

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	04501	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færgesgården 1 8600 Silkeborg		Bredhøjvej/Brokbjergvej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	5.652	70	1	70
Almene ungdomsboliger	284	8	1	8
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	5.936	78		78

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
1	116	4		
2	2.479	36		
3	2.308	28		
4	1.033	10		
5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner	0	0	m ²	0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	5.936	78		78

Matrikelnr.:	1335 F Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	5346

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	78	5.936	19.11.1996	01.05.1998
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	78	5.936		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	777,95 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.607.173	2.623	2.638
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	250.129	268	268
109	2 Renovation	138.037	143	136
110	Forsikringer	58.448	63	60
111	Afdelingens energiforbrug:			
	3. Målerpasning m.v.	39.648	39	39
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	248.742	249	252
	2. Dispositionsfondsbidrag	45.006	45	46
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	780.010	805	800
Variable udgifter				
114	4 Renholdelse	495.523	458	466
115	5 Almindelig vedligeholdelse	122.807	140	140
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	257.807	248	671
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	257.807	0	248
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	73.455	86	78
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	73.455	0	86
118	7 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	124.114	141	135
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.010	4	4
119	8 Diverse udgifter	12.394	17	19
119.9	Variable udgifter i alt	757.848	759	763
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	599.104	599	549
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	50.000	50	40
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	1.806	26	26
124.8	Henlæggelser i alt	650.910	675	616
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	4.795.941	4.863	4.817

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	1.806	26	26
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	1.806	26	26
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	284	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	989	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	1.273	0	0
139	Udgifter i alt	4.797.214	4.863	4.817
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	140.034	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	4.937.248	4.863	4.817

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	4.425.648	4.426	4.446
	2. Almene ungdomsboliger	192.240	192	193
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	77.670	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	23.292	26	25
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.050	10	8
	6. Overført fra opsamlet resultat	204.000	204	143
203.9	Ordinære indtægter i alt	4.926.900	4.857	4.814
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.589	5	3
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	4.759	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	10.348	5	3
209	Indtægter i alt	4.937.248	4.863	4.817
220	Indtægter og evt. underskud i alt	4.937.248	4.863	4.817

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	59.558.674	59.559
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019 kr 63.000.000		
	2. Heraf grundværdi kr 10.012.400		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	19.595.962	19.310
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	79.154.636	78.869
303	Forbedringsarbejder:		
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	79.154.636	78.869
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
16	1. Leje inkl. varme	10.386	7
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	643.331	649
18	4. Fraflytninger	12.299	5
	6. Andre debitorer	3.922	4
	7. Forudbetalte udgifter	48.594	51
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.698.614	7.404
309.9	Omsætningsaktiver i alt	8.417.145	8.120
310	Aktiver i alt	87.571.781	86.989

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	6.315.105	5.974
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	805.228	829
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	7.120.334	6.802
407	21	Opsamlet resultat	283.121	347
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.403.454	7.150
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	35.112.082	36.710
		Landsbyggefonden	4.169.106	4.169
409		Beboerindskud	1.122.100	1.122
411		Afskrivningskonto for ejendommen	38.751.348	36.867
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	79.154.636	78.869
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	173.990	163
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	79.328.626	79.032
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	703.110	691
421	23	Skyldige omkostninger	51.414	49
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	85.177	67
426		Kortfristet gæld i alt	839.701	808
430		Passiver i alt	87.571.781	86.989

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.884.069	1.895	1.906
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	1.187.133	1.294	1.251
	101.3	Administrationsbidrag	80.355	89	85
	104.3	÷ Ydelsestøtte	544.384	655	605
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.607.173	2.623	2.638
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	132.785	136	133
		Leje containere	5.187	7	3
		Affaldsposer	65	0	0
		I alt	138.037	143	136
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	248.742	249	252
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	464.152	434	440
		Lokaler	16.896	14	16
		Kontorhold og velfærd	14.475	9	10
		I alt	495.523	458	466
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	2.167	140	140
		2. Bygning, klimaskærm	4.504	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	76.753	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	523	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	15.558	0	0
		6. Materiel	23.302	0	0
		I alt	122.807	140	140

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	77.483	248	671
		2. Bygning, klimaskærm	61.773	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	83.040	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	4.450	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	13.500	0	0
		6. Materiel	17.560	0	0
			257.807	248	671
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	257.807	248	671
		I alt	0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	124.114	141	135
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.010	4	4
		I alt	127.124	145	139
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	23.292	26	25
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	4.050	10	8
		I alt	27.342	35	32
		Nettodriftsresultat	99.782	110	107
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	10.707	11	11
		Afdelingsmøder	124	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	3
		Afdelingens IT m.m.	1.969	1	3
		Diverse	-407	0	0
		I alt	12.394	17	19
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 100,93 pr. m2)	599.104	599	549

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 8,42 pr. m2)	50.000	50	40
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	154	0	0
		Internet 2019 - Alarm områdekontor	341	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	221	0	0
		Arbejdstøj 2019	273	0	0
		I alt	989	0	0
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	77.670	0	0
		I alt	77.670	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	5.589	5	3
		I alt	5.589	5	3
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	4.150	0	0
		Diverse værktøj	609	0	0
		I alt	4.759	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	2.346	0
		- Tilskud i året	2.346	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	74.834	0
		- Tilskud i året	74.834	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	10.386	7
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	10.386	7
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	443.952	442
		Vand	199.379	207
		I alt	643.331	649

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	12.299	5
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	12.299	5
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	5.973.809	5.879
		- Forbrugt i året (116.2)	257.807	439
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	599.104	533
		Saldo ultimo	6.315.105	5.974
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	1.806	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.806	0
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	347.087	406
		+ Årets overskud (konto 140)	140.034	143
		- Overført til drift (konto 203.6)	204.000	202
		Saldo ultimo	283.121	347
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	498.328	485
		Vand	204.782	206
		I alt	703.110	691
23	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	51.084	49
		Andet	330	0
		I alt	51.414	49

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	8.847	0
		Andet	3.000	3
		Depositum	73.331	64
		I alt	85.177	67

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 45 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020**Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat****Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

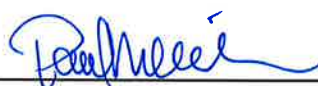

John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen