

Regnskab 2020

Afdeling 42 Firkløveren



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



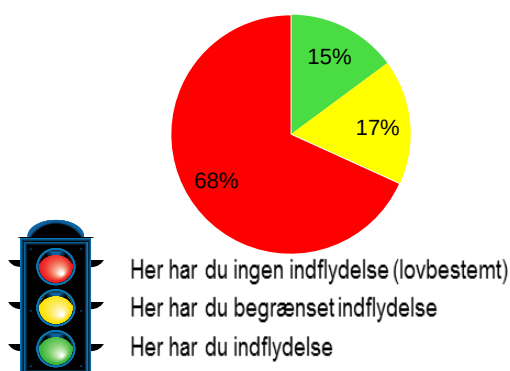
Årets overskud

kr. 167.937

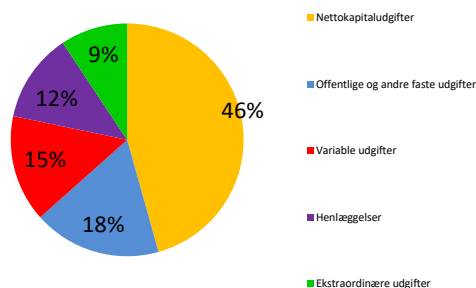
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

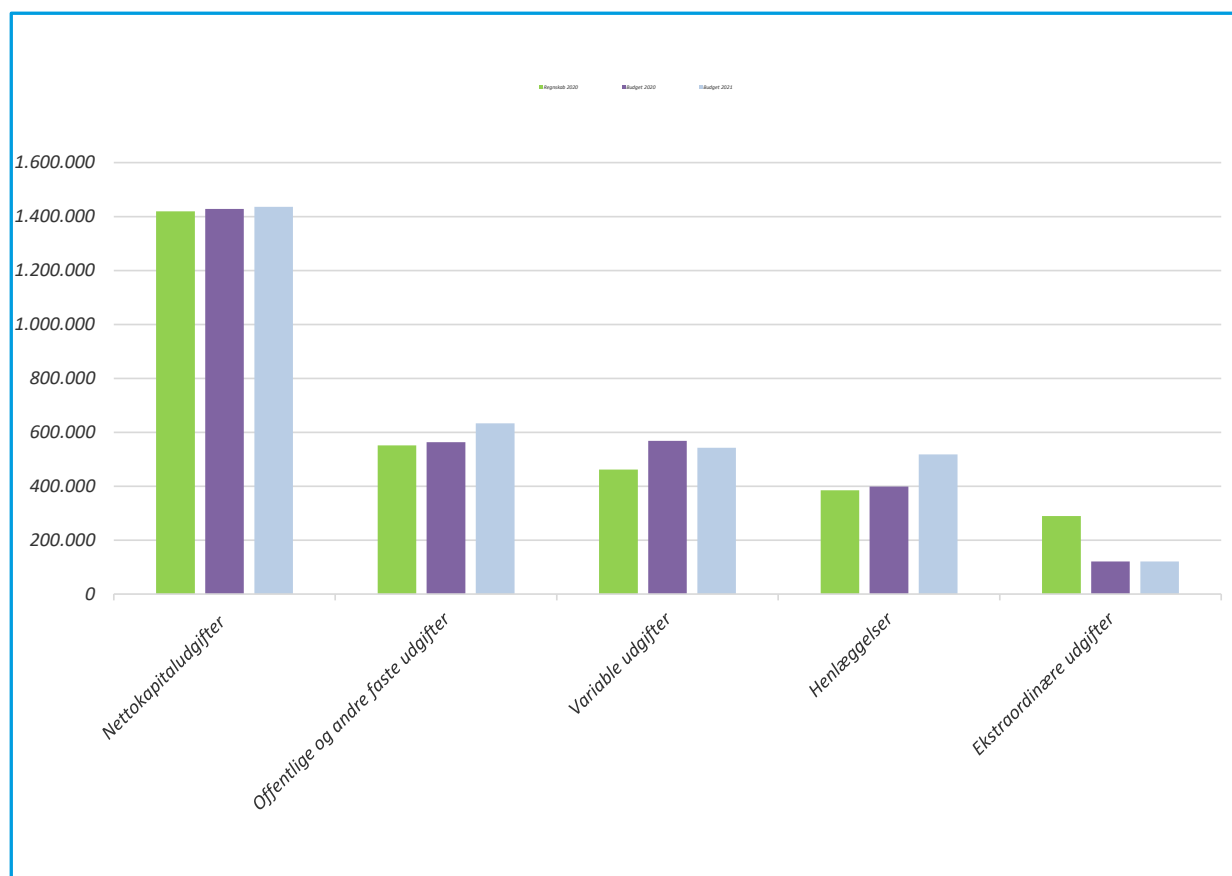
Konto		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Ikke revideret				
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.419.172	1.428	1.436
106	Ejendomsskatter	226.976	230	311
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	-59	0	0
109	Renovation	114.156	116	108
110	Forsikringer	33.402	36	34
111	El og varme, fællesarealer	26.594	31	28
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	150.640	151	153
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		551.710	563	633
114	Renholdelse	344.275	342	359
115	Almindelig vedligeholdelse	63.071	140	100
116	Planlagt og periodisk vedligehold	506.459	317	521
	- dækkes af henlæggelser	-506.459	-317	-521
117	Istandsættelse ved fraflytning	33.847	50	46
	- dækkes af henlæggelser	-33.847	-50	-46
118	Fællesfaciliteter	46.443	47	44
119	Diverse udgifter	8.165	39	40
Variable udgifter i alt		461.953	568	542
120	Planlagt vedligeholdelse	345.274	345	485
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	40.000	40	20
123	Tab ved fraflytninger	0	13	14
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		385.274	399	518
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	121.296	121	121
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	240	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	237	0	0
140	Regnskabets overskud	167.937	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		289.711	121	121
Samlede udgifter i alt		3.107.820	3.079	3.250

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.008.400	3.008	3.072
202	Renteindtægter	27.913	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	14.651	17	17
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	50.300	50	159
206	Ekstraordinære indtægter	6.556	3	2
	Indtægter i alt	3.107.820	3.079	3.250
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	3.107.820	3.079	3.250