

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05700	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færgegården 1 8600 Silkeborg		Drewsensvej 94 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		314	9	1	9
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		314	9		9

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
	1	165	6		
	2	149	3		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		314	9		9

Matrikelnr.:	110 F Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	6073

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	9	314		01.06.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	9	314		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.065,67 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	94.113	94	94
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	19.731	21	21
107	2 Vandafgift	14.332	12	13
109	3 Renovation	13.076	17	14
110	Forsikringer	3.359	3	3
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	26.330	25	27
	3. Målerpasning m.v.	5.971	12	9
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	28.701	29	29
	2. Dispositionsfondsbidrag	5.193	5	5
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	116.693	125	122
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	60.006	60	61
115	6 Almindelig vedligeholdelse	8.573	18	12
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	24.480	50	20
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	24.480	0	50
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	10.535	13	13
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	10.536	0	13
119	8 Diverse udgifter	1.583	2	2
119.9	Variable udgifter i alt	70.163	80	75
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	72.462	72	75
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	12.000	12	10
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	2.988	3	3
124.8	Henlæggelser i alt	87.450	87	88
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	368.419	386	378

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2020	2020	2021
		kr.	t.kr.	t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.995	25	13
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.995	25	13
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	35.521	3	3
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	2.988	3	3
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	24.445	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	35	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	41	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	8.164	0	0
139	Udgifter i alt	376.583	386	378
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	24.874	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	401.456	386	378

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewnsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2020	2020	2021
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	2. Almene ungdomsboliger	334.620	335	335
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	5.438	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	13.944	13	13
	6. Overført fra opsamlet resultat	38.300	38	30
203.9	Ordinære indtægter i alt	392.302	386	378
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	767	1	0
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	8.387	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	9.154	1	0
209	Indtægter i alt	401.456	386	378

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		3.124.777	3.125
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 3.850.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 698.200		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		842.826	843
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		3.967.603	3.968
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		3.967.603	3.968
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	23.642		25
17	4. Fraflytninger	59.612		75
	6. Andre debitorer	112		0
	7. Forudbetalte udgifter	6.017		6
	8. Prioritetsydelse	0	89.383	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		583.453	553
309.9	Omsætningsaktiver i alt		672.836	660
310	Aktiver i alt		4.640.439	4.627

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	311.311	263
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	135.543	134
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	446.854	397
407	20	Opsamlet resultat	54.571	68
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	501.425	465
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Finansstyrelsen	468.717	469
		Landsbyggefonden	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.498.886	3.499
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.967.603	3.968
417		Langfristet gæld i alt	3.967.603	3.968
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	34.545	37
421	22	Skyldige omkostninger	21.315	21
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	115.550	136
426		Kortfristet gæld i alt	171.410	194
430		Passiver i alt	4.640.439	4.627

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	31.371	31	31
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	62.742	63	63
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	94.113	94	94
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	4.679	4	4
		Vandafledningsbidrag	9.653	8	9
		I alt	14.332	12	13
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	12.811	17	14
		Leje containere	265	0	0
		I alt	13.076	17	14
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	28.701	29	29
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	47.041	47	47
		Eksterne udgifter	9.861	10	10
		Lokaler	1.991	2	2
		Kontorhold og velfærd	1.114	1	1
		I alt	60.006	60	61

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	2020	2021
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	53	18	12
		2. Bygning, klimaskærm	987	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.538	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	600	0	0
		6. Materiel	1.395	0	0
		I alt	8.573	18	12
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	38	50	20
		2. Bygning, klimaskærm	12	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.978	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.063	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	132	0	0
		6. Materiel	4.257	0	0
			24.480	50	20
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	24.480	50	20
		I alt	0	0	0
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	13.944	13	13
		I alt	13.944	13	13
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.235	1	1
		Afdelingsmøder	37	0	0
		Afdelingens IT m.m.	281	0	0
		Diverse	30	0	0
		I alt	1.583	2	2
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 230,77 pr. m2)	72.462	72	75
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 38,22 pr. m2)	12.000	12	10
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeforlig	18	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	24	0	0
		I alt	41	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	5.438	0	0
		I alt	5.438	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	767	1	0
		I alt	767	1	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	8.087	0	0
		Bonus ALKA	230	0	0
		Diverse værktøj	70	0	0
		I alt	8.387	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	272	0
		- Tilskud i året	272	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	316	0
		- Tilskud i året	316	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	23.642	25
		I alt	23.642	25
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	59.612	75
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	59.612	75

Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 17.049

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

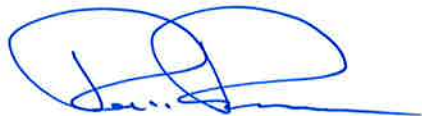
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	263.329	356
		- Forbrugt i året (116.2)	24.480	131
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	72.462	38
		Saldo ultimo	311.311	263
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	2.988	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	2.988	0
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	67.998	46
		+ Årets overskud (konto 140)	24.874	30
		- Overført til drift (konto 203.6)	38.300	7
		Saldo ultimo	54.571	68
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	34.545	37
		I alt	34.545	37
22	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	15.686	16
		Feriepengeforpligtelse	5.564	5
		Andet	66	0
		I alt	21.315	21
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	3.046	3
		Depositum	112.504	133
		I alt	115.550	136

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 27 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

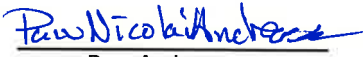
Påtegninger til årsregnskabet for 2020

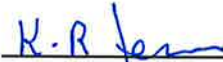
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

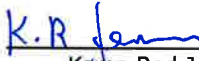
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

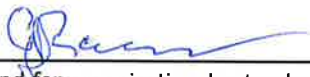

Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen