

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03101	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Vestergade 51 A-B 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		1.420	24	1	24
Boligoplysning i alt		1.420	24		24
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	168	4	
		2	1.252	20	
		3	0	0	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			1420	24	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			0	0	
Erhvervslejemål			0	0	1 pr. påbeg. 60
Institutioner			0	0	m ²
Garager/carporte			0	0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt			1.420	24	24
Matrikelnr.:		176 C Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		21568			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggegenskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	1.420		01.01.1992	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	24	1.420			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.020,07 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	11,95 kr
Forhøjelse i %:	1,19%
Forhøjelse på årsbasis:	16.968 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget 2020	Budget 2021
			kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	680.700	685	689
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	90.972	97	97
107	2	Vandafgift	59.587	46	53
109	3	Renovation	47.111	54	50
110		Forsikringer	14.339	15	15
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	38.489	40	35
		3. Målerpasning m.v.	<u>12.561</u>	10	13
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	76.536	77	78
		2. Dispositionsfondsbidrag	13.848	14	14
		3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	353.442	352	356
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	153.048	153	154
115	6	Almindelig vedligeholdelse	31.802	55	55
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	260.032	177	174
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>260.032</u>	0	177
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	27.446	42	39
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>27.446</u>	0	42
119	8	Diverse udgifter	4.194	4	5
119.9		Variable udgifter i alt	189.044	212	213
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	173.226	173	194
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	42.000	42	30
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	<u>6.866</u>	8	8
124.8		Henlæggelser i alt	222.092	223	232
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.445.279	1.472	1.490

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
		Ekstraordinære udgifter			
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	89	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	89	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	6.866	8	8
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	6.866	8	8
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	107	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	110	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	217	0	0
139		Udgifter i alt	1.445.495	1.472	1.490
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	43.959	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.489.454	1.472	1.490

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	1.448.496	1.448	1.448
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	15.839	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>21.900</u>	22	40
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.486.235</u>	<u>1.470</u>	<u>1.489</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.043	2	1
206	14 Korrektio n vedr. tidligere år	<u>1.176</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>3.219</u>	<u>2</u>	<u>1</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.489.454</u>	<u>1.472</u>	<u>1.490</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.489.454</u>	<u>1.472</u>	<u>1.490</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	14.845.418	14.845
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 16.000.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 3.325.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.672.688	5.616
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	20.518.106	20.462
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	20.518.106	20.462
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
16		1. Leje inkl. varme	2.499	0
		2. Beboerindskud	53.232	16
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	107.916	108
18		4. Fraflytninger	6.843	0
		6. Andre debitorer	54.306	8
		7. Forudbetalte udgifter	11.393	11
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.426.684	1.571
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.662.873	1.714
310		Aktiver i alt	22.180.979	22.176

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	952.770	1.040
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	309.588	295
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.262.358	1.335
407	21	Opsamlet resultat	84.299	62
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.346.657	1.397
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.871.920	7.265
		Landsbyggefonden	1.929.843	1.930
409		Beboerindskud	296.875	297
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.419.469	10.970
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	20.518.106	20.462
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	163.523	162
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	163.523
417		Langfristet gæld i alt	20.681.629	20.623
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	135.413	133
421	23	Skyldige omkostninger	17.279	17
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	1	6
426		Kortfristet gæld i alt	152.693	156
430		Passiver i alt	22.180.979	22.176

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	449.944	453	455
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	353.368	383	372
	101.3	Administrationsbidrag	15.263	16	16
	104.3	÷ Ydelsestøtte	137.874	167	154
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	680.700	685	689
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	18.380	15	16
		Vandafledningsbidrag	41.207	32	37
		I alt	59.587	46	53
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	46.405	47	47
		Leje containere	706	7	3
		I alt	47.111	54	50
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	76.536	77	78
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	144.626	145	145
		Lokaler	5.459	5	6
		Kontorhold og velfærd	2.964	3	3
		I alt	153.048	153	154

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	142	55	55
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.075	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	10.021	0	0
		6. Materiel	9.563	0	0
		I alt	<u>31.802</u>	<u>55</u>	<u>55</u>
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	52.412	177	174
		2. Bygning, klimaskærm	78.002	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.479	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	66.288	0	0
		6. Materiel	11.849	0	0
			<u>260.032</u>	<u>177</u>	<u>174</u>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>260.032</u>	<u>177</u>	<u>174</u>
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.294	3	3
		Afdelingsmøder	99	0	0
		Afdelingens IT m.m.	651	0	1
		Diverse	150	0	0
		I alt	<u>4.194</u>	<u>4</u>	<u>5</u>
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 121,99 pr. m2)	<u>173.226</u>	<u>173</u>	<u>194</u>
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 29,58 pr. m2)	<u>42.000</u>	<u>42</u>	<u>30</u>
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	47	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	63	0	0
		I alt	<u>110</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
12	202	Renter Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	15.839	0	0
		I alt	15.839	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte Tilskud ekstraordinære udgifter	2.043	2	1
		I alt	2.043	2	1
14	206	Korrektion vedr. tidligere år Bonus ALKA Diverse værktøj	990 186	0 0	0 0
		I alt	1.176	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	724	0
		- Tilskud i året	724	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	840	0
		- Tilskud i året	840	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	0	0
			<hr/>	<hr/>
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	2.499	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	2.499	0
			<hr/>	<hr/>
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	107.916	108
			<hr/>	<hr/>
		I alt	107.916	108
			<hr/>	<hr/>
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	6.843	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	6.843	0
			<hr/>	<hr/>

Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.039.575	1.019
		- Forbrugt i året (116.2)	260.032	153
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	173.226	174
		Saldo ultimo	952.770	1.040
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	6.866	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	6.866	1
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	62.241	61
		+ Årets overskud (konto 140)	43.959	40
		- Overført til drift (konto 203.6)	21.900	39
		Saldo ultimo	84.299	62
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	135.413	133
		I alt	135.413	133
23	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	17.090	17
		Andet	190	0
		I alt	17.279	17
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	1	6
		I alt	1	6

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 31 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702


Påtegninger til årsregnskabet for 2020


Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard



John Sørensen



Tina Pedersen


Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen