

Regnskab 2020

Afdeling 28 Færgevej 3



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



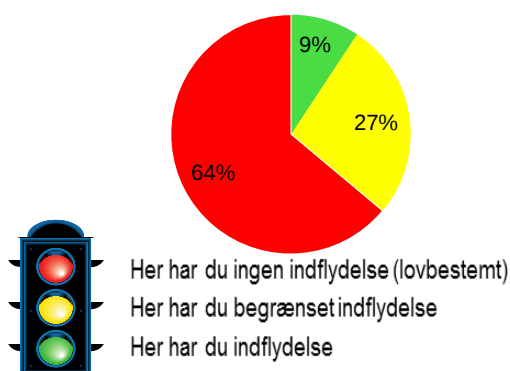
Årets overskud

kr. 97.456

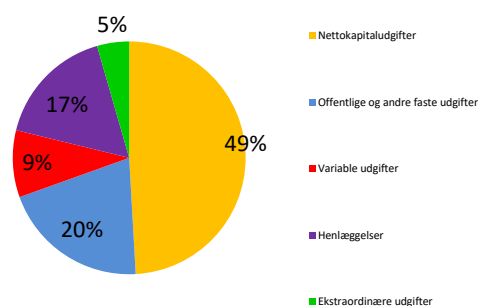
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

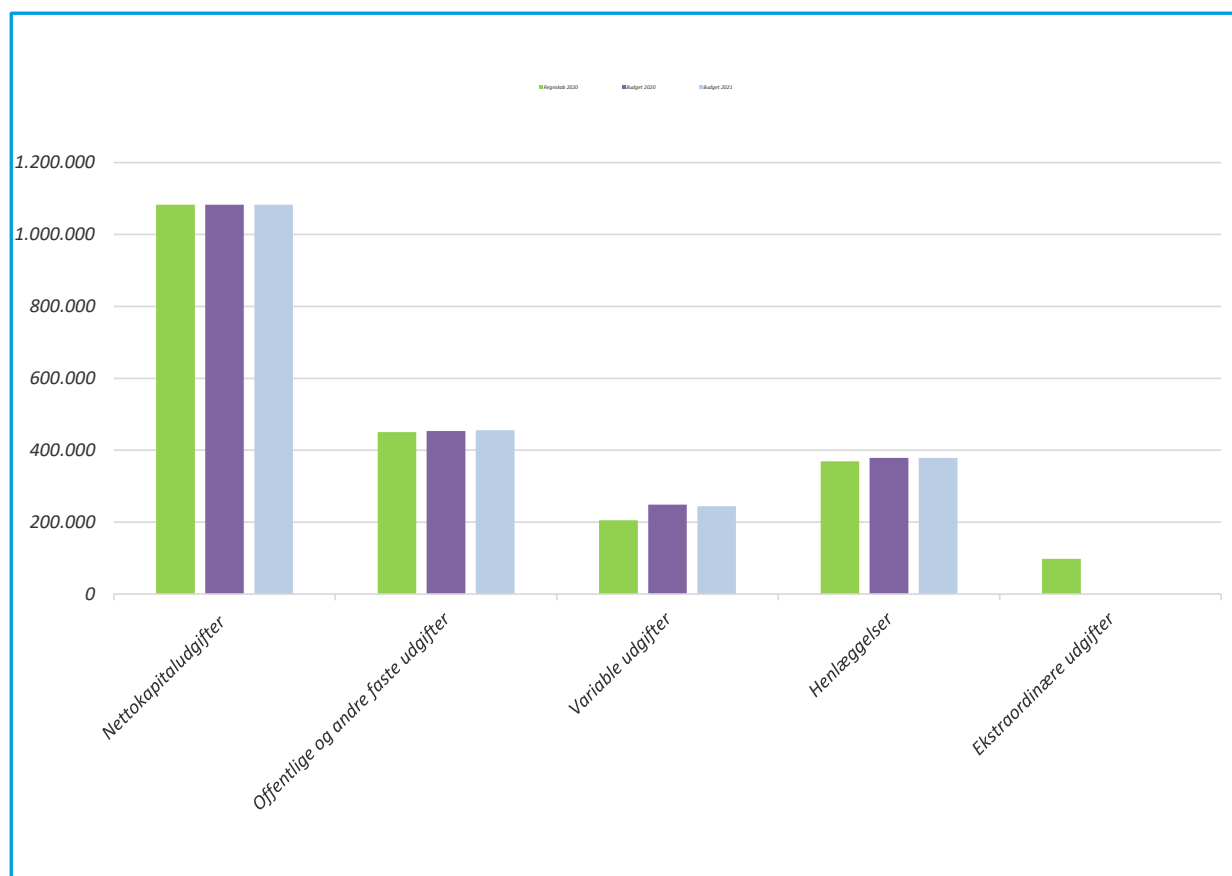
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.083.312	1.083	1.083
106	Ejendomsskatter	66.544	67	71
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	60.682	60	61
109	Renovation	89.023	91	89
110	Forsikringer	23.603	26	24
111	El og varme, fællesarealer	75.039	73	73
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	135.576	136	138
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	450.468	453	455
114	Renholdelse	144.623	141	141
115	Almindelig vedligeholdelse	54.389	95	90
116	Planlagt og periodisk vedligehold	516.883	228	409
	- dækkes af henlæggelser	-516.883	-228	-409
117	Istandsættelse ved fraflytning	29.640	69	87
	- dækkes af henlæggelser	-29.640	-69	-87
118	Fællesfaciliteter	0	7	7
119	Diverse udgifter	5.970	6	6
	Variable udgifter i alt	204.982	248	244
120	Planlagt vedligeholdelse	289.484	289	289
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	77.100	77	77
123	Tab ved fraflytninger	2.624	12	12
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	369.208	379	379
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	83	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	545	0	0
140	Regnskabs overskud	97.456	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	98.083	0	0
	Samlede udgifter i alt	2.206.053	2.164	2.161

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	2.122.992	2.123	2.123
202	Renteindtægter	40.071	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	38.000	38	37
206	Ekstraordinære indtægter	4.990	3	1
Indtægter i alt		2.206.053	2.164	2.161
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		2.206.053	2.164	2.161