

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 02801	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Færgevej 3 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	2.334	36	1	36
Boligoplysning i alt	2.334	36		36

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0			
2	2.334	36			
3	0	0			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		2.334	36		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.334	36		36

Matrikelnr.:	1208 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	9643

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	36	2.334		01.08.1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	36	2.334		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	909,59 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m2:	1,85 kr
Forhøjelse i %:	0,20%
Forhøjelse på årsbasis:	4.320 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.083.312	1.083
				1.083
Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	66.544	67
107	2	Vandafgift	60.682	60
109	3	Renovation	89.023	91
110		Forsikringer	23.603	26
111		Afdelingens energiforbrug:		
	1.	El og varme til fællesarealer	55.479	54
	3.	Målerpasning m.v.	19.561	19
112		Bidrag til boligorganisationen:		
	4	1. Administrationsbidrag	114.804	115
		2. Dispositionsfondsbidrag	20.772	21
		3. Arbejdskapital	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	450.468	453
				455
Variable udgifter				
114	5	Renholdelse	144.623	141
115	6	Almindelig vedligeholdelse	54.389	95
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:		
	1.	Afholdte udgifter	516.883	228
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	516.883	228
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):		
	1.	Afholdte udgifter	29.640	69
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	29.640	69
118		Særlige aktiviteter:		
	1.	Drift af fællesvaskeri	0	7
119	8	Diverse udgifter	5.970	6
119.9		Variable udgifter i alt	204.982	248
				244
Henlæggelser				
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	289.484	289
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	77.100	77
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	2.624	12
124.8		Henlæggelser i alt	369.208	379
				379
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.107.970	2.164
				2.161

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	117	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	117	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	2.624	12	12
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	2.624	12	12
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	83	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	545	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	627	0	0
139	Udgifter i alt	2.108.597	2.164	2.161
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	97.456	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.206.053	2.164	2.161

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	2.122.992	2.123	2.123
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	40.071	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>38.000</u>	38	37
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>2.201.063</u>	<u>2.161</u>	<u>2.160</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.950	3	1
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.039</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>4.989</u>	<u>3</u>	<u>1</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.206.053</u>	<u>2.164</u>	<u>2.161</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	24.267.066	24.267
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 27.500.000	
	2. Heraf grundværdi	kr 2.565.700	
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.308.532	6.309
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	30.575.598	30.576
303	Forbedringsarbejder:		
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	30.575.598	30.576
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
16	1. Leje inkl. varme	2.332	2
	2. Beboerindskud	19.188	61
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	195.005	183
18	4. Fraflytninger	0	19
	6. Andre debitorer	8.380	29
	7. Forudbetalte udgifter	24.135	24
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.972.577	4.055
309.9	Omsætningsaktiver i alt	4.221.617	4.373
310	Aktiver i alt	34.797.215	34.949

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.043.716	3.271
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	402.371	355
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	3.446.087	3.626
407	21	Opsamlet resultat	134.402	75
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.580.489	3.701
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	3.156.099	3.156
409		Beboerindskud	483.960	484
411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.935.539	26.936
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	30.575.598	30.576
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	207.129	205
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	30.782.727	30.781
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	237.989	229
421	23	Skyldige omkostninger	196.011	194
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	45
426		Kortfristet gæld i alt	434.000	467
430		Passiver i alt	34.797.215	34.949

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	361.104	361	361
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	722.208	722	722
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.083.312	1.083	1.083
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	20.324	21	20
		Vandafledningsbidrag	40.358	39	40
		I alt	60.682	60	61
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	86.460	89	87
		Leje containere	2.563	2	2
		I alt	89.023	91	89
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	114.804	115	117
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	124.535	122	120
		Eksterne udgifter	7.322	7	8
		Lokaler	7.536	7	8
		Kontorhold og velfærd	5.230	5	6
		I alt	144.623	141	141

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	603	95	90
		2. Bygning, klimaskærm	1.080	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.149	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	5.948	0	0
		6. Materiel	23.609	0	0
		I alt	54.389	95	90
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	151	228	409
		2. Bygning, klimaskærm	285.358	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	122.697	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	21.123	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	63.593	0	0
		6. Materiel	23.961	0	0
			516.883	228	409
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	516.883	228	409
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.942	5	5
		Afdelingsmøder	289	0	0
		Afdelingens IT m.m.	942	1	1
		Diverse	-203	0	0
		I alt	5.970	6	6
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 124,03 pr. m2)	289.484	289	289
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 33,03 pr. m2)	77.100	77	77
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	71	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	107	0	0
		Arbejdstøj 2019	140	0	0
		Diverse kontorartikler 2019	227	0	0
		I alt	545	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	40.071	0	0
		I alt	40.071	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	2.950	3	1
		I alt	2.950	3	1
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	34	0	0
		Bonus ALKA	1.725	0	0
		Diverse værktøj	280	0	0
		I alt	2.039	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	1.086	0
		- Tilskud i året	1.086	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	1.264	0
		- Tilskud i året	1.264	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos kommunen	2.332	2
		I alt	2.332	2
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	195.005	183
		I alt	195.005	183
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	19
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	19

Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	3.271.116	3.257
		- Forbrugt i året (116.2)	516.883	313
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	289.484	328
		Saldo ultimo	3.043.716	3.271
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	2.624	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	2.624	0
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	74.946	153
		+ Årets overskud (konto 140)	97.456	37
		- Overført til drift (konto 203.6)	38.000	115
		Saldo ultimo	134.402	75
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	237.989	229
		I alt	237.989	229
23	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	180.552	181
		Feriepengeforpligtelse	15.373	13
		Andet	86	0
		I alt	196.011	194
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	6
		Depositum	0	39
		I alt	0	45

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 28 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

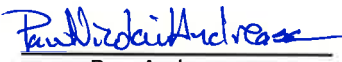
Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

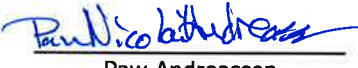

Tina Pedersen

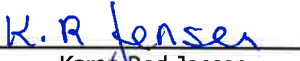
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen