

Regnskab 2020

Afdeling 51
Nylandsvej 9-13



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



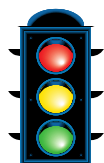
Årets overskud

kr. 64.537

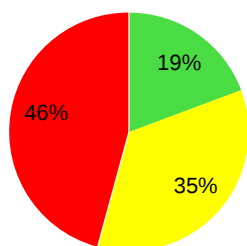
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	47.474	48	48
106	Ejendomsskatter	60.199	64	64
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	39.725	33	37
109	Renovation	37.806	38	31
110	Forsikringer	12.643	13	13
111	El og varme, fællesarealer	16.505	23	23
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	56.490	57	57
113	Bidrag til Landsbyggefonden	70.381	71	71
Offentlige og andre faste udgifter i alt		293.751	299	297
114	Renholdelse	119.637	119	121
115	Almindelig vedligeholdelse	25.174	56	30
116	Planlagt og periodisk vedligehold	80.951	89	73
	- dækkes af henlæggelser	-80.951	-89	-73
117	Istandsættelse ved fraflytning	12.864	26	28
	- dækkes af henlæggelser	-12.864	-26	-28
118	Fællesfaciliteter	5.287	5	5
119	Diverse udgifter	3.289	9	9
Variable udgifter i alt		153.387	189	165
120	Planlagt vedligeholdelse	151.304	151	176
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	32.040	32	56
123	Tab ved fraflytninger	0	5	5
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		183.344	188	237
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	51.629	52	52
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	69	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	69	0	0
140	Regnskabets overskud	64.537	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		116.304	52	52
Samlede udgifter i alt		794.260	776	798

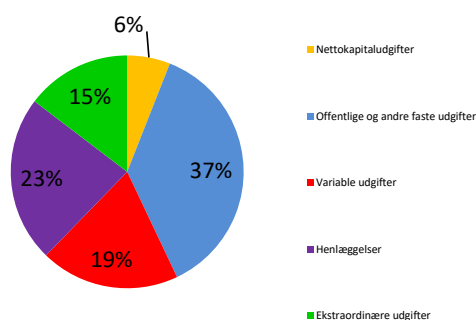
Beboernes indflydelse

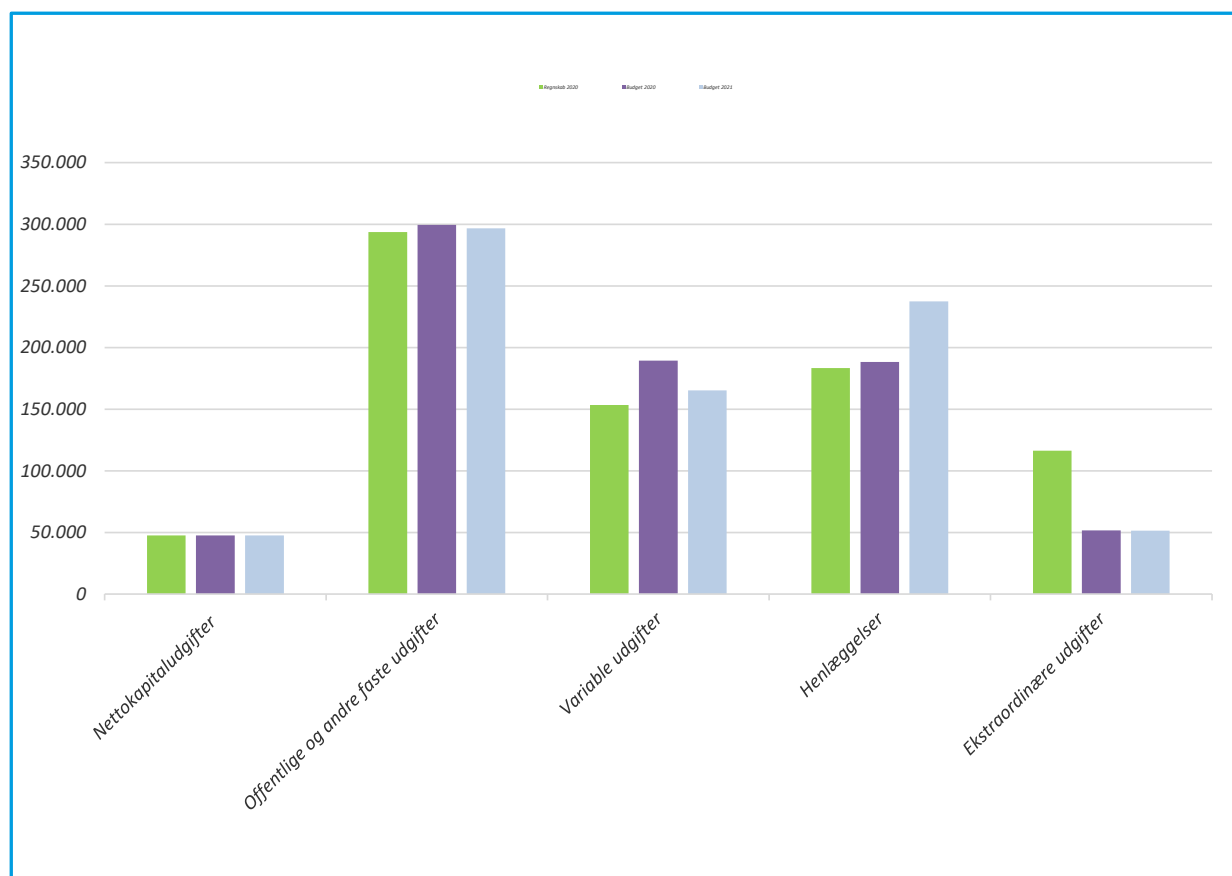


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	751.896	752	752
202	Renteindtægter	16.055	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	2.758	3	3
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	20.100	20	43
206	Ekstraordinære indtægter	3.450	1	1
Indtægter i alt		794.260	776	798
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		794.260	776	798