforbrug:		
	3.	Målerpasning m.v.	35.579	39
112		Bidrag til boligorganisationen:		
	3	1. Administrationsbidrag	210.474	211
		2. Dispositionsfondsbidrag	38.082	38
		3. Arbejdskapital	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	887.862	954
				1.060
Variable udgifter				
114	4	Renholdelse	480.735	440
115	5	Almindelig vedligeholdelse	151.104	195
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:		
	1.	Afholdte udgifter	308.846	422
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	308.846	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):		
	1.	Afholdte udgifter	57.485	111
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	57.485	0
118	7	Særlige aktiviteter:		
	1.	Drift af fællesvaskeri	129.050	144
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	37.967	21
119	8	Diverse udgifter	14.514	20
119.9		Variable udgifter i alt	813.370	820
				790
Henlæggelser				
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	442.484	442
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	133.100	133
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	3.310	22
124.8		Henlæggelser i alt	578.894	597
				885
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	4.183.018	4.275
				4.638

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2020	2020	2021
		kr.	t.kr.	t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	14.225	0	14
	2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	114	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	114	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	3.310	22	22
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	3.310	22	22
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	275	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	838	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	15.338	0	14
139	Udgifter i alt	4.198.356	4.275	4.652
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	197.934	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	4.396.290	4.275	4.652

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftager og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.797.412	3.787	3.883
	2. Almene ungdomsboliger	418.997	415	427
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	42.861	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	23.527	22	23
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.050	10	9
	6. Overført fra opsamlet resultat	36.100	36	309
203.9	Ordinære indtægter i alt	4.322.947	4.270	4.650
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	23.321	5	2
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	50.022	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	73.343	5	2
209	Indtægter i alt	4.396.290	4.275	4.652

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		43.921.385	43.921
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 48.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 21.342.800		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		11.869.501	11.870
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		55.790.886	55.791
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	459.345		7
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	459.345	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		56.250.231	55.798
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
16	1. Leje inkl. varme	5.277		5
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	506.075		518
18	4. Fraflytninger	72.283		82
	6. Andre debitorer	12.620		4
	7. Forudbetalte udgifter	33.341		34
	8. Prioritetsydelse	0	629.597	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		4.160.209	4.286
309.9	Omsætningsaktiver i alt		4.789.806	4.930
310	Aktiver i alt		61.040.037	60.728

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.603.037	2.469
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	713.784	638
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	3.316.821	3.108
407	21	Opsamlet resultat	507.159	345
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.823.980	3.453
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	5.818.740	5.819
409		Beboerindskud	769.468	769
411		Afskrivningskonto for ejendommen	49.202.678	49.203
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	55.790.886	55.791
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	381.823	376
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	56.172.709	56.167
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	535.343	594
421	23	Skyldige omkostninger	366.981	365
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	141.024	149
426		Kortfristet gæld i alt	1.043.347	1.108
430		Passiver i alt	61.040.037	60.728

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	634.298	634	634
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	1.268.595	1.269	1.269
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.902.893	1.903	1.903
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	130.325	132	129
		Leje containere	7.538	7	7
		Affaldsposer	55	0	0
		I alt	137.918	139	136
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	210.474	211	214
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	448.926	420	425
		Lokaler	15.749	12	15
		Kontorhold og velfærd	16.059	8	9
		I alt	480.735	440	449
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	13.581	195	165
		2. Bygning, klimaskærm	17.853	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	70.235	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.075	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	13.017	0	0
		6. Materiel	35.344	0	0
		I alt	151.104	195	165

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	55.186	422	2.350
		2. Bygning, klimaskærm	2.414	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	130.585	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	9.493	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	11.542	0	0
		6. Materiel	99.626	0	0
			308.846	422	2.350
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	308.846	422	2.350
		I alt	0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	129.050	144	132
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	37.967	21	21
		I alt	167.017	165	153
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	23.527	22	23
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	4.050	10	9
		I alt	27.577	32	31
		Nettodriftsresultat	139.440	134	122
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	9.060	9	9
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	1.326	0	1
		Afdelingsbestyrelsen, telefonudgifter	600	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	616	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	566	1	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	1.053	3	3
		Afdelingens IT m.m.	1.803	1	2
		Diverse	-509	0	0
		I alt	14.514	20	23
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 96,36 pr. m2)	442.484	442	782

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 28,99 pr. m2)	133.100	133	80
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	130	0	0
		Internet 2019 - Alarm områdekantor	289	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	187	0	0
		Arbejdstøj 2019	231	0	0
		I alt	838	0	0
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	41.563	0	0
		Andre renter	1.299	0	0
		I alt	42.861	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	23.321	5	2
		I alt	23.321	5	2
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	45.769	0	0
		Bonus ALKA	3.738	0	0
		Diverse værktøj	515	0	0
		I alt	50.022	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	1.983	0
		- Tilskud i året	1.983	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	6.906	0
		+ Forbedringsarbejder i året	468.985	7
		- Tilskud i året	2.321	0
		Anskaffelsessum ultimo	473.570	7
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afskrivning i året	14.225	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.225	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	459.345	7
		Saldo ultimo, i alt	459.345	7
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	5.277	5
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	5.277	5
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	330.278	330
		Vand	175.797	188
		I alt	506.075	518

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	72.283	82
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	72.283	82
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 29.670		
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.469.399	2.313
		- Forbrugt i året (116.2)	308.846	331
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	442.484	487
		Saldo ultimo	2.603.037	2.469
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	3.310	22
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	3.310	22
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	345.325	206
		+ Årets overskud (konto 140)	197.934	309
		- Overført til drift (konto 203.6)	36.100	170
		Saldo ultimo	507.159	345
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	343.315	382
		Vand	192.028	213
		I alt	535.343	594
23	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	317.149	317
		Feriepengeforpligtelse	49.513	48
		Andet	320	0
		I alt	366.981	365

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v. Depositum	141.024	149
		I alt	141.024	149

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 25 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

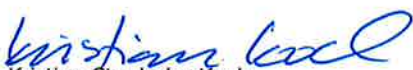
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den

19/2

2021



Mona Wolf Jensen



Bjørk Harboe-Møller



Juliane Jensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021



Grethe Rasmussen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen