

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 04801	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Arendalsvej 275-289 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		695	16	1	16
Boligoplysning i alt		695	16		16
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	304	8	
		2	391	8	
		3	0	0	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			695	16	
Erhvervslejemål			0	0	1 pr. påbeg. 60
Institutioner			0	0	m <sup>2</sup>
Garager/carporte				0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt			695	16	16
Matrikelnr.:		4 BY Gødvad By, Gødvad			
BBR-ejendomsnummer.:		21274			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	16	695	02.07.1999	01.11.2000	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	16	695			

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
<b>Vandinstallation:</b>			
Tostrengnet vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.695,68 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
<b>Udgifter</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>660.126</b>	<b>661</b>	<b>664</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	53.832	54	59
107	2	Vandafgift	36.595	24	22
109	3	Renovation	21.102	30	31
110		Forsikringer	9.481	11	10
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	44.836	38	21
		3. Målerpasning m.v.	<u>5.619</u>	11	13
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	51.024	51	52
		2. Dispositionsfondsbidrag	9.232	9	9
		3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>231.722</b>	<b>228</b>	<b>217</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	103.348	101	100
115	6	Almindelig vedligeholdelse	24.219	42	40
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	152.032	66	160
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>152.032</u>	0	66
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	531	28	29
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>531</u>	0	28
118		Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	33.235	37	37
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	0	0
119	8	Diverse udgifter	<u>2.589</u>	3	3
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>163.390</b>	<b>183</b>	<b>180</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
<b>Henlæggelser</b>				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	131.638	132	111
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	70.000	70	50
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	5	5
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>201.638</b>	<b>207</b>	<b>166</b>
124.9	<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>1.256.875</b>	<b>1.278</b>	<b>1.226</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	5	5
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	5	5
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	66	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	242	0	0
137	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>307</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.257.183</b>	<b>1.278</b>	<b>1.226</b>
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	26.928	0	0
150	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.284.111</b>	<b>1.278</b>	<b>1.226</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	1.178.496	1.179	1.178
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	4.975	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>98.500</u>	99	47
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>1.281.971</u></b>	<b><u>1.277</u></b>	<b><u>1.226</u></b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.309	1	1
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>830</u>	0	0
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>2.140</u></b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>1.284.111</u></b>	<b><u>1.278</u></b>	<b><u>1.226</u></b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	14.391.982	14.392
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 11.300.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 3.583.800	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<u>14.391.982</u>	<u>14.392</u>
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>14.391.982</b></u>	<u><b>14.392</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	52.016	130
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	96.854	102
		6. Andre debitorer	81.782	79
		7. Forudbetalte udgifter	10.920	11
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	463.358	377
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>704.930</b></u>	<u><b>699</b></u>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>15.096.912</b></u>	<u><b>15.091</b></u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	133.899	154
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	174.716	105
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>308.615</b>	<b>260</b>
407	18	Opsamlet resultat	74.099	146
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>382.714</b>	<b>405</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.668.099	5.198
		Landsbyggefonden	1.998.400	1.998
409		Beboerindskud	285.520	286
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.439.963	6.910
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>14.391.982</b>	<b>14.392</b>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	99.807	100
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>14.491.789</b>	<b>14.492</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	88.660	95
421	20	Skyldige omkostninger	133.749	99
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>222.409</b>	<b>194</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>15.096.912</b>	<b>15.091</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	530.378	507	510
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-24.456	35	32
	101.3	Administrationsbidrag	32.686	33	33
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	121.517	85	90
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>660.126</b>	<b>661</b>	<b>664</b>
2	107	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	11.374	8	7
		Vandafledningsbidrag	25.221	16	15
		I alt	36.595	24	22
3	109	<b>Renovation</b>			
		Offentlig renovation	20.870	23	28
		Leje containere	208	7	3
		Affaldsposer	24	0	0
		I alt	21.102	30	31
4	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	51.024	51	52
5	114	<b>Renholdelse</b>			
		Ejendomsfunktionærer	95.866	93	92
		Lokaler	5.158	5	5
		Kontorhold og velfærd	2.323	3	3
		I alt	103.348	101	100

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		1. Terræn	69	42	40
		2. Bygning, klimaskærm	3.333	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.977	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	6.467	0	0
		6. Materiel	5.373	0	0
		I alt	24.219	42	40
7	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	12.075	66	160
		2. Bygning, klimaskærm	19.650	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.989	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	10	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	49.223	0	0
		6. Materiel	48.085	0	0
			152.032	66	160
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	152.032	66	160
		I alt	0	0	0
8	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.196	2	2
		Afdelingsmøder	25	0	0
		Afdelingens IT m.m.	451	0	1
		Diverse	-85	0	0
		I alt	2.589	3	3
9	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 189,41 pr. m2)	131.638	132	111
10	121	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 100,72 pr. m2)	70.000	70	50

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
11	134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
		iProject 2019 - Rammeaftale	32	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	47	0	0
		Arbejdstøj 2019	62	0	0
		Diverse kontorartikler 2019	101	0	0
		I alt	242	0	0
12	202	<b>Renter</b>			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	4.975	0	0
		I alt	4.975	0	0
13	204	<b>Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.309	1	1
		I alt	1.309	1	1
14	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Bonus ALKA	705	0	0
		Diverse værktøj	125	0	0
		I alt	830	0	0

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	486	0
		- Tilskud i året	486	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	135.058	0
		- Tilskud i året	135.058	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	0	0
			<hr/>	<hr/>
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	96.854	102
			<hr/>	<hr/>
		I alt	96.854	102
			<hr/>	<hr/>
17	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	154.293	253
		- Forbrugt i året (116.2)	152.032	148
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	131.638	50
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	133.899	154
			<hr/>	<hr/>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
18	407	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	145.672	120
		+ Årets overskud (konto 140)	26.928	47
		- Overført til drift (konto 203.6)	98.500	21
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	74.099	146
			<hr/>	<hr/>
19	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	88.660	95
			<hr/>	<hr/>
		I alt	88.660	95
			<hr/>	<hr/>
20	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Feriepengeforpligtelse	12.165	10
		Andet	121.584	88
			<hr/>	<hr/>
		I alt	133.749	99
			<hr/>	<hr/>

## Påtegninger til årsregnskabet for 2020

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2020

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 48 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2020

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2020

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702


## Påtegninger til årsregnskabet for 2020

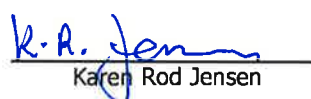
### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021

  
Grethe Rasmussen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

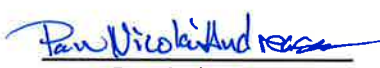
  
Tina Pedersen


### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021

  
Grethe Rasmussen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

  
Tina Pedersen

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021

  
Dirigent

  
Formand for organisationsbestyrelsen