

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03201	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Bomholts Gård/Bomholts Plads Bomholts Plads/Bomholts Gård 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		2.540	32	1	32
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.540	32		32
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.241	17		
	3	1.002	12		
	4	297	3		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.540	32		32
Matrikelnr.: 0001 af 785 A Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 4889					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	32	2.540	12.12.1990	01.07.1992	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	32	2.540			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	813,66 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	17,10 kr
Forhøjelse i %:	2,15%
Forhøjelse på årsbasis:	43.440 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.004.177	1.010	1.016
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	130.174	132	139
107	2 Vandafgift	77.679	89	83
109	3 Renovation	63.596	64	63
110	Forsikringer	25.111	27	26
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	41.540	45	42
	3. Målerpasning m.v.	11.334	10	12
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	102.048	102	104
	2. Dispositionsfondsbidrag	18.464	19	19
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	469.947	488	488
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	217.022	220	220
115	6 Almindelig vedligeholdelse	66.022	75	75
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	225.246	177	495
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	225.246	0	177
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	75.937	39	40
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	75.937	0	39
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	7.014	10	9
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.156	0	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9 Diverse udgifter	5.816	11	11
119.9	Variable udgifter i alt	297.031	315	315

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	264.368	264	306
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	11	11
124.8	Henlæggelser i alt	264.368	275	317
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	2.035.523	2.088	2.135
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	11	11
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	11	11
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	117	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	485	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	602	0	0
139	Udgifter i alt	2.036.125	2.088	2.135
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	98.214	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.134.339	2.088	2.135

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaft og lejer:			
	1. Almene familieboliger	2.066.688	2.067	2.067
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	42.820	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	18.151	19	18
	6. Overført fra opsamlet resultat	300	0	49
203.9	Ordinære indtægter i alt	2.127.958	2.086	2.134
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.627	3	1
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	3.754	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	6.381	3	1
209	Indtægter i alt	2.134.339	2.088	2.135

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	22.078.365	22.078
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 34.500.000	
	2. Heraf grundværdi	kr 5.594.800	
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.173.250	9.078
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	31.251.615	31.156
303	Forbedringsarbejder:		
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	31.251.615	31.156
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	198.464	206
17	4. Fraflytninger	10.183	0
	6. Andre debitorer	7.757	19
	7. Forudbetalte udgifter	22.659	23
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.202.304	4.121
309.9	Omsætningsaktiver i alt	4.441.366	4.370
310	Aktiver i alt	35.692.981	35.526

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.469.547	3.430
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	411.561	487
406.9		Henlæggelser i alt	3.881.108	3.918
407	19	Opsamlet resultat	147.292	49
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.028.400	3.967
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	11.587.225	12.226
		Landsbyggefonden	883.050	883
409		Beboerindskud	441.315	441
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.340.025	17.606
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	31.251.615	31.156
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	178.465	157
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	31.430.080	31.314
Kortfristet gæld				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	212.488	226
421	21	Skyldige omkostninger	21.900	19
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	114	0
426		Kortfristet gæld i alt	234.502	245
430		Passiver i alt	35.692.981	35.526

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	734.124	739	743
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	545.115	592	574
	101.3	Administrationsbidrag	24.306	25	25
	104.3	÷ Ydelsestøtte	299.367	346	325
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.004.177	1.010	1.016
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	26.574	31	28
		Vandafledningsbidrag	51.105	58	55
		I alt	77.679	89	83
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	57.947	59	58
		Leje containere	2.279	2	2
		Affaldsposer	3.370	4	4
		I alt	63.596	64	63
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	102.048	102	104
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	173.293	176	174
		Eksterne udgifter	31.883	32	34
		Lokaler	7.189	7	7
		Kontorhold og velfærd	4.657	5	5
		I alt	217.022	220	220

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	237	75	75
		2. Bygning, klimaskærm	2.672	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.161	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	5.623	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	5.096	0	0
		6. Materiel	25.234	0	0
		I alt	66.022	75	75
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	42.383	177	495
		2. Bygning, klimaskærm	9.611	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	139.292	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	4.546	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	5.178	0	0
		6. Materiel	24.237	0	0
			225.246	177	495
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	225.246	177	495
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	7.014	10	9
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.156	0	0
		I alt	8.171	10	9
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	18.151	19	18
		I alt	18.151	19	18
		Nettodriftsresultat	-9.980	-9	-10
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.393	4	5
		Afdelingsmøder	751	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	5	5
		Afdelingens IT m.m.	848	0	1
		Diverse	-175	0	0
		I alt	5.816	11	11

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 104,08 pr. m2)	264.368	264	306
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	63	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	95	0	0
		Arbejdstøj 2019	125	0	0
		Diverse kontorartikler 2019	202	0	0
		I alt	485	0	0
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	42.820	0	0
		I alt	42.820	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	2.627	3	1
		I alt	2.627	3	1
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	1.692	0	0
		Bonus ALKA	1.813	0	0
		Diverse værktøj	250	0	0
		I alt	3.754	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	963	0
		- Tilskud i året	963	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	1.126	0
		- Tilskud i året	1.126	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	198.464	206
		I alt	198.464	206
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	10.183	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	10.183	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	3.430.425	3.226
		- Forbrugt i året (116.2)	225.246	85
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	264.368	290
		Saldo ultimo	3.469.547	3.430
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	49.378	101
		+ Årets overskud (konto 140)	98.214	49
		- Overført til drift (konto 203.6)	300	101
		Saldo ultimo	147.292	49
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	212.648	226
		Vand	-160	0
		I alt	212.488	226
21	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	21.778	19
		Andet	122	0
		I alt	21.900	19
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	114	0
		I alt	114	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 32 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

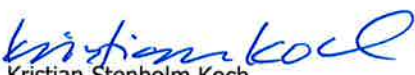
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 32 Bomholts Gård/Bomholts Plads

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

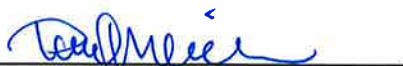

John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen