

Regnskab 2020

Afdeling 46
Skæggkær Banevej



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



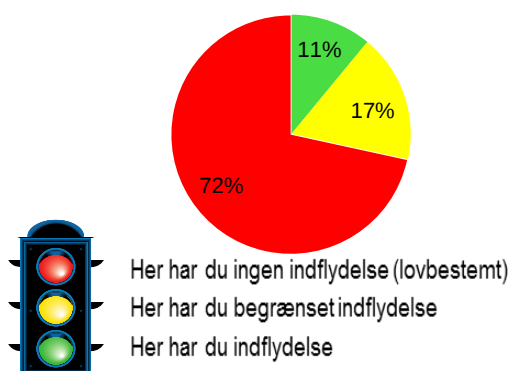
Årets overskud

kr. 135.294

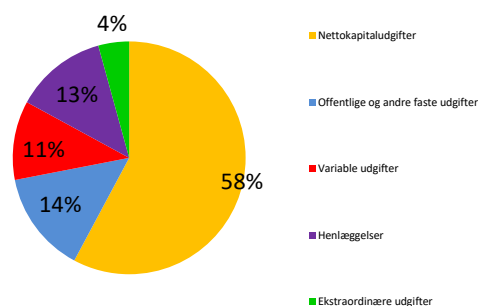
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

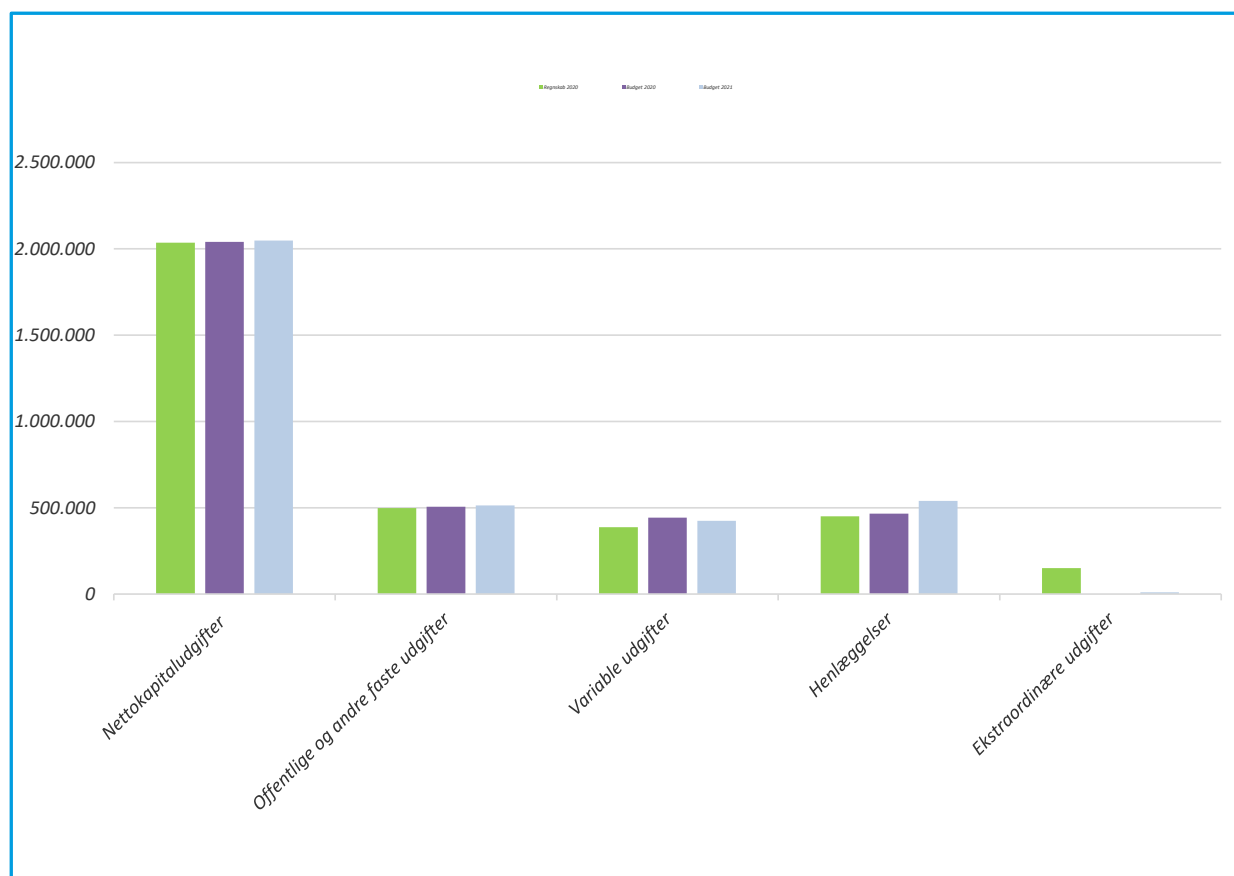
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	2.035.844	2.041	2.048
106	Ejendomsskatter	117.426	119	126
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	130.614	129	129
110	Forsikringer	43.289	48	44
111	El og varme, fællesarealer	32.990	37	38
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	173.236	173	176
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	497.555	506	513
114	Renholdelse	281.645	278	283
115	Almindelig vedligeholdelse	93.792	140	115
116	Planlagt og periodisk vedligehold	287.997	588	590
	- dækkes af henlæggelser	-287.997	-588	-590
117	Istandsættelse ved fraflytning	32.239	42	33
	- dækkes af henlæggelser	-32.239	-42	-33
118	Fællesfaciliteter	1.147	0	0
119	Diverse udgifter	10.077	26	27
	Variable udgifter i alt	386.661	443	424
120	Planlagt vedligeholdelse	450.504	451	524
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123	Tab ved fraflytninger	0	15	16
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	450.504	466	540
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	14.520	0	11
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	159	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	584	0	0
140	Regnskabs overskud	135.294	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	150.558	0	11
	Samlede udgifter i alt	3.521.122	3.456	3.535

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	3.431.054	3.416	3.427
202	Renteindtægter	35.791	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	36.500	37	107
206	Ekstraordinære indtægter	17.777	3	2
Indtægter i alt		3.521.122	3.456	3.535
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		3.521.122	3.456	3.535