

Regnskab 2020

Afdeling 26
Borgergade 48-56



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



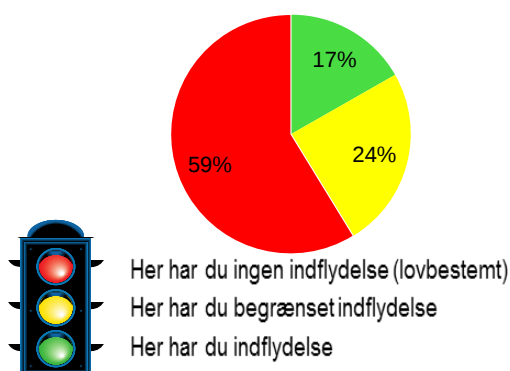
Årets overskud

kr. 86.112

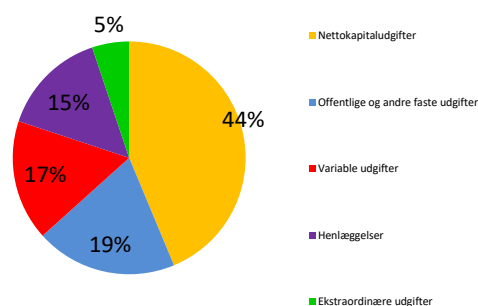
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

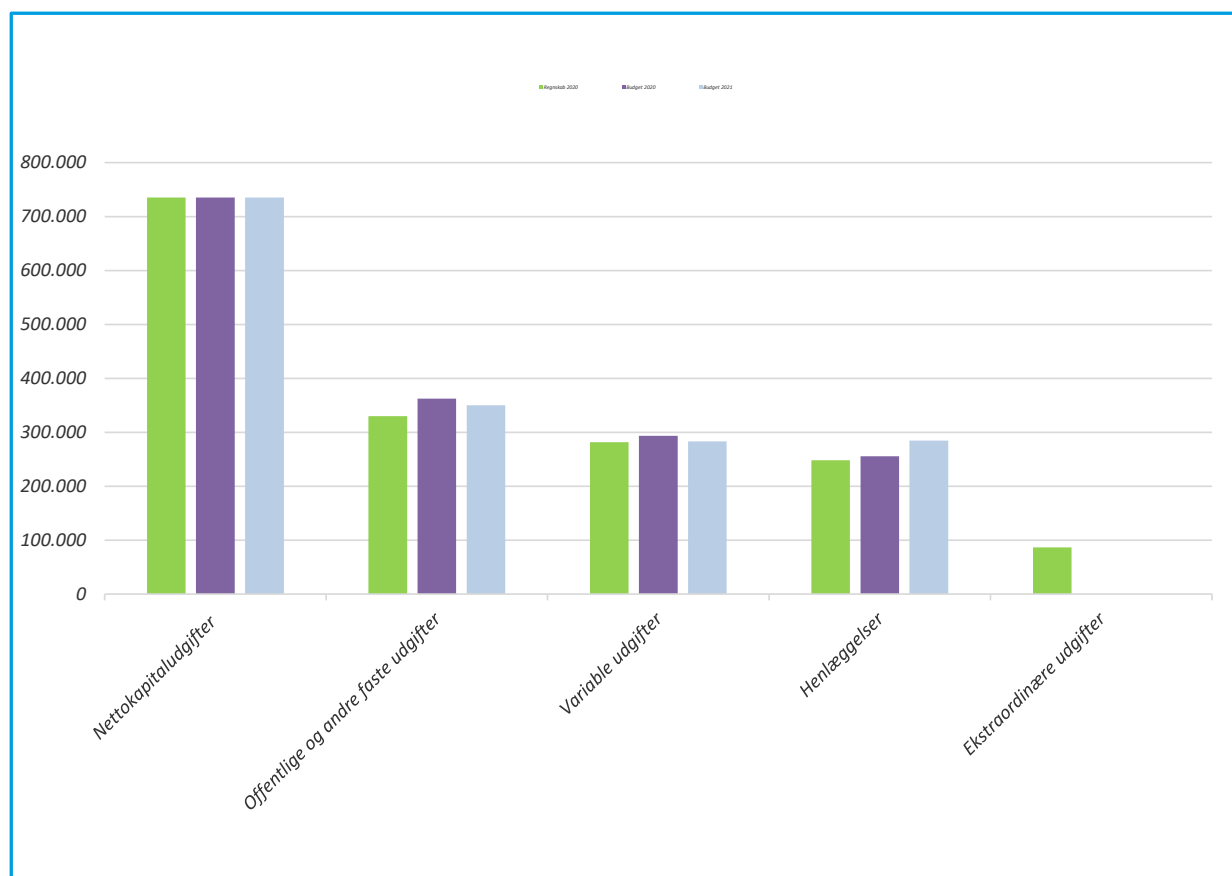
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	735.137	735	735
106	Ejendomsskatter	59.145	63	63
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	46.308	61	54
109	Renovation	53.699	55	53
110	Forsikringer	16.025	17	16
111	El og varme, fællesarealer	64.477	75	72
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	90.384	90	92
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		330.039	362	350
114	Renholdelse	199.418	206	206
115	Almindelig vedligeholdelse	62.132	70	60
116	Planlagt og periodisk vedligehold	217.168	183	240
	- dækkes af henlæggelser	-217.168	-183	-240
117	Istandsættelse ved fraflytning	45.405	45	46
	- dækkes af henlæggelser	-45.405	-45	-46
118	Fællesfaciliteter	16.284	13	13
119	Diverse udgifter	3.886	4	5
Variable udgifter i alt		281.720	293	283
120	Planlagt vedligeholdelse	207.561	208	247
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	40.000	40	30
123	Tab ved fraflytninger	569	8	8
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		248.130	256	285
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	117	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	363	0	0
140	Regnskabet's overskud	86.112	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		86.591	0	0
Samlede udgifter i alt		1.681.616	1.646	1.653

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.611.648	1.612	1.612
202	Renteindtægter	33.856	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	32.800	33	41
206	Ekstraordinære indtægter	3.313	2	1
	Indtægter i alt	1.681.616	1.646	1.653
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.681.616	1.646	1.653