

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 04301	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færgegården 1 8600 Silkeborg		Skægkær Banevej 15-41, 20-30 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.666	20	1	20
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.666	20		20
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	748	10		
	3	717	8		
	4	201	2		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser					
(uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner		0	0	m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.666	20		20
Matrikelnr.: 1CT Øster Bording By, Balle					
BBR-ejendomsnummer.: 10219					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.666	04.06.1996	01.06.1997	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	20	1.666			

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Ja
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	812,72 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	25,84 kr
Forhøjelse i %:	3,28%
Forhøjelse på årsbasis:	43.056 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skæggær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	707.186	711	716
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	37.526	38	40
109	2	Renovation	49.763	64	50
110		Forsikringer	14.826	16	15
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	6.010	7	7
	3.	Målerpasning m.v.	4.102	5	5
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	63.780	64	65
		2. Dispositionsfondsbidrag	11.540	12	12
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	187.548	205	194
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	126.594	124	126
115	5	Almindelig vedligeholdelse	50.121	72	50
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	297.540	129	270
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	297.540	0	129
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	7.334	15	12
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	7.334	0	15
118		Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	417	0	0
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	83	499	0
119	7	Diverse udgifter	3.888	8	9
119.9		Variable udgifter i alt	181.101	205	185
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	228.780	229	304
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	7	7
124.8		Henlæggelser i alt	228.780	235	311
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.304.615	1.357	1.406

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skæggær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2020	2020	2021
		kr.	t.kr.	t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	7	7
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	7	7
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	72	0	0
134	9 Korrektio n vedr. tidligere år	254	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	326	0	0
139	Udgifter i alt	1.304.940	1.357	1.406
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	83.344	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.388.285	1.357	1.406

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.353.984	1.354	1.354
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	10 Renter	30.035	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>1.600</u>	2	51
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.385.619</u>	<u>1.356</u>	<u>1.405</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	11 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.435	1	1
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.230</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.666</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.388.285</u>	<u>1.357</u>	<u>1.406</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	15.932.257	15.932
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 18.500.000	
	2. Heraf grundværdi	kr 4.944.600	
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.449.802	5.375
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	21.382.059	21.307
303	Forbedringsarbejder:		
13	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.735	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	29.735
304.9	Anlægsaktiver i alt	21.411.795	21.307
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	51.508	55
	7. Forudbetalte udgifter	10.682	11
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.862.943	2.888
309.9	Omsætningsaktiver i alt	2.925.134	2.954
310	Aktiver i alt	24.336.928	24.261

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	15	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.284.293	2.353
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	415.421	423
406.9		Henlæggelser i alt	2.699.714	2.776
407	16	Opsamlet resultat	134.565	53
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.834.279	2.829
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	9.247.349	9.673
		Landsbyggefonden	1.115.258	1.115
409		Beboerindskud	318.645	319
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.700.808	10.200
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	21.382.059	21.307
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	54.956	53
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	21.437.015	21.360
Kortfristet gæld				
419	17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	52.583	60
421	18	Skyldige omkostninger	13.051	13
426		Kortfristet gæld i alt	65.634	72
430		Passiver i alt	24.336.928	24.261

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	2020	2021
				t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	500.536	504	507
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	309.546	338	327
	101.3	Administrationsbidrag	21.170	23	23
	104.3	÷ Ydelsestøtte	124.066	153	140
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	707.186	711	716
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	45.088	46	45
		Leje containere	4.658	18	5
		Affaldsposer	17	0	0
		I alt	49.763	64	50
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	63.780	64	65
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	118.484	110	112
		Eksterne udgifter	0	8	8
		Lokaler	4.565	4	4
		Kontorhold og velfærd	3.545	3	3
		I alt	126.594	124	126
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	3.689	72	50
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.836	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	4.863	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.435	0	0
		6. Materiel	16.298	0	0
		I alt	50.121	72	50

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	51.592	129	270
		2. Bygning, klimaskærm	17.152	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	47.566	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	294	0	0
		6. Materiel	180.937	0	0
			297.540	129	270
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	297.540	129	270
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.745	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	616	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	32	1	1
		Afdelingens IT m.m.	677	1	1
		Diverse	-182	0	0
		I alt	3.888	8	9
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 137,32 pr. m2)	228.780	229	304
9	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	39	0	0
		Internet 2019 - Alarm områdekantor	88	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	57	0	0
		Arbejdstøj 2019	70	0	0
		I alt	254	0	0
10	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	30.035	0	0
		I alt	30.035	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
11	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.435	1	1
		I alt	1.435	1	1
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.075	0	0
		Diverse værktøj	155	0	0
		I alt	1.230	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
13		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	601	0
		- Tilskud i året	601	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
13		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	30.437	0
		- Tilskud i året	701	0
		Anskaffelsessum ultimo	29.735	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	29.735	0
		Saldo ultimo, i alt	29.735	0
	305	Tilgodehavender		
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	51.508	55
		I alt	51.508	55
15	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.353.053	2.206
		- Forbrugt i året (116.2)	297.540	106
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	228.780	254
		Saldo ultimo	2.284.293	2.353

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

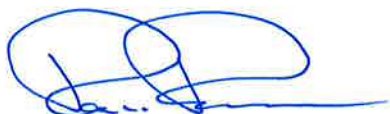
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
16	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	52.821	82
		+ Årets overskud (konto 140)	83.344	51
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.600	80
		Saldo ultimo	134.565	53
17	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	52.583	60
		I alt	52.583	60
18	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	12.968	12
		Andet	84	0
		I alt	13.051	13

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 43 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

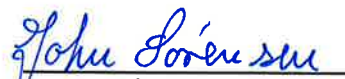
Silkeborg, den 16/2 - 2021


Tina Pedersen
Peter Bjørn
Tobias Thim

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand
Paw Andreassen
Næstformand
Karen Rod Jensen
Ulla Dinesen
Jette Bisgaard
John Sørensen
Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent
Formand for organisationsbestyrelsen