

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 04701	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Rønnely Narvikvej 1-7, 11-15 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		358	7	1	7
Boligoplysning i alt		358	7		7
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	358	7		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		358	7		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		358	7		7
Matrikelnr.: 10 V Gødvad By, Gødvad					
BBR-ejendomsnummer.: 17602					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggerenskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	7	358	02.07.1999	01.07.2000	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	7	358			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Ja	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Nej
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.628,68 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	22,42 kr
Forhøjelse i %:	1,40%
Forhøjelse på årsbasis:	8.028 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Ikke revideret				
Specifikation		Regnskab	Budget	Budget		
		2020	2020	2021		
		kr.	t.kr.	t.kr.		
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	301.059	302	303	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	45.959	47	49	
107	2	Vandafgift	5.903	17	11	
109	3	Renovation	22.803	20	21	
110		Forsikringer	4.591	5	5	
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesarealer	14.777	20	15	
	3.	Målerpasning m.v.	5.090	5	5	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	22.323	22	23	
		2. Dispositionsfondsbidrag	4.039	4	4	
		3. Arbejdskapital	0	0	0	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	125.485	140	133	
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	86.048	84	83	
115	6	Almindelig vedligeholdelse	9.357	12	12	
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1.	Afholdte udgifter	104.624	17	298	
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	104.624	0	17	298
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1.	Afholdte udgifter	9.014	11	16	
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	9.014	0	11	16
118		Særlige aktiviteter:				
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	9.823	11	11	
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	9.823	0	0
119	8	Diverse udgifter	1.164	1	2	
119.9		Variable udgifter i alt	106.392	108	108	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Ikke revideret					
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	42.975	43	41
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	15.900	16	16
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	2	2
124.8		Henlæggelser i alt	58.875	61	59
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	591.811	611	602
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	2	2
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	2	2
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	56	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	106	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	163	0	0
139		Udgifter i alt	591.974	611	602
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	21.767	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	613.741	611	602

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2020	2020	2021
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	583.068	583	583
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	2.594	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	27.100	27	19
203.9	Ordinære indtægter i alt	612.762	610	602
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	576	1	0
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	403	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	979	1	0
209	Indtægter i alt	613.741	611	602

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		6.551.000	6.551
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 3.600.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.311.500		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		6.551.000	6.551
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		6.551.000	6.551
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
	2. Beboerindskud	27.392		54
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	46.010		46
17	4. Fraflytninger	31.823		33
	6. Andre debitorer	44.820		30
	7. Forudbetalte udgifter	7.113		7
	8. Prioritetsydelse	0	157.158	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		194.306	235
309.9	Omsætningsaktiver i alt		351.464	405
310	Aktiver i alt		6.902.464	6.956

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	92.425	154
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	68.996	62
406.9		Henlæggelser i alt	161.421	216
407	19	Opsamlet resultat	40.539	46
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	201.959	262
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.133.625	2.362
		Landsbyggefonden	909.569	910
409		Beboerindskud	129.938	130
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.377.868	3.150
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	6.551.000	6.551
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	55.810	54
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	6.606.810	6.605
Kortfristet gæld				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	42.060	41
421	21	Skyldige omkostninger	51.634	48
426		Kortfristet gæld i alt	93.694	89
430		Passiver i alt	6.902.464	6.956

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	228.202	228	229
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	16.854	21	19
	101.3	Administrationsbidrag	14.882	15	15
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	41.120	38	40
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	301.059	302	303
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	2.056	6	4
		Vandafledningsbidrag	3.847	11	8
		I alt	5.903	17	11
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	19.230	20	21
		Leje containere	3.562	0	0
		Affaldsposer	10	0	0
		I alt	22.803	20	21
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	22.323	22	23
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	81.618	80	79
		Lokaler	3.410	3	4
		Kontorhold og velfærd	1.021	1	1
		I alt	86.048	84	83

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	1.280	12	12
		2. Bygning, klimaskærm	4	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.200	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	447	0	0
		6. Materiel	6.426	0	0
		I alt	9.357	12	12
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	31.054	17	298
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.302	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	5	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	1.878	0	0
		6. Materiel	43.385	0	0
			104.624	17	298
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	104.624	17	298
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	961	1	1
		Afdelingsmøder	11	0	0
		Afdelingens IT m.m.	232	0	0
		Diverse	-39	0	0
		I alt	1.164	1	2
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 120,04 pr. m2)	42.975	43	41
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 44,41 pr. m2)	15.900	16	16
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	14	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	21	0	0
		Arbejdstøj 2019	27	0	0
		Diverse kontorartikler 2019	44	0	0
		I alt	106	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	2.594	0	0
		I alt	2.594	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	576	1	0
		I alt	576	1	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	349	0	0
		Diverse værktøj	55	0	0
		I alt	403	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	214	0
		- Tilskud i året	214	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	221.174	0
		- Tilskud i året	221.174	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	46.010	46
		I alt	46.010	46
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	31.823	33
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	31.823	33

Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 31.823

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	154.074	209
		- Forbrugt i året (116.2)	104.624	81
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	42.975	27
		Saldo ultimo	92.425	154
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	45.872	42
		+ Årets overskud (konto 140)	21.767	16
		- Overført til drift (konto 203.6)	27.100	12
		Saldo ultimo	40.539	46
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	42.060	41
		I alt	42.060	41
21	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	10.457	9
		Andet	41.178	39
		I alt	51.634	48

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 47 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

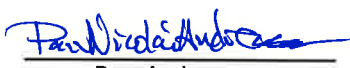
Påtegninger til årsregnskabet for 2020

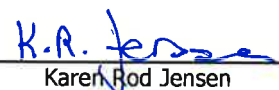
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

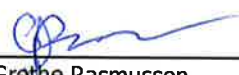

John Sørensen

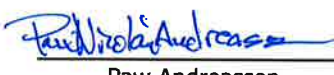

Tina Pedersen

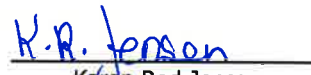
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

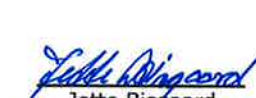
Silkeborg, den 3. marts 2021

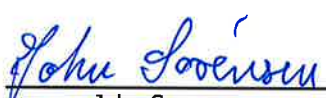

Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

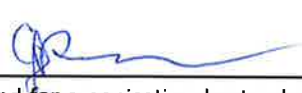

Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen