

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 03901	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Lysbrogade 52-56 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		2.905	48	1	48
Boligoplysning i alt		2.905	48		48

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	2.515	43			
2	390	5			
3	0	0			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	2905	48			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	2.905	48			48

Matrikelnr.:	234F Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	18397

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	48	2.905	31.07.1995	01.10.1996
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	48	2.905		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.204,87 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m2:	21,22 kr
Forhøjelse i %:	1,79%
Forhøjelse på årsbasis:	61.644 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.		
Ikke revideret						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.481.544	1.490	1.499	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	114.244	122	122	
107	2	Vandafgift	81.816	85	73	
109	3	Renovation	176.498	171	168	
110		Forsikringer	24.166	27	25	
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesarealer	74.584	108	90	
	3.	Målerpasning m.v.	28.232	30	29	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	153.072	153	155	
		2. Dispositionsfondsbidrag	27.696	28	28	
		3. Arbejdskapital	0	0	0	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	680.309	723	690	
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	667.388	670	685	
115	6	Almindelig vedligeholdelse	35.164	105	91	
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1.	Afholdte udgifter	310.729	392	295	
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	310.729	0	392	295
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1.	Afholdte udgifter	22.943	56	54	
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	22.943	0	56	54
118		Særlige aktiviteter:				
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	235.898	248	242	
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	
119	8	Diverse udgifter	7.636	7	8	
119.9		Variable udgifter i alt	946.086	1.030	1.027	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret			
		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	258.600	259	316
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	20.000	20	20
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	16	16
124.8		Henlæggelser i alt	278.600	295	352
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	3.386.540	3.538	3.568
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	16	16
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	16	16
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	95	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	95	0	0
139		Udgifter i alt	3.386.634	3.538	3.568
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	172.737	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.559.372	3.538	3.568

Resultatopgørelse**Konto Note Specifikation**

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2020	2020	2021
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	3.500.160	3.500	3.500
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	19.131	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>37.800</u>	38	67
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>3.557.091</u>	3.538	3.568
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.280</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.280</u>	0	0
209	Indtægter i alt	<u>3.559.372</u>	3.538	3.568

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		33.117.370	33.117
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 24.100.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 4.042.600		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		11.803.206	11.649
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		44.920.576	44.767
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		44.920.576	44.767
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	1. Leje inkl. varme	14.551		0
	2. Beboerindskud	68.928		47
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	220.396		223
17	4. Fraflytninger	14.418		4
	6. Andre debitorer	121.003		26
	7. Forudbetalte udgifter	29.623		30
	8. Prioritetsydelse	0	468.919	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.341.132	1.543
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.810.052	1.873
310	Aktiver i alt		46.730.628	46.640

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	273.647	326
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	510.849	514
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	784.496	840
407	20	Opsamlet resultat	240.137	105
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.024.633	945
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	18.894.184	19.789
		Landsbyggefonden	2.318.216	2.318
409		Beboerindskud	662.347	662
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.045.830	21.997
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	44.920.576	44.767
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	442.765	432
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	45.363.341	45.199
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	263.610	273
421	22	Skyldige omkostninger	0	162
422		Mellemregning med fraflyttere	0	36
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	79.044	25
426		Kortfristet gæld i alt	342.654	496
430		Passiver i alt	46.730.628	46.640

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.048.616	1.055	1.061
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	746.953	810	786
	101.3	Administrationsbidrag	43.297	48	46
	104.3	÷ Ydelsestøtte	357.322	423	394
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.481.544	1.490	1.499
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	42.363	51	47
		Vandaflædningsbidrag	39.454	34	26
		I alt	81.816	85	73
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	176.498	171	168
		I alt	176.498	171	168
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	153.072	153	155
5	114	Renholdelse			
		Eksterne udgifter	664.300	666	681
		Kontorhold og velfærd	3.088	5	4
		I alt	667.388	670	685
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	1.077	105	91
		2. Bygning, klimaskærm	577	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.652	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	12.302	0	0
		6. Materiel	3.555	0	0
		I alt	35.164	105	91

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	2020	2021
				t.kr.	t.kr.
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	13.085	392	295
		2. Bygning, klimaskærm	3.464	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	94.453	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	13.350	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	186.320	0	0
		6. Materiel	56	0	0
			310.729	392	295
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			310.729	392	295
		I alt			
			0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	6.589	7	7
		Afdelingsmøder	76	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.234	1	2
		Diverse	-264	0	0
		I alt			
			7.636	7	8
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 89,02 pr. m2)			
			258.600	259	316
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 6,88 pr. m2)			
			20.000	20	20
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale			
			95	0	0
		I alt			
			95	0	0
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%			
			19.131	0	0
		I alt			
			19.131	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	199	0	0
		Bonus ALKA	1.707	0	0
		Diverse værktøj	374	0	0
		I alt	2.280	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	52.177	231
		- Tilskud i året	52.177	231
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos kommunen	14.551	0
		I alt	14.551	0
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	220.396	223
		I alt	220.396	223
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	14.418	4
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	14.418	4
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	325.776	1.289
		- Forbrugt i året (116.2)	310.729	1.177
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	258.600	214
		Saldo ultimo	273.647	326

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 39 Lysbrogade 52-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	0	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	3
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	105.200	89
		+ Årets overskud (konto 140)	172.737	67
		- Overført til drift (konto 203.6)	37.800	51
		Saldo ultimo	240.137	105
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	263.610	273
		I alt	263.610	273
22	421	Skyldige omkostninger		
		Andet	0	162
		I alt	0	162
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	7.900	1
		Depositum	71.144	24
		I alt	79.044	25

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 39 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen