

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03501	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Bomholts Plads/Bomholts Gård 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	850	10	1	10
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	615	9	1	9
Boligoplysning i alt	1.465	19		19

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0			
2	1.088	15			
3	377	4			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0			
Garager/carporte	0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	1.465	19			19

Matrikelnr.:	785 B Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	4783

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	19	1.465	14.11.1991	01.05.1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	19	1.465		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	842,40 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret				
		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.		
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	572.329	576	579	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	76.898	80	82	
107	2	Vandafgift	45.156	44	45	
109	3	Renovation	39.287	40	33	
110		Forsikringer	14.310	16	15	
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesarealer	19.400	24	22	
	3.	Målerpasning m.v.	5.031	9	8	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	60.591	61	62	
		2. Dispositionsfondsbidrag	10.963	11	11	
		3. Arbejdskapital	0	0	0	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	271.636	283	276	
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	127.120	129	129	
115	6	Almindelig vedligeholdelse	34.770	48	48	
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1.	Afholdte udgifter	335.485	70	212	
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	335.485	0	70	212
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1.	Afholdte udgifter	29.963	19	21	
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	29.963	0	19	21
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	4.165	3	4	
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	4.165	0	0
119	9	Diverse udgifter	3.152	6	6	
119.9		Variable udgifter i alt	169.207	186	187	
Henlæggelser						
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	221.242	221	249	
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	6	6	
124.8		Henlæggelser i alt	221.242	228	255	
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.234.415	1.272	1.297	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	6	6
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	6	6
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	69	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	288	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	357	0	0
139	Udgifter i alt	1.234.773	1.272	1.297
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	66.214	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.300.986	1.272	1.297

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	714.888	715	715
	3. Almene ældreboliger	519.228	519	519
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	27.271	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	555	1	1
	6. Overført fra opsamlet resultat	36.300	36	62
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.298.242	1.271	1.296
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.562	1	1
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	1.182	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	2.744	1	1
209	Indtægter i alt	1.300.986	1.272	1.297

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		12.542.426	12.542
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 23.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 3.020.100		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		4.738.984	4.688
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		17.281.410	17.231
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		17.281.410	17.231
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
16	1. Leje inkl. varme		0	8
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		110.757	110
18	4. Fraflytninger		3.485	19
	6. Andre debitorer		335	1
	7. Forudbetalte udgifter		13.859	15
	8. Prioritetsydelse		0	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.605.328	2.699
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.733.763	2.851
310	Aktiver i alt		20.015.174	20.082

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	19 Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.017.831	2.132
402	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	347.342	377
406.9	Henlæggelser i alt	2.365.173	2.509
407	20 Opsamlet resultat	127.724	98
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.492.897	2.607
Langfristet gæld			
Finansiering af anskaffelsessum			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	Realkredit Danmark	6.181.809	6.532
	Landsbyggefonden	997.459	997
409	Beboerindskud	250.850	251
411	Afskrivningskonto for ejendommen	9.851.292	9.450
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	17.281.410	17.231
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	100.447	87
	4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417	Langfristet gæld i alt	17.381.857	17.317
Kortfristet gæld			
419	21 Uafsluttede forbrugsregnskaber	127.538	121
421	22 Skyldige omkostninger	12.882	11
423	23 Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	26
426	Kortfristet gæld i alt	140.420	157
430	Passiver i alt	20.015.174	20.082

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	400.798	403	406
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	350.119	378	367
	101.3	Administrationsbidrag	14.267	15	15
	104.3	÷ Ydelsestøtte	192.855	220	209
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	572.329	576	579
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	13.991	14	14
		Vandafledningsbidrag	31.165	30	31
		I alt	45.156	44	45
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	37.933	39	32
		Leje containere	1.354	1	1
		I alt	39.287	40	33
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	60.591	61	62
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	102.870	105	104
		Eksterne udgifter	17.212	18	18
		Lokaler	4.267	4	4
		Kontorhold og velfærd	2.772	3	3
		I alt	127.120	129	129

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	6.182	48	48
		2. Bygning, klimaskærm	1.081	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.021	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	10.030	0	0
		6. Materiel	7.456	0	0
		I alt	34.770	48	48
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	27.093	70	212
		2. Bygning, klimaskærm	5.329	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	106.146	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	214	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	153.915	0	0
		6. Materiel	42.787	0	0
			335.485	70	212
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	335.485	70	212
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	4.165	3	4
		I alt	4.165	3	4
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	555	1	1
		I alt	555	1	1
		Nettodriftsresultat	3.610	3	3
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.608	3	3
		Afdelingsmøder	118	0	0
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	2	2
		Afdelingens IT m.m.	529	0	1
		Diverse	-103	0	0
		I alt	3.152	6	6

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 151,02 pr. m2)	221.242	221	249
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	38	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	57	0	0
		Arbejdstøj 2019	74	0	0
		Diverse kontorartikler 2019	120	0	0
		I alt	288	0	0
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	27.271	0	0
		I alt	27.271	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.562	1	1
		I alt	1.562	1	1
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.034	0	0
		Diverse værktøj	149	0	0
		I alt	1.182	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	568	0
		- Tilskud i året	568	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	672	0
		- Tilskud i året	672	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	8
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	8
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	110.757	110
		I alt	110.757	110
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	16
		Tilgode hos kommunen	3.485	3
		I alt	3.485	19

Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 3.485

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.132.074	2.175
		- Forbrugt i året (116.2)	335.485	223
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	221.242	181
		Saldo ultimo	2.017.831	2.132
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	97.810	87
		+ Årets overskud (konto 140)	66.214	62
		- Overført til drift (konto 203.6)	36.300	51
		Saldo ultimo	127.724	98
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	127.538	121
		I alt	127.538	121
22	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	12.811	11
		Andet	72	0
		I alt	12.882	11
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	0	26
		I alt	0	26

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 35 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 35 Bomholts Plads/Bomholts Gård

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

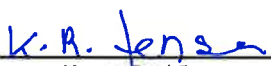
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen