

Regnskab 2020

Afdeling 39
Lysbrogade 52-56



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



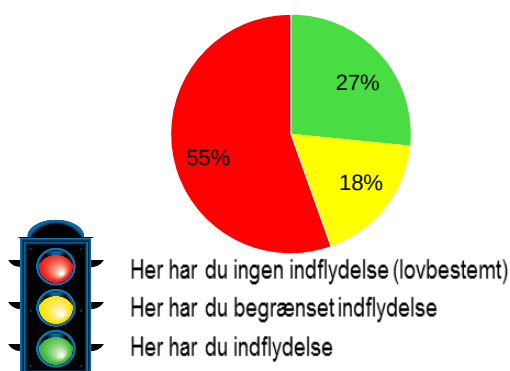
Årets overskud

kr. 172.737

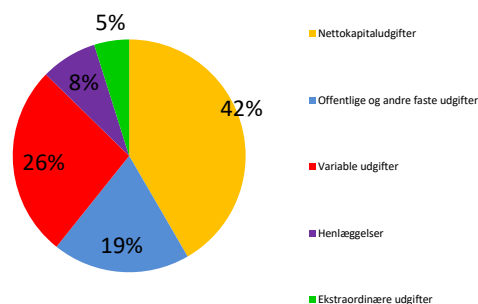
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

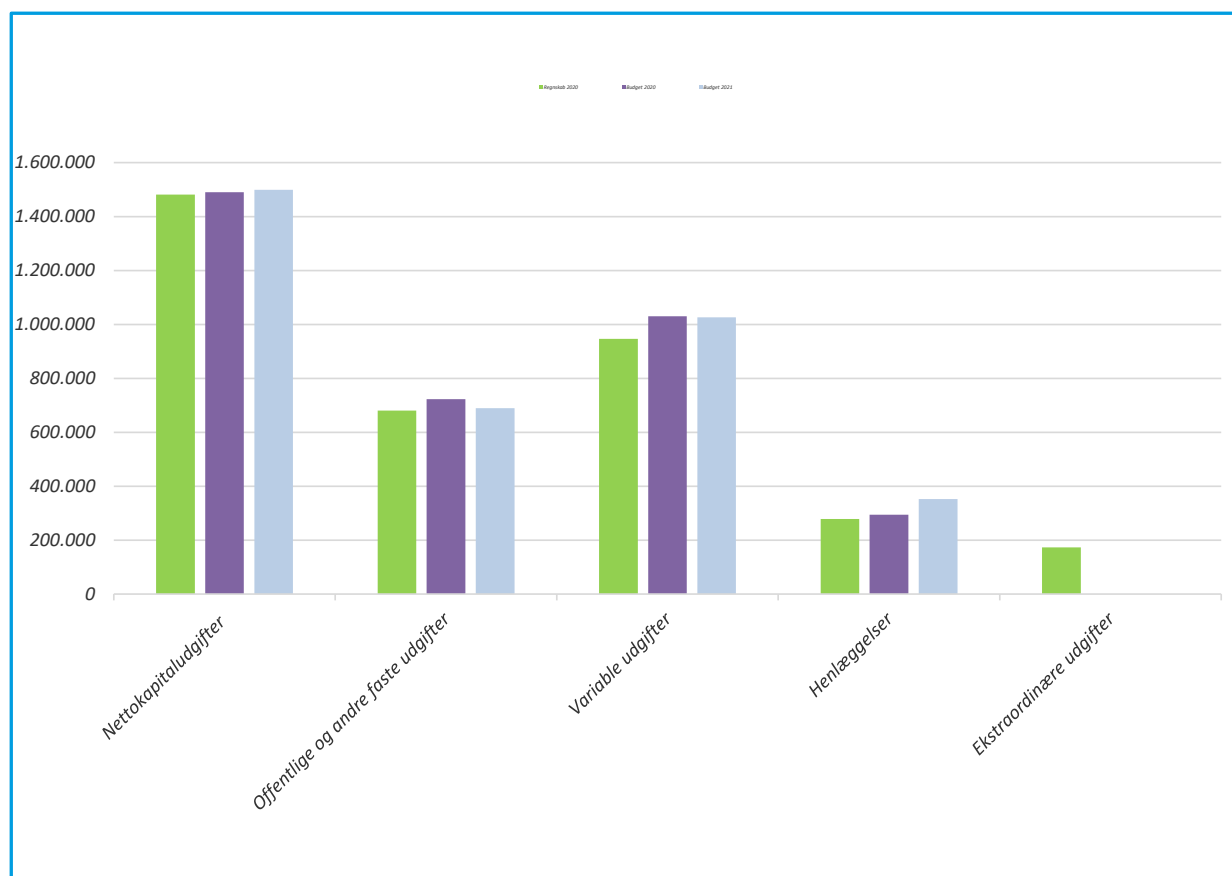
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.481.544	1.490	1.499
106	Ejendomsskatter	114.244	122	122
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	81.816	85	73
109	Renovation	176.498	171	168
110	Forsikringer	24.166	27	25
111	El og varme, fællesarealer	102.817	137	119
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	180.768	181	183
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		680.309	723	690
114	Renholdelse	667.388	670	685
115	Almindelig vedligeholdelse	35.164	105	91
116	Planlagt og periodisk vedligehold	310.729	392	295
	- dækkes af henlæggelser	-310.729	-392	-295
117	Istandsættelse ved fraflytning	22.943	56	54
	- dækkes af henlæggelser	-22.943	-56	-54
118	Fællesfaciliteter	235.898	248	242
119	Diverse udgifter	7.636	7	8
Variable udgifter i alt		946.086	1.030	1.027
120	Planlagt vedligeholdelse	258.600	259	316
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	20.000	20	20
123	Tab ved fraflytninger	0	16	16
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		278.600	295	352
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	95	0	0
140	Regnskabs overskud	172.737	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		172.832	0	0
Samlede udgifter i alt		3.559.372	3.538	3.568

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.500.160	3.500	3.500
202	Renteindtægter	19.131	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	37.800	38	67
206	Ekstraordinære indtægter	2.280	0	0
	Indtægter i alt	3.559.372	3.538	3.568
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	3.559.372	3.538	3.568