

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 04601	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Skægkær Banevej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	4.265	46	1	46
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	4.265	46		46

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	457	6	
	3	1.766	20	
	4	2.042	20	
	5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0	
		0	0	
		0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0	
		0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0	
		0	0	
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60
Institutioner		0	0	m ²
Garager/carporte		0	0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt		4.265	46	46

Matrikelnr.: 1 CU m.fl. Øster Bording By, Balle

BBR-ejendomsnummer.: 17449 17032

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	46	4.265	21.02.2000	01.03.2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	46	4.265		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Ja
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	810,87 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	18,16 kr
Forhøjelse i %:	2,29%
Forhøjelse på årsbasis:	77.472 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.035.844	2.041	2.048
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	117.426	119	126
109	2 Renovation	130.614	129	129
110	Forsikringer	43.289	48	44
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	24.657	28	26
	3. Målerpasning m.v.	8.333	9	13
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	146.694	147	149
	2. Dispositionsfondsbidrag	26.542	27	27
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	497.555	506	513
Variable udgifter				
114	4 Renholdelse	281.645	278	283
115	5 Almindelig vedligeholdelse	93.792	140	115
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	287.997	588	590
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	287.997	0	588
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	32.239	42	33
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	32.239	0	42
118	Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	957	0	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	190	1.147	0
119	7 Diverse udgifter	10.077	26	27
119.9	Variable udgifter i alt	386.661	443	424
Henlæggelser				
120	8 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	450.504	451	524
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	15	16
124.8	Henlæggelser i alt	450.504	466	540
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	3.370.565	3.456	3.525

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	14.520	0	11
	2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	0	14.520	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	15	16
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	15	16
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	159	159	0
134	9 Korrektion vedr. tidligere år	584	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	15.263	0	11
139	Udgifter i alt	3.385.828	3.456	3.535
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	135.294	135.294	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.521.122	3.456	3.535

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Indtægter			
	Ordinære indtægter			
201	Boligaftiger og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.431.054	3.416	3.427
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202 10	Renter	35.791	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	36.500	37	107
203.9	Ordinære indtægter i alt	3.503.345	3.453	3.534
	Ekstraordinære indtægter			
204 11	Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.299	3	2
206 12	Korrektion vedr. tidligere år	14.478	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	17.777	3	2
209	Indtægter i alt	3.521.122	3.456	3.535
220	Indtægter og evt. underskud i alt	3.521.122	3.456	3.535

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	44.789.838	44.790
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019 kr 44.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr 14.396.600		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	44.789.838	44.790
303		Forbedringsarbejder:		
13		1. Forbedringsarbejder m.v.	635.233	0
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	45.425.071	44.790
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
14		1. Leje inkl. varme	-6.945	0
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	169.105	179
16		4. Fraflytninger	21.653	9
		6. Andre debitorer	1.729	1
		7. Forudbetalte udgifter	27.994	29
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.168.775	3.508
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.382.311	3.726
310		Aktiver i alt	48.807.381	48.516

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.282.802	2.120
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	781.077	813
406.9		Henlæggelser i alt	3.063.879	2.934
407	18	Opsamlet resultat	242.195	143
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.306.074	3.077
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	14.967.351	16.520
		Landsbyggefonden	6.232.140	6.232
409		Beboerindskud	890.722	891
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.699.625	21.147
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	44.789.838	44.790
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	108.254	104
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	44.898.092	44.894
Kortfristet gæld				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	174.823	181
421	20	Skyldige omkostninger	375.967	363
423	21	Deposita og forudbetalt leje m.v.	52.426	1
426		Kortfristet gæld i alt	603.216	545
430		Passiver i alt	48.807.381	48.516

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.552.274	1.612	1.567
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	34.818	-39	39
	101.3	Administrationsbidrag	101.655	103	103
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	347.096	364	339
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.035.844	2.041	2.048
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	119.861	119	119
		Leje containere	10.715	10	10
		Affaldsposer	38	0	0
		I alt	130.614	129	129
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	146.694	147	149
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	262.512	244	247
		Eksterne udgifter	0	20	20
		Lokaler	10.401	8	10
		Kontorhold og velfærd	8.732	6	6
		I alt	281.645	278	283
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	13.752	140	115
		2. Bygning, klimaskærm	5.498	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	36.060	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	11.283	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	4.397	0	0
		6. Materiel	22.802	0	0
		I alt	93.792	140	115

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	75.637	588	590
		2. Bygning, klimaskærm	6.912	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	150.879	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	17.044	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	7.709	0	0
		6. Materiel	29.816	0	0
			287.997	588	590
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	287.997	588	590
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	6.314	6	6
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	89	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	1.107	1	1
		Afdelingsmøder	1.023	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	475	10	10
		Afdelingens IT m.m.	1.315	1	2
		Diverse	-247	0	0
		I alt	10.077	26	27
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 105,63 pr. m2)	450.504	451	524
9	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	91	0	0
		Internet 2019 - Alarm områdekontor	202	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	130	0	0
		Arbejdstøj 2019	161	0	0
		I alt	584	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skæggær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
10	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	33.938	0	0
		Andre renter	1.853	0	0
		I alt	35.791	0	0
11	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	3.299	3	2
		I alt	3.299	3	2
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	11.000	0	0
		Bonus ALKA	3.119	0	0
		Diverse værktøj	359	0	0
		I alt	14.478	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
13		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	1.383	421
		- Tilskud i året	1.383	421
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
13		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	651.373	0
		- Tilskud i året	1.620	0
		Anskaffelsessum ultimo	649.753	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afskrivning i året	14.520	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.520	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	635.233	0
		Saldo ultimo, i alt	635.233	0
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	-6.945	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	-6.945	0
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	169.105	179
		I alt	169.105	179

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	14.098	0
		Tilgode hos kommunen	7.555	9
		I alt	21.653	9
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.120.295	2.142
		- Forbrugt i året (116.2)	287.997	410
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	450.504	388
		Saldo ultimo	2.282.802	2.120
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	143.400	132
		+ Årets overskud (konto 140)	135.294	107
		- Overført til drift (konto 203.6)	36.500	96
		Saldo ultimo	242.195	143
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	174.823	181
		I alt	174.823	181
20	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	28.686	28
		Andet	347.282	335
		I alt	375.967	363
21	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Andet	1.000	1
		Depositum	51.426	0
		I alt	52.426	1

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 46 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



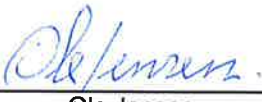
Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

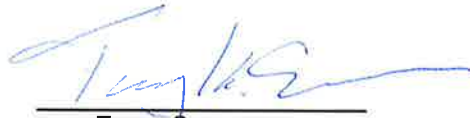
Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 12/2 2021


Ole Jensen

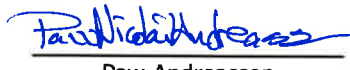

Tonny Sørensen

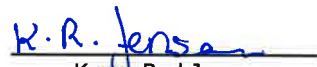
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen