

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03701	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Guldbergsgade 3-5 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.834	24	1	24
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	1.834	24		24

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
1	0	0	
2	857	12	
3	977	12	
4	0	0	
5	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0
Heraf bofællesskaber (individueel/kollektiv)	0	0

Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner	0	0		0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.834	24		24

Matrikelnr.:	1046 A Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	8138

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	1.834	13.06.1994	01.07.1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	24	1.834		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	820,27 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	7,15 kr
Forhøjelse i %:	0,88%
Forhøjelse på årsbasis:	13.104 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	769.781	774	779
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	82.109	88	88
107	2 Vandafgift	61.827	67	65
109	3 Renovation	41.799	42	40
110	Forsikringer	16.044	18	16
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	17.639	19	19
	3. Målerpasning m.v.	<u>5.277</u>	8	7
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	76.536	77	78
	2. Dispositionsfondsbidrag	13.848	14	14
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	315.080	331	327
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	124.657	122	122
115	6 Almindelig vedligeholdelse	54.444	60	60
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	524.155	104	218
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>524.155</u>	0	104
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	31.746	34	36
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>31.746</u>	0	34
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	7.236	8	8
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	0	0
119	9 Diverse udgifter	<u>3.943</u>	4	5
119.9	Variable udgifter i alt	190.280	193	195
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	217.376	217	252
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	<u>55</u>	8	8
124.8	Henlæggelser i alt	217.431	225	260
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.492.572	1.524	1.560

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	55	8	8
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	55	8	8
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	69	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		363	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	431	0	0
139	Udgifter i alt	1.493.003	1.524	1.560
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	68.134	68.134	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.561.137	1.524	1.560

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.504.368	1.504	1.504
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	35.480	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	2.239	2	2
	6. Overført fra opsamlet resultat	15.700	16	53
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.557.787	1.522	1.559
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.964	2	1
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	1.386	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	3.350	2	1
209	Indtægter i alt	1.561.137	1.524	1.560

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		17.242.200	17.242
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 18.700.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 3.286.800		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		6.429.300	6.349
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		23.671.500	23.591
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		23.671.500	23.591
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	125.374		125
	6. Andre debitorer	3.742		1
	7. Forudbetalte udgifter	17.242		19
	8. Prioritetsydelse	0	146.358	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.378.016	3.651
309.9	Omsætningsaktiver i alt		3.524.374	3.796
310	Aktiver i alt		27.195.874	27.388

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.721.975	3.029
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	401.507	433
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9		Henlæggelser i alt	3.123.482	3.462
-------	--	---------------------------	------------------	--------------

407	19	Opsamlet resultat	120.632	68
-----	----	-------------------	---------	----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.244.114	3.530
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	9.814.702	10.280
		Finansstyrelsen	1.206.954	1.207
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	344.844	345
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.305.000	11.760

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	23.671.500	23.591
-------	--	--	-------------------	---------------

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	119.433	115
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	23.790.933	23.706
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

Kortfristet gæld

419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	147.945	140
421	21	Skyldige omkostninger	12.882	11

426		Kortfristet gæld i alt	160.827	151
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	27.195.874	27.388
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	544.840	548	551
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	425.632	460	447
	101.3	Administrationsbidrag	18.310	19	19
	104.3	÷ Ydelsestøtte	219.001	253	238
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	769.781	774	779
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	20.642	23	22
		Vandafledningsbidrag	41.185	44	43
		I alt	61.827	67	65
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	40.090	40	39
		Leje containere	1.709	2	2
		I alt	41.799	42	40
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	76.536	77	78
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	92.919	91	89
		Eksterne udgifter	23.088	23	24
		Lokaler	5.170	5	5
		Kontorhold og velfærd	3.480	3	4
		I alt	124.657	122	122

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	11.263	60	60
		2. Bygning, klimaskærm	4.920	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.513	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.906	0	0
		6. Materiel	10.842	0	0
		I alt	54.444	60	60
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	66.609	104	218
		2. Bygning, klimaskærm	330.009	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	74.572	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	271	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	10.076	0	0
		6. Materiel	42.619	0	0
			524.155	104	218
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	524.155	104	218
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	7.236	8	8
		I alt	7.236	8	8
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	2.239	2	2
		I alt	2.239	2	2
		Nettodriftsresultat	4.997	6	6
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.294	3	3
		Afdelingsmøder	193	0	0
		Afdelingens IT m.m.	648	0	1
		Diverse	-192	0	0
		I alt	3.943	4	5
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 118,53 pr. m2)	217.376	217	252

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	47	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	71	0	0
		Arbejdstøj 2019	93	0	0
		Diverse kontorartikler 2019	151	0	0
		I alt	363	0	0
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	35.480	0	0
		I alt	35.480	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.964	2	1
		I alt	1.964	2	1
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.200	0	0
		Diverse værkgøj	186	0	0
		I alt	1.386	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	724	0
		- Tilskud i året	724	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	840	0
		- Tilskud i året	840	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	125.374	125
		I alt	125.374	125
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	3.028.755	2.849
		- Forbrugt i året (116.2)	524.155	87
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	217.376	267
		Saldo ultimo	2.721.975	3.029

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 37 Guldbergsgade 3-5

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	55	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	55	0
		Saldo ultimo	0	0
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	68.198	133
		+ Årets overskud (konto 140)	68.134	52
		- Overført til drift (konto 203.6)	15.700	118
		Saldo ultimo	120.632	68
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	147.945	140
		I alt	147.945	140
21	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	12.811	11
		Andet	72	0
		I alt	12.882	11

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 37 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020**Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat****Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

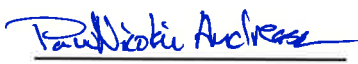

Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen