

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03301	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Drewsensvej 28-30 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.122	19	1	19
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	1.122	19		19

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.122	19		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
		0	0		
		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)					
		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner		0	0	m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.122	19		19

Matrikelnr.:	165 P Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	6057

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	19	1.122	11.04.1991	01.07.1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	19	1.122		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	942,64 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m2:	7,11 kr
Forhøjelse i %:	0,76%
Forhøjelse på årsbasis:	7.980 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	510.565	514	517
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	60.669	65	65
107	2 Vandafgift	15.773	30	23
109	3 Renovation	27.203	34	34
110	Forsikringer	11.520	12	12
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	26.070	27	24
	3. Målerpasning m.v.	12.708	8	6
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	60.591	61	62
	2. Dispositionsfondsbidrag	10.963	11	11
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	225.497	248	237
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	111.172	111	112
115	6 Almindelig vedligeholdelse	24.139	42	42
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	82.555	56	183
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	82.555	0	183
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	19.946	10	40
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	19.946	0	40
118	Særlige aktiviteter:			
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	143	0	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	8 Diverse udgifter	3.117	3	4
119.9	Variable udgifter i alt	138.571	157	158

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	145.406	145	235
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0	10
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	777	6	6
124.8	Henlæggelser i alt	146.183	152	251
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.020.815	1.070	1.162
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	33.994	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	33.994	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	777	6	6
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	777	6	6
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	77	0	0
134	11 Korrektio n vedr. tidligere år	87	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	164	0	0
139	Udgifter i alt	1.020.979	1.070	1.162
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	65.409	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.086.388	1.070	1.162

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	528.822	0	0
	3. Almene ældreboliger	528.822	1.058	1.109
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	15.705	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>10.400</u>	<u>10</u>	<u>52</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.083.749</u>	<u>1.068</u>	<u>1.161</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.612	2	1
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.027</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.639</u>	<u>2</u>	<u>1</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.086.388</u>	<u>1.070</u>	<u>1.162</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	11.224.168	11.224
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019 kr 13.400.000		
	2. Heraf grundværdi kr 2.146.800		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.219.363	4.176
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	15.443.531	15.400
303	Forbedringsarbejder:		
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	15.443.531	15.400
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
16	1. Leje inkl. varme	5.525	0
	2. Beboerindskud	0	66
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	80.216	79
18	4. Fraflytninger	3.411	7
	6. Andre debitorer	1.506	37
	7. Forudbetalte udgifter	8.203	8
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.627.834	1.402
309.9	Omsætningsaktiver i alt	1.726.696	1.599
310	Aktiver i alt	17.170.228	16.999

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.205.041	1.142
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	174.637	195
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.379.678	1.337
407	21	Opsamlet resultat	117.216	62
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.496.893	1.399
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.326.454	5.620
		Landsbyggefonden	1.459.142	1.459
409		Beboerindskud	224.526	225
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.433.409	8.096
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	15.443.531	15.400
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	102.963	101
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	15.546.494	15.501
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	93.880	87
421	23	Skyldige omkostninger	12.463	12
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	20.497	0
426		Kortfristet gæld i alt	126.840	99
430		Passiver i alt	17.170.228	16.999

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	337.484	340	342
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	251.081	273	264
	101.3	Administrationsbidrag	11.183	12	12
	104.3	÷ Ydelsestøtte	89.183	110	101
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	510.565	514	517
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	5.025	10	7
		Vandafledningsbidrag	10.748	20	16
		I alt	15.773	30	23
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	26.646	34	33
		Leje containere	557	0	1
		I alt	27.203	34	34
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	60.591	61	62
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	104.594	104	105
		Lokaler	4.228	4	4
		Kontorhold og velfærd	2.350	3	3
		I alt	111.172	111	112

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	113	42	42
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.202	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	758	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	4.961	0	0
		6. Materiel	12.106	0	0
		I alt	24.139	42	42
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	23.360	56	183
		2. Bygning, klimaskærm	14.488	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.518	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	10.798	0	0
		6. Materiel	10.390	0	0
			82.555	56	183
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	82.555	56	183
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.608	3	3
		Afdelingsmøder	78	0	0
		Afdelingens IT m.m.	529	0	1
		Diverse	-99	0	0
		I alt	3.117	3	4
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 129,60 pr. m2)	145.406	145	235
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. ,0 pr. m2)	0	0	10
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	38	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	50	0	0
		I alt	87	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	15.705	0	0
		I alt	15.705	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.612	2	1
		I alt	1.612	2	1
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	81	0	0
		Bonus ALKA	797	0	0
		Diverse værktøj	149	0	0
		I alt	1.027	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	568	0
		- Tilskud i året	568	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	672	0
		- Tilskud i året	672	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	5.525	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	5.525	0
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	80.216	79
		I alt	80.216	79
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	3.411	7
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	3.411	7
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.142.190	1.468
		- Forbrugt i året (116.2)	82.555	447
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	145.406	121
		Saldo ultimo	1.205.041	1.142
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	777	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	777	1
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	62.207	52
		+ Årets overskud (konto 140)	65.409	52
		- Overført til drift (konto 203.6)	10.400	41
		Saldo ultimo	117.216	62
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	93.880	87
		I alt	93.880	87
23	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	12.320	12
		Andet	142	0
		I alt	12.463	12
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	20.497	0
		I alt	20.497	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 33 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 33 Drewsensvej 28-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

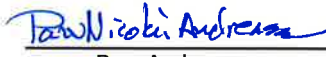
Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

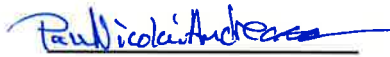

Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen