

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05400	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Nylandsvej 9-13 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.068	14	1	14
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	1.068	14		14

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0	0		
2	102	2			
3	347	5			
4	619	7			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		7	1/5	1	
Lejemålsoplysninger i alt	1.068	21		15	

Matrikelnr.:	453 A Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	12267

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	14	1.068		01.01.1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	14	1.068		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	698,80 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	36,76 kr
Forhøjelse i %:	5,55%
Forhøjelse på årsbasis:	39.264 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab	Budget	Budget
			2020	2020	2021
			kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	47.474	48	48
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	60.199	64	64
107	2	Vandafgift	39.725	33	37
109	3	Renovation	37.806	38	31
110		Forsikringer	12.643	13	13
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	10.849	18	17
	3.	Målerpasning m.v.	5.656	5	6
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	47.835	48	49
		2. Dispositionsfondsbidrag	8.655	9	9
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2.	G-indskud	70.381	71	71
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	293.751	299	297
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	119.637	119	121
115	6	Almindelig vedligeholdelse	25.174	56	30
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	80.951	89	73
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	80.951	0	89
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	12.864	26	28
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	12.864	0	28
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	5.287	5	5
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	3.289	9	9
119.9		Variable udgifter i alt	153.387	189	165

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	151.304	151	176
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	32.040	32	56
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	5	5
124.8		Henlæggelser i alt	183.344	188	237
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	677.955	725	747
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	29.326	52	52
		2. Renter m.v.	19.298	0	0
		3. Administrationsbidrag	3.005	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	5	5
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	5	5
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	69	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	69	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	51.768	52	52
139		Udgifter i alt	729.723	776	798
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	64.537	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	794.260	776	798

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2020	2020	2021
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	746.316	746	746
	7. Garager/carporte	9.660	10	10
	÷ 9. Merleje	4.080	4	4
202	13 Renter	16.055	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	2.758	3	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	20.100	20	43
203.9	Ordinære indtægter i alt	790.809	775	798
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.276	1	1
206	15 Korrektio n vedr. tidligere år	2.174	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	3.450	1	1
209	Indtægter i alt	794.260	776	798

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		1.058.425	1.058
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 7.150.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.130.200		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		1.058.425	1.058
303	Forbedringsarbejder:			
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	983.391		1.013
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	983.391	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		2.041.816	2.071
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	64.822		64
	6. Andre debitorer	758		1
	7. Forudbetalte udgifter	10.735		12
	8. Prioritetsydelse	0	76.315	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.729.015	1.599
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.805.330	1.675
310	Aktiver i alt		3.847.146	3.747

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.411.114	1.341
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	61.524	42
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.472.638	1.383
407	20	Opsamlet resultat	107.644	63
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.580.282	1.446
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	36.728	50
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	35.000	35
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	55.826	56
411		Afskrivningskonto for ejendommen	930.871	918
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.058.425	1.058
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	983.391	1.013
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	96.113	93
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitalindskud	21.730	22
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.159.659	2.186

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
		Kortfristet gæld		
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	68.993	76
421	22	Skyldige omkostninger	34.132	34
425		Anden kortfristet gæld:		
	1.	Merleje (LBF)	4.080	4
	3.	Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	107.205	114
430		Passiver i alt	3.847.146	3.747

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 39.545,00

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	13.320	17	16
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	1.870	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	560	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	10.575	10	11
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	21.149	20	21
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	47.474	48	48
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	12.360	11	11
		Vandafledningsbidrag	27.366	23	25
		I alt	39.725	33	37
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	33.920	35	28
		Leje containere	2.412	1	2
		Affaldsposer	1.474	2	2
		I alt	37.806	38	31
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	47.835	48	49
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	94.270	94	94
		Eksterne udgifter	20.076	20	21
		Lokaler	3.441	3	4
		Kontorhold og velfærd	1.850	2	2
		I alt	119.637	119	121

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	2020	2021
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	89	56	30
		2. Bygning, klimaskærm	11.341	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.984	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	7.170	0	0
		6. Materiel	4.591	0	0
		I alt	25.174	56	30
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	9.579	89	73
		2. Bygning, klimaskærm	19	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.720	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	5.414	0	0
		6. Materiel	47.218	0	0
			80.951	89	73
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	80.951	89	73
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	5.287	5	5
		I alt	5.287	5	5
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	2.758	3	3
		I alt	2.758	3	3
		Nettodriftsresultat	2.529	2	3
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.922	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	616	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	260	1	1
		Afdelingens IT m.m.	560	0	1
		Diverse	-68	0	0
		I alt	3.289	9	9

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 141,67 pr. m2)	151.304	151	176
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 30,0 pr. m2)	32.040	32	56
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	29	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	39	0	0
		I alt	69	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	16.055	0	0
		I alt	16.055	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.276	1	1
		I alt	1.276	1	1
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	1.172	0	0
		Bonus ALKA	886	0	0
		Diverse værktøj	116	0	0
		I alt	2.174	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.115.994	1.116
		+ Forbedringsarbejder i året	453	0
		- Tilskud i året	453	0
		Anskaffelsessum ultimo	1.115.994	1.116
		Afdrag og afskrivning primo	103.277	75
		+ Afdrag i året	29.326	29
		Afdrag og afskrivning ultimo	132.603	103
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	983.391	1.013
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	524	0
		- Tilskud i året	524	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	983.391	1.013
	305	Tilgodehavender		
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	64.822	64
		I alt	64.822	64
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.340.761	1.285
		- Forbrugt i året (116.2)	80.951	87
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	151.304	143
		Saldo ultimo	1.411.114	1.341

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	0	5
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	5
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	63.207	47
		+ Årets overskud (konto 140)	64.537	43
		- Overført til drift (konto 203.6)	20.100	26
		Saldo ultimo	107.644	63
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	68.993	76
		I alt	68.993	76
22	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	17.595	17
		Udamortiserede prioritetsydelse	5.287	5
		Feriepengeforpligtelse	11.128	11
		Andet	121	0
		I alt	34.132	34

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 51 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 29/2

2021


Jette Bisgaard


Jonathan Upward

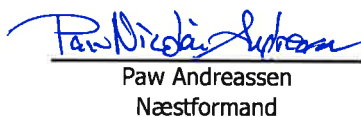

Ireneusz Graczyk

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen