

Regnskab 2020

Afdeling 27
Drewsensvej 94



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



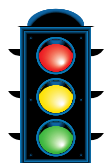
Årets overskud

kr. 24.874

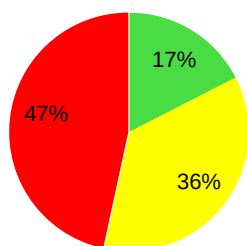
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	94.113	94	94
106	Ejendomsskatter	19.731	21	21
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	14.332	12	13
109	Renovation	13.076	17	14
110	Forsikringer	3.359	3	3
111	El og varme, fællesarealer	32.301	37	35
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	33.894	34	34
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		116.693	125	122
114	Renholdelse	60.006	60	61
115	Almindelig vedligeholdelse	8.573	18	12
116	Planlagt og periodisk vedligehold	24.480	50	20
	- dækkes af henlæggelser	-24.480	-50	-20
117	Istandsættelse ved fraflytning	10.535	13	13
	- dækkes af henlæggelser	-10.536	-13	-13
118	Fællesfaciliteter	0	0	0
119	Diverse udgifter	1.583	2	2
Variable udgifter i alt		70.163	80	75
120	Planlagt vedligeholdelse	72.462	72	75
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	12.000	12	10
123	Tab ved fraflytninger	2.988	3	3
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		87.450	87	88
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	8.087	0	0
131	Andre renter	35	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	41	0	0
140	Regnskabet's overskud	24.874	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		33.037	0	0
Samlede udgifter i alt		401.456	386	378

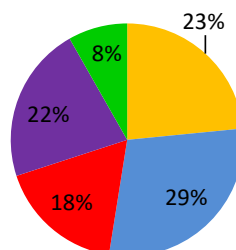
Beboernes indflydelse



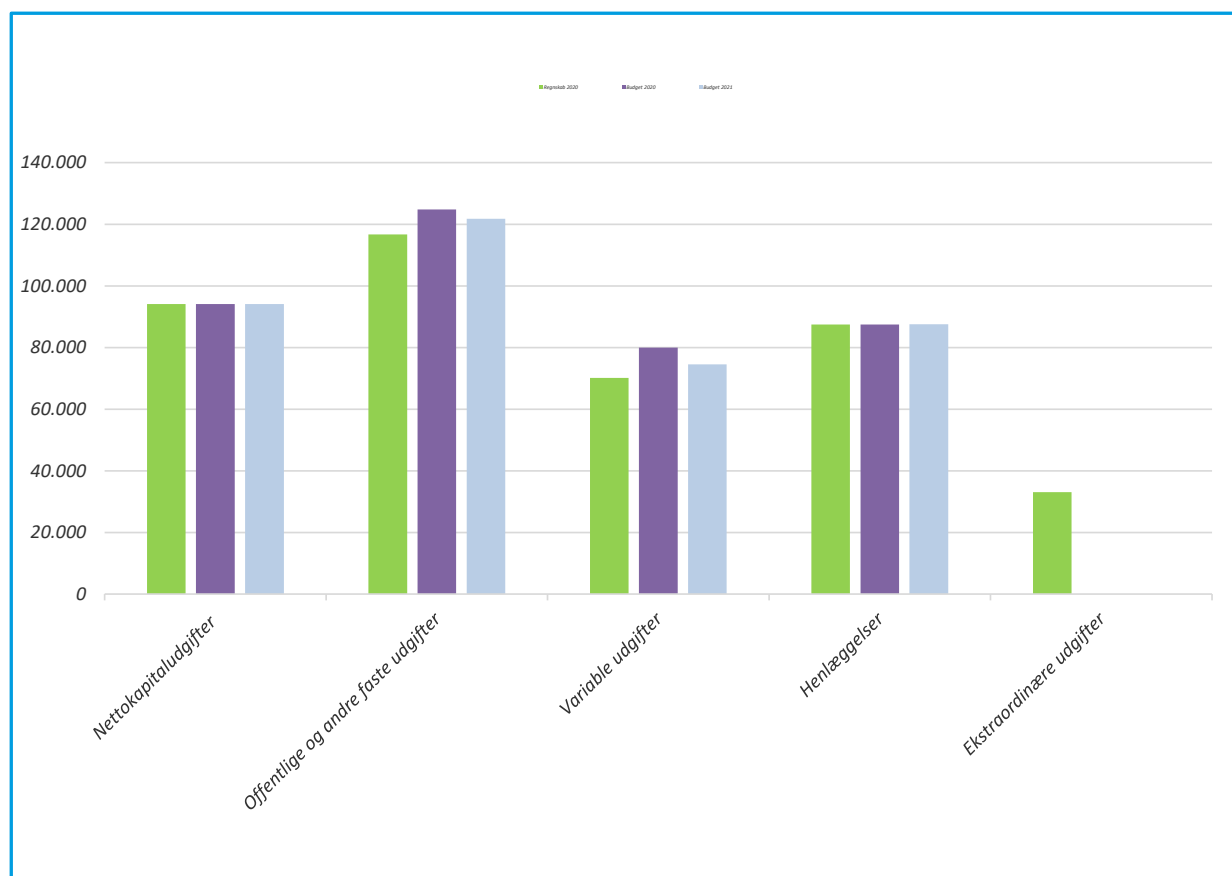
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling



Nettokapitaludgifter
Offentlige og andre faste udgifter
Variable udgifter
Henlæggelser
Ekstraordinære udgifter



Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	334.620	335	335
202	Renteindtægter	5.438	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	13.944	13	13
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	38.300	38	30
206	Ekstraordinære indtægter	9.154	1	0
	Indtægter i alt	401.456	386	378
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	401.456	386	378