

Regnskab 2020

Afdeling 44
Padborgvej 3-134



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



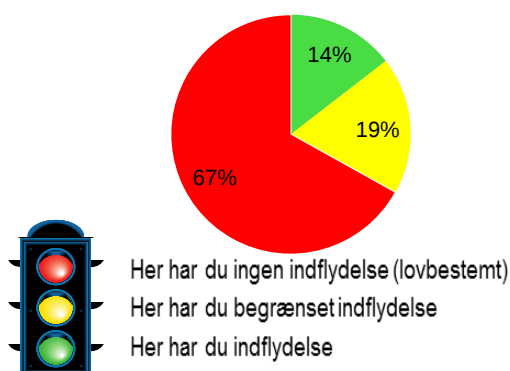
Årets overskud

kr. 284.659

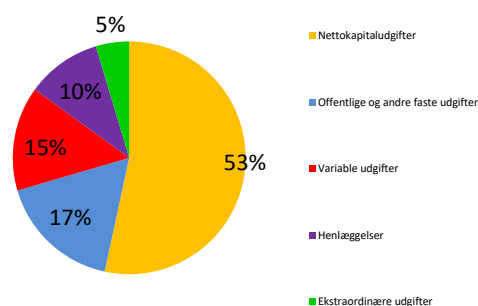
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

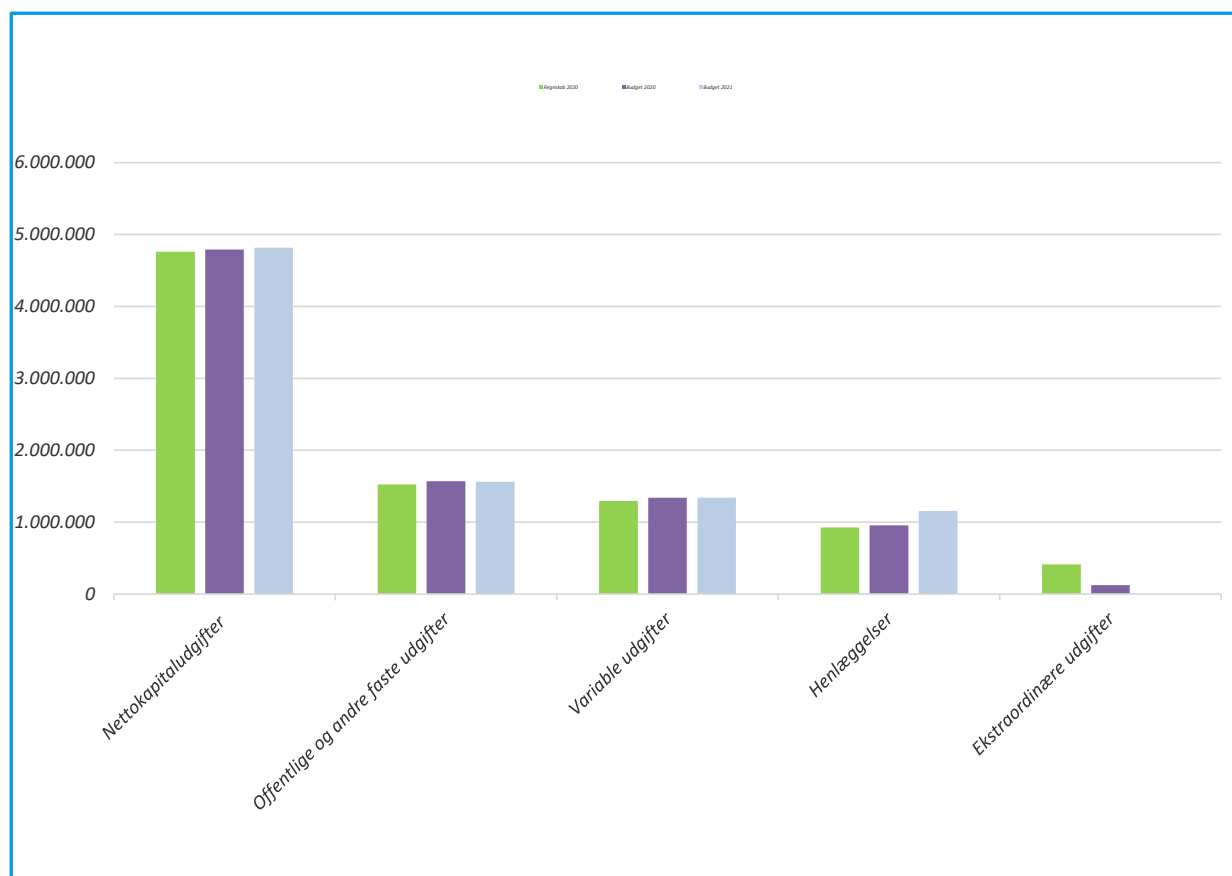
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	4.760.862	4.790	4.817
106	Ejendomsskatter	209.246	212	224
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	405.971	429	419
109	Renovation	288.352	299	289
110	Forsikringer	102.102	107	104
111	El og varme, fællesarealer	47.001	52	47
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	470.750	471	478
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.523.422	1.569	1.561
114	Renholdelse	843.618	790	801
115	Almindelig vedligeholdelse	206.809	230	230
116	Planlagt og periodisk vedligehold	1.251.004	783	1.301
	- dækkes af henlæggelser	-1.251.004	-783	-1.301
117	Istandsættelse ved fraflytning	274.978	148	159
	- dækkes af henlæggelser	-274.978	-148	-159
118	Fællesfaciliteter	211.757	284	269
119	Diverse udgifter	33.097	37	40
	Variable udgifter i alt	1.295.280	1.341	1.339
120	Planlagt vedligeholdelse	864.500	865	1.064
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	50.000	50	50
123	Tab ved fraflytninger	11.734	42	42
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	926.234	956	1.156
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	4.084	1	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	485	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	121.300	121	0
134	Ekstraordinære udgifter	1.586	0	0
140	Regnskabs overskud	284.659	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	412.114	123	0
	Samlede udgifter i alt	8.917.912	8.777	8.873

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	8.724.484	8.722	8.722
202	Renteindtægter	130.242	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	37.955	47	51
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	96
206	Ekstraordinære indtægter	25.230	9	4
Indtægter i alt		8.917.912	8.777	8.873
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		8.917.912	8.777	8.873