

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 04201	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Firkløveren Gunilshøjvej/Pedersmindevej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.335	40	1	40
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	3.335	40		40

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0	0		
2	1.185	16			
3	1.190	14			
4	960	10			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte	0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	3.335	40			40

Matrikelnr.:	5DY Virklund By, Them
BBR-ejendomsnummer.:	8296

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	40	3.335	30.10.1995	01.02.1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	40	3.335		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	902,07 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m2:	10,77 kr
Forhøjelse i %:	1,21%
Forhøjelse på årsbasis:	35.904 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.419.172	1.428	1.436
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	226.976	230	311
107	2	Vandafgift	-59	0	0
109	3	Renovation	114.156	116	108
110		Forsikringer	33.402	36	34
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	19.175	22	20
	3.	Målerpasning m.v.	7.419	9	8
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	127.560	128	129
		2. Dispositionsfondsbidrag	23.080	23	23
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	551.710	563	633
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	344.275	342	359
115	6	Almindelig vedligeholdelse	63.071	140	100
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	506.459	317	521
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	506.459	0	317
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	33.847	50	46
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	33.847	0	50
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	18.443	19	16
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	28.000	28	28
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	8.165	39	40
119.9		Variable udgifter i alt	461.953	568	542

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	345.274	345	485
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	40.000	40	20
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	13	14
124.8	Henlæggelser i alt	385.274	399	518
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	2.818.109	2.957	3.129
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	82.107	121	121
	2. Renter m.v.	28.083	0	0
	3. Administrationsbidrag	11.106	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	13	14
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	13	14
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	240	0	0
134	12 Korrektion vedr. tidligere år	237	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	121.773	121	121
139	Udgifter i alt	2.939.882	3.079	3.250
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	167.937	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.107.820	3.079	3.250

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftager og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.008.400	3.008	3.072
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	13 Renter	27.913	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	14.651	17	17
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>50.300</u>	<u>50</u>	<u>159</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>3.101.264</u>	<u>3.075</u>	<u>3.248</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.397	3	2
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	<u>3.159</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>6.556</u>	<u>3</u>	<u>2</u>
209	Indtægter i alt	<u>3.107.820</u>	<u>3.079</u>	<u>3.250</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		31.725.976	31.726
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 31.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 15.740.300		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		11.224.811	11.075
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		42.950.787	42.801
303	Forbedringsarbejder:			
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.705.000		1.739
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.705.000	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		44.655.787	44.540
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
17	1. Leje inkl. varme	8.030		16
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	139.753		134
19	4. Fraflytninger	7.738		9
	6. Andre debitorer	3.738		8
	7. Forudbetalte udgifter	24.096		24
	8. Prioritetsydelse	0	183.355	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.494.781	2.501
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.678.137	2.692
310	Aktiver i alt		47.333.924	47.232

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.562.720	1.724
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	402.004	396
406.9		Henlæggelser i alt	1.964.723	2.120
407	21	Opsamlet resultat	327.134	209
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.291.857	2.329
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	18.417.169	19.272
		Landsbyggefonden	2.220.818	2.221
409		Beboerindskud	634.520	635
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.678.280	20.674
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	42.950.787	42.801
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.705.000	1.739
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	176.564	163
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	44.832.351	44.703
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	146.618	135
421	23	Skyldige omkostninger	38.933	38
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	24.166	27
426		Kortfristet gæld i alt	209.716	200
430		Passiver i alt	47.333.924	47.232

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	95	0
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	0	95	0
		Prioritering ved indeksslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.004.470	915	1.016
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	681.267	740	717
	101.3	Administrationsbidrag	42.175	47	45
	104.3	÷ Ydelsestøtte	308.739	370	342
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.419.172	1.333	1.436
		I alt	1.419.172	1.428	1.436
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	-59	0	0
		I alt	-59	0	0
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	97.170	100	97
		Leje containere	12.774	11	6
		Affaldsposer	4.213	4	5
		I alt	114.156	116	108
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	127.560	128	129
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	325.422	328	329
		Eksterne udgifter	4.138	0	15
		Lokaler	9.779	9	10
		Kontorhold og velfærd	4.936	6	5
		I alt	344.275	342	359

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	21.732	140	100
		2. Bygning, klimaskærm	9.678	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.686	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	605	0	0
		6. Materiel	11.370	0	0
		I alt	63.071	140	100
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	33.115	317	521
		2. Bygning, klimaskærm	16.597	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	48.096	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	11.075	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	34.820	0	0
		6. Materiel	362.756	0	0
			506.459	317	521
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	506.459	317	521
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	18.443	19	16
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	28.000	28	28
		I alt	46.443	47	44
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	14.651	17	17
		I alt	14.651	17	17
		Nettodriftsresultat	31.792	30	27

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	5.491	6	6
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	186	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	602	2	2
		Afdelingsmøder	1.078	4	4
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	20	20
		Afdelingens IT m.m.	1.164	1	2
		Diverse	-356	0	0
		I alt	8.165	39	40
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 103,53 pr. m2)	345.274	345	485
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 11,99 pr. m2)	40.000	40	20
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Afregn honorar Rafn & Søn	53	0	0
		iProject 2019 - Rammeaftale	79	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	105	0	0
		I alt	237	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	27.913	0	0
		I alt	27.913	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	3.397	3	2
		I alt	3.397	3	2
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Optagelse/konvertering af kreditforeningslån	443	0	0
		Bonus ALKA	2.404	0	0
		Diverse værktøj	311	0	0
		I alt	3.159	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16	1.	Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.915.000	1.915
		+ Forbedringsarbejder i året	49.018	0
		- Tilskud i året	1.202	0
		Anskaffelsessum ultimo	1.962.817	1.915
		Afdrag og afskrivning primo	175.709	95
		+ Afdrag i året	82.107	81
		Afdrag og afskrivning ultimo	257.817	176
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.705.000	1.739
16	1.	Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	1.403	0
		- Tilskud i året	1.403	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	1.705.000	1.739
	305	Tilgodehavender		
17	1.	Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	8.030	16
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	8.030	16
18	3.	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	139.753	134
		I alt	139.753	134

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	7.738	9
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	7.738	9
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.723.905	1.579
		- Forbrugt i året (116.2)	506.459	177
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	345.274	321
		Saldo ultimo	1.562.720	1.724
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	209.497	97
		+ Årets overskud (konto 140)	167.937	159
		- Overført til drift (konto 203.6)	50.300	47
		Saldo ultimo	327.134	209
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	146.618	135
		I alt	146.618	135
23	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	38.551	38
		Andet	382	0
		I alt	38.933	38
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	718	2
		Depositum	23.448	25
		I alt	24.166	27

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 42 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 28/2 2021


Preben Olsen


Jette Schmidt


Rikke Marianne Jensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen