

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03001	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Sandvejen 50 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	609	10	1	10
Boligoplysning i alt	609	10		10

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0	0		
2	609	10			
3	0	0	0		
4	0	0	0		
5	0	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		609	10		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		609	10		10

Matrikelnr.:	436 H Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	21512

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	10	609		01.03.1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	10	609		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.158,62 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m2:	35,47 kr
Forhøjelse i %:	3,16%
Forhøjelse på årsbasis:	21.600 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	280.019	282	283
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	114.945	116	123
107	2	Vandafgift	28.495	30	29
109	3	Renovation	17.540	19	24
110		Forsikringer	7.488	8	8
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	27.222	28	28
		3. Målerpasning m.v.	3.213	4	4
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	31.890	32	32
		2. Dispositionsfondsbidrag	5.770	6	6
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	236.562	242	254
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	74.193	74	74
115	6	Almindelig vedligeholdelse	8.856	22	20
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	224.835	72	258
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	224.835	0	72
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	0	6	6
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	6
118	8	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.917	5	5
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	4.917	0
119	9	Diverse udgifter	1.640	2	2
119.9		Variable udgifter i alt	89.606	102	101
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	73.240	73	78
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	3	3
124.8		Henlæggelser i alt	73.240	77	82
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	679.427	702	721

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2020	2020	2021
		kr.	t.kr.	t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	3	3
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	3	3
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	52	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	5.000	5	0
	2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	46	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	5.098	5	0
139	Udgifter i alt	684.525	707	721
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	30.027	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	714.553	707	721

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	705.600	706	706
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	6.643	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	840	1	1
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	14
203.9	Ordinære indtægter i alt	713.083	706	720
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	853	1	0
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>616</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.470	1	0
209	Indtægter i alt	714.553	707	721
220	Indtægter og evt. underskud i alt	714.553	707	721

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		6.038.112	6.038
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 8.900.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 4.510.200		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		2.404.873	2.383
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		8.442.985	8.421
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		8.442.985	8.421
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
16	1. Leje inkl. varme	1.583		0
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	58.511		57
	6. Andre debitorer	168		0
	7. Forudbetalte udgifter	8.854		9
	8. Prioritetsydelse	0	69.115	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		571.497	693
309.9	Omsætningsaktiver i alt		640.612	759
310	Aktiver i alt		9.083.598	9.180

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	211.240	363
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	261.689	262
406.9		Henlæggelser i alt	472.929	625
407	19	Opsamlet resultat	43.636	9
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	516.565	633
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.690.974	2.854
		Landsbyggefonden	784.955	785
409		Beboerindskud	120.750	121
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.846.306	4.661
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	8.442.985	8.421
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	55.934	56
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	8.498.919	8.477
Kortfristet gæld				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	59.680	62
421	21	Skyldige omkostninger	8.433	8
426		Kortfristet gæld i alt	68.113	70
430		Passiver i alt	9.083.598	9.180

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	185.093	186	187
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	155.906	169	164
	101.3	Administrationsbidrag	6.479	7	7
	104.3	÷ Ydelsestøtte	67.458	80	74
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	280.019	282	283
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	8.938	10	9
		Vandafledningsbidrag	19.557	20	20
		I alt	28.495	30	29
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	17.245	18	24
		Leje containere	295	1	0
		I alt	17.540	19	24
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	31.890	32	32
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	70.586	70	71
		Lokaler	2.363	2	2
		Kontorhold og velfærd	1.244	1	1
		I alt	74.193	74	74

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	107	22	20
		2. Bygning, klimaskærm	3.501	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	145	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.670	0	0
		6. Materiel	2.432	0	0
		I alt	8.856	22	20
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	39.341	72	258
		2. Bygning, klimaskærm	10.210	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.480	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	44.775	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	4.293	0	0
		6. Materiel	117.736	0	0
			224.835	72	258
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	224.835	72	258
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.917	5	5
		I alt	4.917	5	5
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	840	1	1
		I alt	840	1	1
		Nettodriftsresultat	4.077	4	4
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.373	1	1
		Afdelingsmøder	16	0	0
		Afdelingens IT m.m.	307	0	0
		Diverse	-56	0	0
		I alt	1.640	2	2
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 120,26 pr. m2)	73.240	73	78

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	20	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	26	0	0
		I alt	46	0	0
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	6.643	0	0
		I alt	6.643	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	853	1	0
		I alt	853	1	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	538	0	0
		Diverse værktøj	79	0	0
		I alt	616	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	305	0
		- Tilskud i året	305	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	356	0
		- Tilskud i året	356	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	1.583	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	1.583	0
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	58.511	57
		I alt	58.511	57
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	362.836	436
		- Forbrugt i året (116.2)	224.835	169
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	73.240	96
		Saldo ultimo	211.240	363

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	8.609	42
		+ Årets overskud (konto 140)	30.027	14
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	5.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	47
		Saldo ultimo	43.636	9
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	59.680	62
		I alt	59.680	62
21	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	8.346	8
		Andet	87	0
		I alt	8.433	8

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 30 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

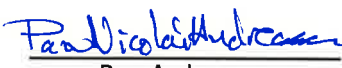
Påtegninger til årsregnskabet for 2020

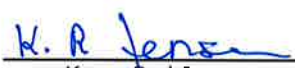
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

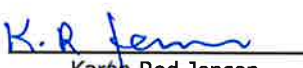
Organisationsbestyrelsens påtegning

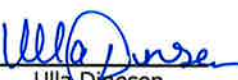
Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

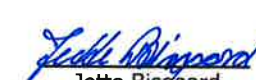
Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen