

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05800	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Falstersgade 1A 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		690	20	1	20
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		690	20		20
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	279	10		
	2	411	10		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
	Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0		
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
	Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		690	20		20
Matrikelnr.: 0001 af 1173 Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 21387					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	690		01.07.1990	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	20	690			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.021,08 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	22,30 kr
Forhøjelse i %:	2,23%
Forhøjelse på årsbasis:	15.384 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Regnskab	Ikke revideret	
	Budget	Budget
2020	2020	2021
kr.	t.kr.	t.kr.

Udgifter

Ordinære udgifter

105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	231.833	232	232
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	52.776	55	57
107	2	Vandafgift	26.869	40	33
109	3	Renovation	30.604	30	29
110		Forsikringer	6.750	8	7
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	12.834	13	13
		3. Målerpasning m.v.	7.812	13	10
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	63.780	64	65
		2. Dispositionsfondsbidrag	11.540	12	12
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	212.965	234	225
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	54.290	54	54
115	6	Almindelig vedligeholdelse	30.362	50	36
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	209.500	208	76
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	209.500	0	208
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	12.691	31	32
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	12.691	0	31
119	8	Diverse udgifter	3.276	3	4
119.9		Variable udgifter i alt	87.928	107	94
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	86.600	87	151
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	42.500	43	32
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	92	7	7
124.8		Henlæggelser i alt	129.192	136	190
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	661.918	709	741

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2020	2020	2021
		kr.	t.kr.	t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	-447	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-447	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	92	7	7
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	92	7	7
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	37	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	303	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	340	0	0
139	Udgifter i alt	662.257	709	741
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	68.409	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	730.666	709	741

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret Budget 2020 t.kr.		Budget 2021 t.kr.
	Indtægter				
	Ordinære indtægter				
201	Boligaft og lejer:				
	2. Almene ungdomsboliger	704.544	705	705	
	÷ 9. Merleje	0	0	0	
202	12 Renter	15.585	0	0	
203	Andre ordinære indtægter:				
	6. Overført fra opsamlet resultat	2.700	3	35	
203.9	Ordinære indtægter i alt	722.829	707	740	
	Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.641	2	1	
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	6.197	0	0	
208	Ekstraordinære indtægter i alt	7.837	2	1	
209	Indtægter i alt	730.666	709	741	
220	Indtægter og evt. underskud i alt	730.666	709	741	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	7.694.384	7.694
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019 kr 5.950.000		
		2. Heraf grundværdi kr 1.867.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.201.637	2.202
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	9.896.021	9.896
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	9.896.021	9.896
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	97.837	114
17		4. Fraflytninger	4.466	0
		7. Forudbetalte udgifter	8.180	8
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.645.503	1.656
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.755.985	1.778
310		Aktiver i alt	11.652.006	11.674

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.012.221 1.135
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	215.519 186
405	19	Tab ved fraflytninger	0 0
406.9		Henlæggelser i alt	1.227.740 1.321
407	20	Opsamlet resultat	103.512 38
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.331.252 1.359
Langfristet gæld			
Finansiering af anskaffelsessum			
408		Oprindelig prioritetsgæld:	
		Finansstyrelsen	769.438 769
		Landsbyggefonden	0 0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.126.583 9.127
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	9.896.021 9.896
417		Langfristet gæld i alt	9.896.021 9.896
Kortfristet gæld			
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	140.300 135
421	22	Skyldige omkostninger	45.509 45
422		Mellemregning med fraflyttere	92 0
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	240.289 229
425		Anden kortfristet gæld:	
	24	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-1.457 -1.457 11
426		Kortfristet gæld i alt	424.733 419
430		Passiver i alt	11.652.006 11.674

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	77.278	77	77
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	154.555	155	155
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	231.833	232	232
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	8.838	13	11
		Vandafledningsbidrag	18.030	26	22
		I alt	26.869	40	33
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	29.179	29	28
		Leje containere	1.425	1	1
		I alt	30.604	30	29
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	63.780	64	65
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	48.203	47	47
		Lokaler	3.558	4	4
		Kontorhold og velfærd	2.529	3	3
		I alt	54.290	54	54
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	4.145	50	36
		2. Bygning, klimaskærm	6.852	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	468	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	602	0	0
		6. Materiel	18.295	0	0
		I alt	30.362	50	36

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	2020	2021
				t.kr.	t.kr.
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	104.509	208	76
		2. Bygning, klimaskærm	77.662	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.686	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	226	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	339	0	0
		6. Materiel	10.079	0	0
			209.500	208	76
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			209.500	208	76
		I alt			
			0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.745	3	3
		Afdelingsmøder	161	0	0
		Afdelingens IT m.m.	550	0	1
		Diverse	-180	0	0
		I alt			
			3.276	3	4
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 125,51 pr. m2)			
			86.600	87	151
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 61,59 pr. m2)			
			42.500	43	32
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	39	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	59	0	0
		Arbejdstøj 2019	78	0	0
		Diverse kontorartikler 2019	126	0	0
		I alt			
			303	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	15.585	0	0
		I alt	15.585	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.641	2	1
		I alt	1.641	2	1
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	1.000	0	0
		Bonus ALKA	615	0	0
		Realmæglerne 2019/2020	4.582	0	0
		I alt	6.197	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	601	0
		- Tilskud i året	601	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	701	0
		- Tilskud i året	701	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	76.683	76
		Andet	21.154	38
		I alt	97.837	114
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	4.466	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	4.466	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.135.122	1.133
		- Forbrugt i året (116.2)	209.500	105
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	86.600	108
		Saldo ultimo	1.012.221	1.135
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	92	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	92	0
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	37.802	55
		+ Årets overskud (konto 140)	68.409	35
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.700	52
		Saldo ultimo	103.512	38
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	117.880	101
		Vand	1.720	0
		Andet	20.700	33
		I alt	140.300	135
22	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	38.639	39
		Feriepengeforpligtelse	6.832	6
		Andet	38	0
		I alt	45.509	45
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	240.289	229
		I alt	240.289	229

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	425	Anden kortfristet gæld		
24		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	11
		Vand	-1.457	0
		I alt	-1.457	11

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 29 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

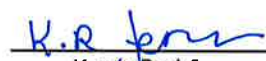
Organisationsbestyrelsens påtegning

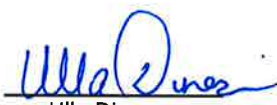
Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen