

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03401	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Vesterbo Vestergade 144-158 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	2.167	36	1	36
Boligoplysning i alt	2.167	36		36

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
1	0	0			
2	2.167	36			
3	0	0			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		2167	36		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.167	36		36

Matrikelnr.:	1 BO Silkeborg Markjorder
--------------	---------------------------

BBR-ejendomsnummer.:	16454
----------------------	-------

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	36	2.167	12.09.1991	01.05.1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	36	2.167		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.005,04 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	8,08 kr
Forhøjelse i %:	0,81%
Forhøjelse på årsbasis:	17.520 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.013.030	1.019	1.025
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	90.480	97	97
107	2 Vandafgift	-53	0	0
109	3 Renovation	64.153	67	65
110	Forsikringer	33.033	35	34
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	86.998	110	97
	3. Målerpasning m.v.	17.839	18	20
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	114.804	115	117
	2. Dispositionsfondsbidrag	20.772	21	21
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	428.026	462	450
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	280.615	284	287
115	6 Almindelig vedligeholdelse	30.855	107	58
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	436.556	169	563
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	436.556	0	169
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	21.099	29	15
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	21.099	0	29
118	Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	18.269	17	24
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.674	2	2
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.269	23	25
119	8 Diverse udgifter	5.740	6	6
119.9	Variable udgifter i alt	358.423	437	401

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Ikke revideret			
Specifikation		Regnskab	Budget	Budget	
		2020	2020	2021	
		kr.	t.kr.	t.kr.	
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	275.100	275	422
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	12	12
124.8		Henlæggelser i alt	275.100	287	434
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.074.578	2.205	2.310
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	12	12
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	12	12
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	146	0	0
134	10	Korrektion vedr. tidligere år	165	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	311	0	0
139		Udgifter i alt	2.074.890	2.205	2.310
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	152.377	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.227.266	2.205	2.310

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	2.177.928	2.178	2.178
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	19.694	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>24.000</u>	24	131
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>2.221.622</u>	<u>2.202</u>	<u>2.309</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.060	3	2
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.584</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>5.645</u>	<u>3</u>	<u>2</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.227.266</u>	<u>2.205</u>	<u>2.310</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		22.166.893	22.167
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 30.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 3.201.700		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		7.958.562	7.874
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		30.125.455	30.040
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		30.125.455	30.040
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
	2. Beboerindskud		0	18
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		295.802	303
	6. Andre debitorer		472	16
	7. Forudbetalte udgifter		24.185	25
	8. Prioritetsydelse		0	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.800.715	1.811
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.121.174	2.173
310	Aktiver i alt		32.246.629	32.214

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	771.386 933
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	470.286 491
406.9		Henlæggelser i alt	1.241.672 1.424
407	17	Opsamlet resultat	282.989 155
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.524.661 1.579
Langfristet gæld			
Finansiering af anskaffelsessum			
408		Oprindelig prioritetsgæld:	
		Realkredit Danmark	10.340.553 10.925
		Landsbyggefonden	2.881.696 2.882
409		Beboerindskud	443.338 443
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.459.868 15.790
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	30.125.455 30.040
414		Andre beboerindskud:	
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	247.791 246
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0 0
417		Langfristet gæld i alt	30.373.246 30.286
Kortfristet gæld			
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	325.004 326
421	19	Skyldige omkostninger	23.719 23
426		Kortfristet gæld i alt	348.722 349
430		Passiver i alt	32.246.629 32.214

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	669.614	674	678
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	546.957	592	575
	101.3	Administrationsbidrag	23.115	24	24
	104.3	÷ Ydelsestøtte	226.656	271	251
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.013.030	1.019	1.025
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	-53	0	0
		I alt	-53	0	0
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	61.200	63	61
		Leje containere	1.057	2	2
		Affaldsposer	1.896	2	2
		I alt	64.153	67	65
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	114.804	115	117
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	197.141	199	199
		Eksterne udgifter	70.998	72	75
		Lokaler	8.029	8	8
		Kontorhold og velfærd	4.447	5	5
		I alt	280.615	284	287

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	10.198	107	58
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.651	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	4.927	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.410	0	0
		6. Materiel	8.669	0	0
		I alt	30.855	107	58
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	21.401	169	563
		2. Bygning, klimaskærm	238.158	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.097	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	2	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	80.527	0	0
		6. Materiel	57.371	0	0
			436.556	169	563
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	436.556	169	563
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.942	5	5
		Afdelingsmøder	57	0	0
		Afdelingens IT m.m.	944	1	1
		Diverse	-203	0	0
		I alt	5.740	6	6
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 126,95 pr. m2)	275.100	275	422
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	71	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	94	0	0
		I alt	165	0	0
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	19.694	0	0
		I alt	19.694	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	3.060	3	2
		I alt	3.060	3	2
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	2.304	0	0
		Diverse værktøj	280	0	0
		I alt	2.584	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	1.086	0
		- Tilskud i året	1.086	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	1.264	0
		- Tilskud i året	1.264	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	222.291	222
		Vand	73.511	81
		I alt	295.802	303
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	932.841	992
		- Forbrugt i året (116.2)	436.556	321
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	275.100	262
		Saldo ultimo	771.386	933

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	154.613	127
		+ Årets overskud (konto 140)	152.377	131
		- Overført til drift (konto 203.6)	24.000	103
		Saldo ultimo	282.989	155
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	245.400	242
		Vand	79.604	84
		I alt	325.004	326
19	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	23.448	23
		Andet	270	0
		I alt	23.719	23

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 34 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 34 Vesterbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

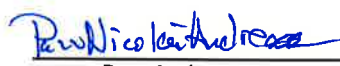
Påtegninger til årsregnskabet for 2020

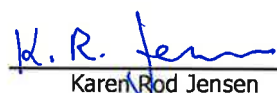
Afdelingsbestyrelsens påtegning

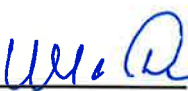
Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

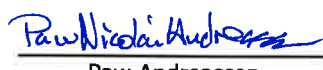

Tina Pedersen

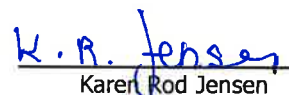
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen