

Regnskab 2020

Afdeling 31
Vestergade 51 A-B



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



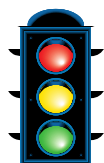
Årets overskud

kr. 43.959

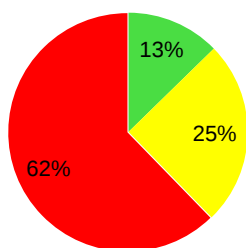
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	680.700	685	689
106	Ejendomsskatter	90.972	97	97
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	59.587	46	53
109	Renovation	47.111	54	50
110	Forsikringer	14.339	15	15
111	El og varme, fællesarealer	51.050	50	49
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	90.384	90	92
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	353.442	352	356
114	Renholdelse	153.048	153	154
115	Almindelig vedligeholdelse	31.802	55	55
116	Planlagt og periodisk vedligehold	260.032	177	174
	- dækkes af henlæggelser	-260.032	-177	-174
117	Istandsættelse ved fraflytning	27.446	42	39
	- dækkes af henlæggelser	-27.446	-42	-39
118	Fællesfaciliteter	0	0	0
119	Diverse udgifter	4.194	4	5
	Variable udgifter i alt	189.044	212	213
120	Planlagt vedligeholdelse	173.226	173	194
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	42.000	42	30
123	Tab ved fraflytninger	6.866	8	8
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	222.092	223	232
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	107	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	110	0	0
140	Regnskabets overskud	43.959	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	44.175	0	0
	Samlede udgifter i alt	1.489.454	1.472	1.490

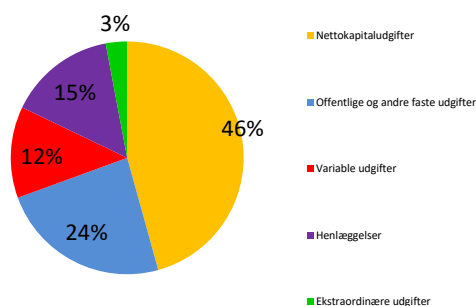
Beboernes indflydelse

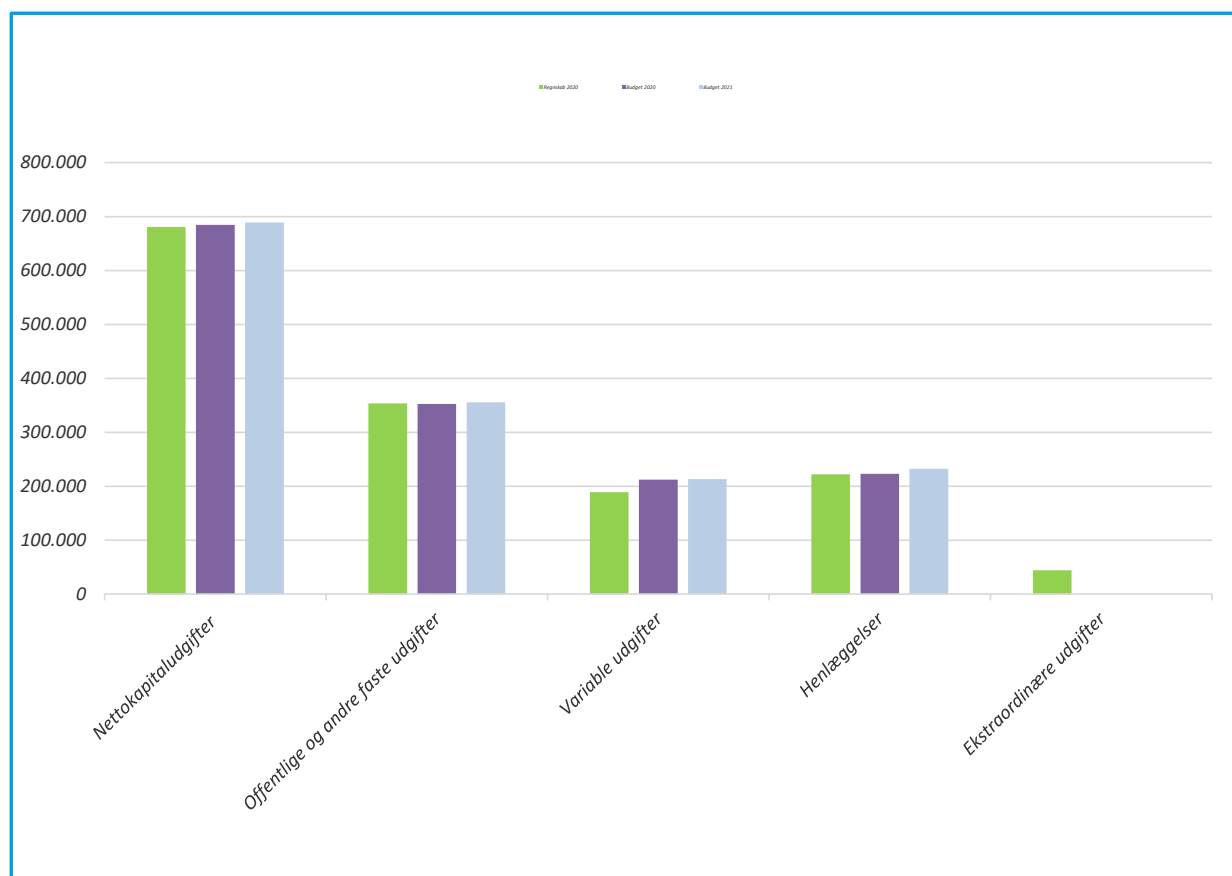


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	1.448.496	1.448	1.448
202	Renteindtægter	15.839	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	21.900	22	40
206	Ekstraordinære indtægter	3.219	2	1
Indtægter i alt		1.489.454	1.472	1.490
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		1.489.454	1.472	1.490