

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 02601	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Borgergade 48-56 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	1.574	24	1	24
Boligoplysning i alt	1.574	24		24

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
1	0	0			
2	1.574	24			
3	0	0			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		1574	24		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.574	24		24

Matrikelnr.:	822 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	21191

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	1.574		01.01.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	24	1.574		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.023,92 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m2:	6,77 kr
Forhøjelse i %:	0,67%
Forhøjelse på årsbasis:	10.656 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret				
		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.		
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	735.137	735	735	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	59.145	63	63	
107	2	Vandafgift	46.308	61	54	
109	3	Renovation	53.699	55	53	
110		Forsikringer	16.025	17	16	
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesarealer	53.968	63	59	
	3.	Målerpasning m.v.	10.509	12	13	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	76.536	77	78	
		2. Dispositionsfondsbidrag	13.848	14	14	
		3. Arbejdskapital	0	0	0	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	330.039	362	350	
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	199.418	206	206	
115	6	Almindelig vedligeholdelse	62.132	70	60	
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1.	Afholdte udgifter	217.168	183	240	
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	217.168	0	183	240
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1.	Afholdte udgifter	45.405	45	46	
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	45.405	0	45	46
118		Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	7.871	8	8	
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	4.474	5	5	
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	3.939	0	0	
119	8	Diverse udgifter	3.886	4	5	
119.9		Variable udgifter i alt	281.720	293	283	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	207.561	208	247
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	40.000	40	30
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	569	8	8
124.8	Henlæggelser i alt	248.130	256	285
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.595.025	1.646	1.653
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	569	8	8
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	569	8	8
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	117	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	363	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	480	0	0
139	Udgifter i alt	1.595.504	1.646	1.653
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	86.112	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.681.616	1.646	1.653

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaft og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	1.611.648	1.612	1.612
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	33.856	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	32.800	33	41
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.678.304	1.645	1.652
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.964	2	1
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	1.348	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	3.313	2	1
209	Indtægter i alt	1.681.616	1.646	1.653

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		15.928.554	15.929
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 20.100.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.411.200		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		4.758.340	4.758
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		20.686.894	20.687
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		20.686.894	20.687
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
16	1. Leje inkl. varme		1	7
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		130.219	130
18	4. Fraflytninger		4.232	2
	6. Andre debitorer		3.266	27
	7. Forudbetalte udgifter		17.785	18
	8. Prioritetsydelse		0	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.533.942	3.426
309.9	Omsætningsaktiver i alt		3.689.444	3.610
310	Aktiver i alt		24.376.338	24.297

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.641.245	2.651
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	386.549	392
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	3.027.794	3.043
407	21	Opsamlet resultat	126.615	73
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.154.409	3.116
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.070.713	2.071
409		Beboerindskud	318.571	319
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.297.610	18.298
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	20.686.894	20.687
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	204.709	197
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	20.891.603	20.884
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	148.573	153
421	23	Skyldige omkostninger	144.423	141
422		Mellemregning med fraflyttere	2.706	0
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	34.624	3
426		Kortfristet gæld i alt	330.326	297
430		Passiver i alt	24.376.338	24.297

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	245.046	245	245
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	490.091	490	490
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	735.137	735	735
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	15.908	21	18
		Vandafledningsbidrag	30.400	40	36
		I alt	46.308	61	54
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	51.990	54	52
		Leje containere	1.709	1	1
		I alt	53.699	55	53
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	76.536	77	78
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	174.185	177	176
		Eksterne udgifter	16.052	20	21
		Lokaler	5.701	5	6
		Kontorhold og velfærd	3.480	4	4
		I alt	199.418	206	206

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	177	70	60
		2. Bygning, klimaskærm	22.115	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.648	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	11.748	0	0
		6. Materiel	12.444	0	0
		I alt	62.132	70	60
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	26.004	183	240
		2. Bygning, klimaskærm	33.239	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.281	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	271	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	25.070	0	0
		6. Materiel	67.303	0	0
			217.168	183	240
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	217.168	183	240
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.294	3	3
		Afdelingsmøder	149	0	0
		Afdelingens IT m.m.	648	0	1
		Diverse	-205	0	0
		I alt	3.886	4	5
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 131,87 pr. m2)	207.561	208	247
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 25,41 pr. m2)	40.000	40	30
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	47	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	71	0	0
		Arbejdstøj 2019	93	0	0
		Diverse kontorartikler 2019	151	0	0
		I alt	363	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	33.856	0	0
		I alt	33.856	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.964	2	1
		I alt	1.964	2	1
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.162	0	0
		Diverse værktøj	186	0	0
		I alt	1.348	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	724	0
		- Tilskud i året	724	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	840	0
		- Tilskud i året	840	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	1	7
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	1	7
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	130.219	130
		I alt	130.219	130
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	2
		Tilgode hos kommunen	4.232	0
		I alt	4.232	2
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.650.853	2.717
		- Forbrugt i året (116.2)	217.168	313
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	207.561	247
		Saldo ultimo	2.641.245	2.651
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	569	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	569	0
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	73.303	120
		+ Årets overskud (konto 140)	86.112	41
		- Overført til drift (konto 203.6)	32.800	87
		Saldo ultimo	126.615	73
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	148.573	153
		I alt	148.573	153
23	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	122.523	123
		Feriepengeforpligtelse	21.778	19
		Andet	122	0
		I alt	144.423	141
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	12.782	3
		Depositum	21.842	0
		I alt	34.624	3

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 26 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

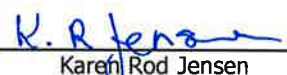
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

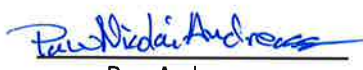

Tina Pedersen

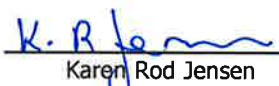
Organisationsbestyrelsens påtegning

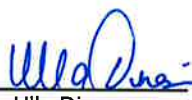
Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

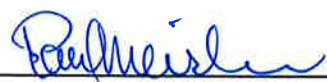

John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen