

Regnskab 2020

Afdeling 48

Arendalsvej 275-289



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



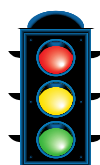
Årets overskud

kr. 26.928

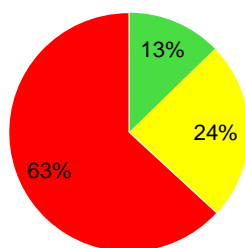
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	660.126	661	664
106	Ejendomsskatter	53.832	54	59
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	36.595	24	22
109	Renovation	21.102	30	31
110	Forsikringer	9.481	11	10
111	El og varme, fællesarealer	50.455	49	35
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	60.256	60	61
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		231.722	228	217
114	Renholdelse	103.348	101	100
115	Almindelig vedligeholdelse	24.219	42	40
116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	152.032 -152.032	66 -66	160 -160
117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	531 -531	28 -28	29 -29
118	Fællesfaciliteter	33.235	37	37
119	Diverse udgifter	2.589	3	3
Variable udgifter i alt		163.390	183	180
120	Planlagt vedligeholdelse	131.638	132	111
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	70.000	70	50
123	Tab ved fraflytninger	0	5	5
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		201.638	207	166
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	66	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	242	0	0
140	Regnskabet's overskud	26.928	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		27.235	0	0
Samlede udgifter i alt		1.284.111	1.278	1.226

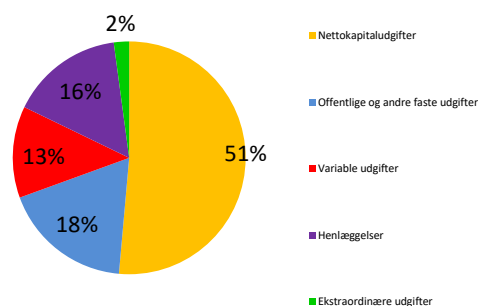
Beboernes indflydelse

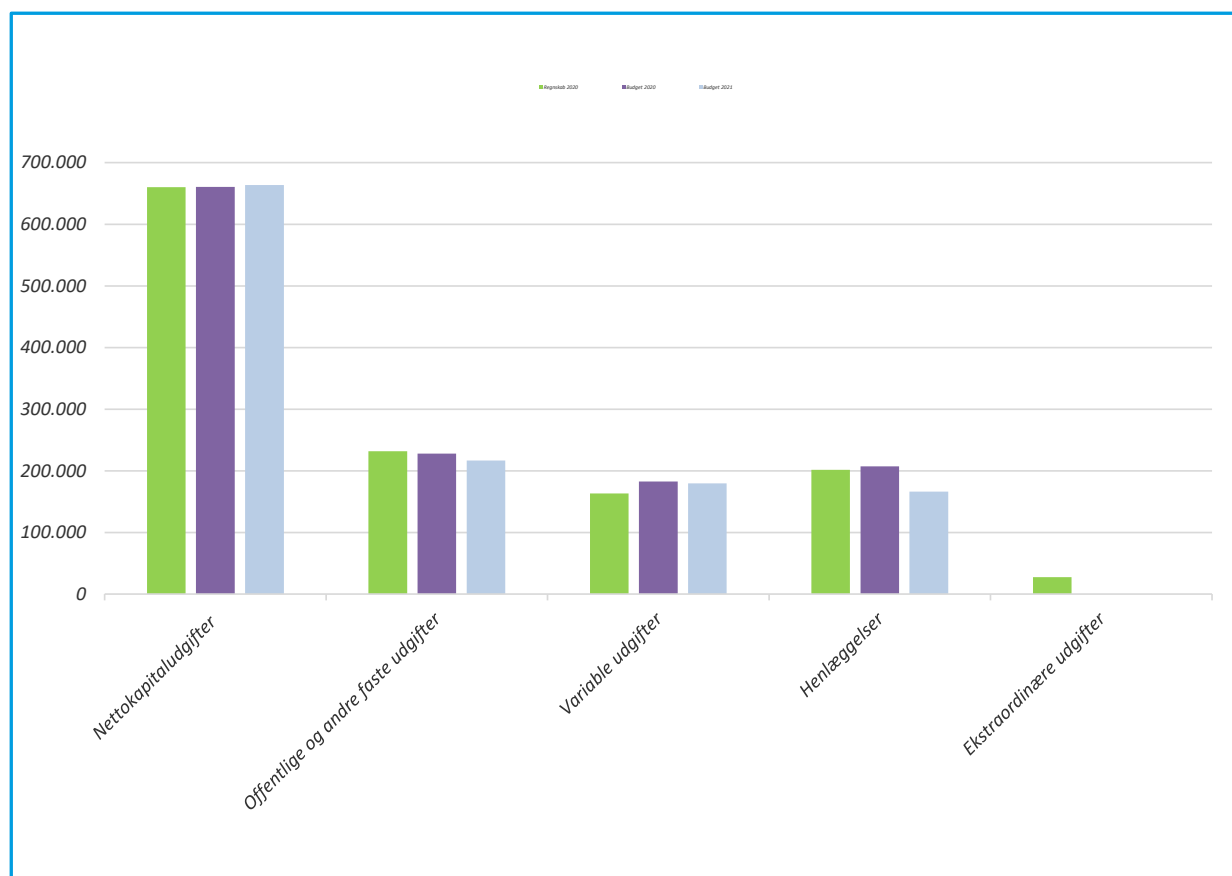


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	1.178.496	1.179	1.178
202 Renteindtægter	4.975	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	98.500	99	47
206 Ekstraordinære indtægter	2.140	1	1
Indtægter i alt	1.284.111	1.278	1.226
210 Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	1.284.111	1.278	1.226