

Regnskab 2020

Afdeling 34 Vesterbo



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



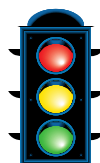
Årets overskud

kr. 152.377

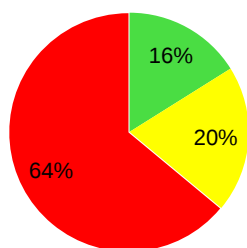
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.013.030	1.019	1.025
106	Ejendomsskatter	90.480	97	97
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	-53	0	0
109	Renovation	64.153	67	65
110	Forsikringer	33.033	35	34
111	El og varme, fællesarealer	104.837	128	117
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	135.576	136	138
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	428.026	462	450
114	Renholdelse	280.615	284	287
115	Almindelig vedligeholdelse	30.855	107	58
116	Planlagt og periodisk vedligehold	436.556	169	563
	- dækkes af henlæggelser	-436.556	-169	-563
117	Istandsættelse ved fraflytning	21.099	29	15
	- dækkes af henlæggelser	-21.099	-29	-15
118	Fællesfaciliteter	41.213	41	50
119	Diverse udgifter	5.740	6	6
	Variable udgifter i alt	358.423	437	401
120	Planlagt vedligeholdelse	275.100	275	422
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123	Tab ved fraflytninger	0	12	12
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	275.100	287	434
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	146	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	165	0	0
140	Regnskabs overskud	152.377	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	152.688	0	0
	Samlede udgifter i alt	2.227.266	2.205	2.310

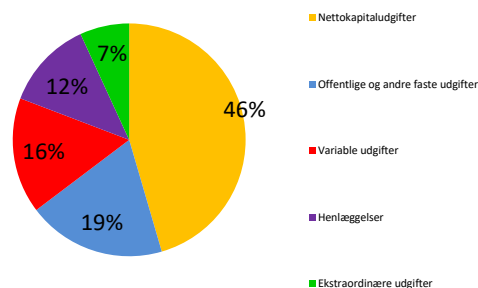
Beboernes indflydelse

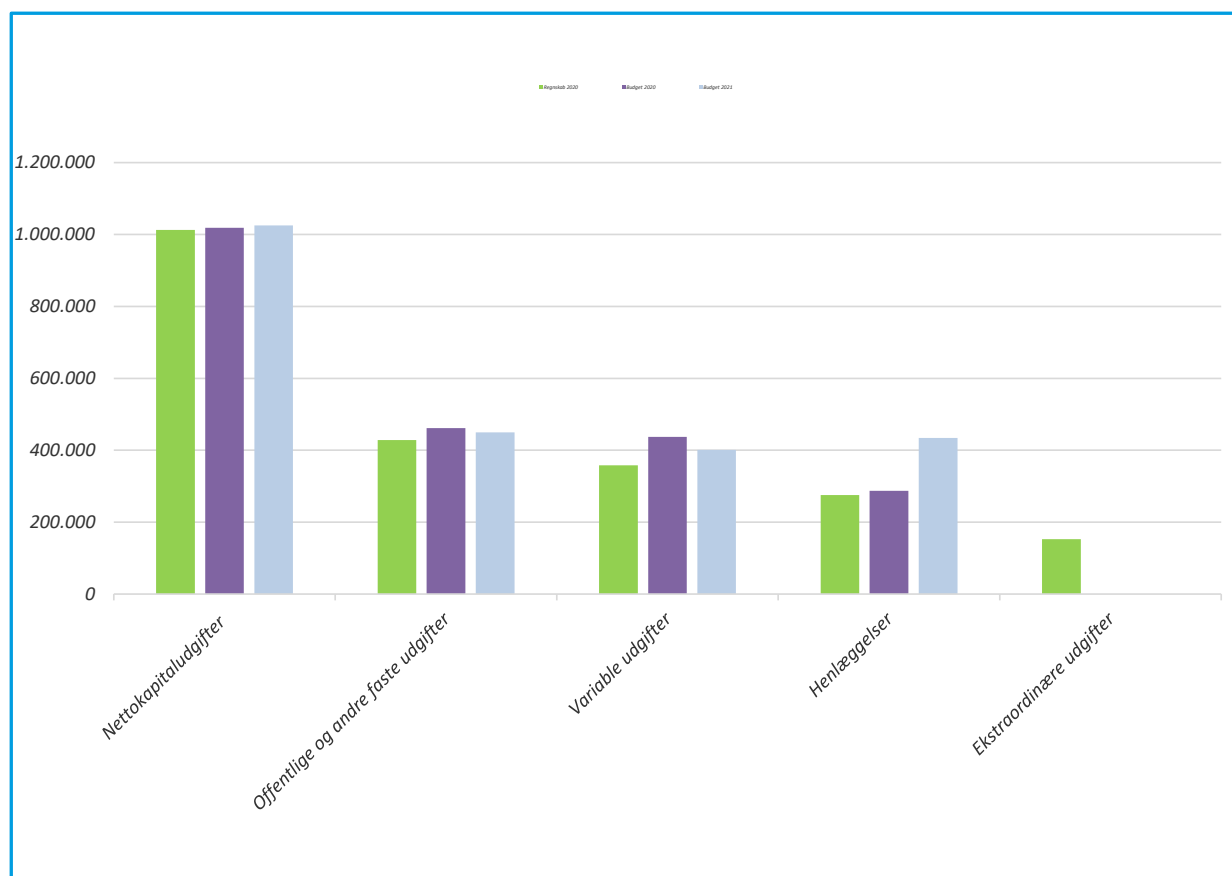


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	2.177.928	2.178	2.178
202	Renteindtægter	19.694	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	24.000	24	131
206	Ekstraordinære indtægter	5.645	3	2
Indtægter i alt		2.227.266	2.205	2.310
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		2.227.266	2.205	2.310