

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 06001	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færgegården 1 8600 Silkeborg		Enghusene Kejlstrupvej 30 C-P 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		240	10	1	10
Boligoplysning i alt		240	10		10
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	240	10		
	2	0	0		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner		0	0	m <sup>2</sup>	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		240	10		10
Matrikelnr.:		1355 G Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		21766			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagedelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	0	0		01.05.2001	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	10	240			

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
<b>Vandinstallation:</b>			
Tostrengt vandssystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.389,50 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	7,50 kr
Forhøjelse i %:	0,54%
Forhøjelse på årsbasis:	1.800 kr

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
<b>Udgifter</b>				
<b>Ordinære udgifter</b>				
105.9	1 <b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>188.484</b>	<b>189</b>	<b>188</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106	Ejendomsskatter	32.581	35	35
107	2 Vandafgift	8.676	12	10
109	3 Renovation	18.367	19	19
110	Forsikringer	2.432	3	3
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	2.101	0	0
	3. Målerpasning m.v.	4.110	7	5
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	31.890	32	32
	2. Dispositionsfondsbidrag	5.770	6	6
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>105.927</b>	<b>113</b>	<b>109</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114	5 Renholdelse	10.935	10	11
115	6 Almindelig vedligeholdelse	9.399	15	15
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	25.526	22	129
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	25.526	0	22
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	0	12	9
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	0	12	9
119	8 Diverse udgifter	326	0	1
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>20.660</b>	<b>26</b>	<b>26</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	35.545	36	45
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	21.795	22	15
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	396	3	3
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>57.736</b>	<b>61</b>	<b>64</b>
124.9	<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>372.806</b>	<b>388</b>	<b>387</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	396	3	3
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	396	3	3
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	5	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		0	0
137	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139	<b>Udgifter i alt</b>	<b>372.962</b>	<b>388</b>	<b>387</b>
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	19.976	0	0
150	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>392.939</b>	<b>388</b>	<b>387</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2020	Budget	Budget
		kr.	2020	2021
			t.kr.	t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	333.480	334	333
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	3.805	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	49.295	49	49
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>4.400</u>	4	4
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>390.980</u></b>	<b>387</b>	<b>387</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	820	1	0
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.138</u>	0	0
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>1.959</u></b>	<b>1</b>	<b>0</b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>392.939</u></b>	<b>388</b>	<b>387</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	2.900.000	2.900
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 2.100.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 1.152.900	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<u>2.900.000</u>	<u>2.900</u>
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>2.900.000</b></u>	<u><b>2.900</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	32.395	34
17		4. Fraflytninger	17.751	15
		6. Andre debitorer	0	18
		7. Forudbetalte udgifter	9.382	10
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>403.440</u>	<u>312</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>462.968</b></u>	<u><b>389</b></u>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>3.362.968</b></u>	<u><b>3.289</b></u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	177.910	168
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	108.720	87
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>286.630</b>	<b>255</b>
407	20	Opsamlet resultat	23.776	8
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>310.406</b>	<b>263</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.769.000	1.823
		Landsbyggefonden	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.131.000	1.077
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>2.900.000</b>	<b>2.900</b>
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.900.000</b>	<b>2.900</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	47.180	43
421	22	Skyldige omkostninger	859	1
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	104.524	82
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>152.563</b>	<b>126</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>3.362.968</b>	<b>3.289</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b> Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	151.141	189	188
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	32.045	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	5.298	0	0
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>188.484</b>	<b>189</b>	<b>188</b>
2	107	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	2.955	4	4
		Vandafledningsbidrag	5.721	8	7
		I alt	8.676	12	10
3	109	<b>Renovation</b>			
		Offentlig renovation	17.655	19	18
		Leje containere	712	0	0
		I alt	18.367	19	19
4	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	31.890	32	32
5	114	<b>Renholdelse</b>			
		Ejendomsfunktionærer	7.583	7	8
		Lokaler	1.893	2	2
		Kontorhold og velfærd	1.459	1	1
		I alt	10.935	10	11



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		1. Terræn	74	15	15
		2. Bygning, klimaskærm	2.000	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.648	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	1.882	0	0
		6. Materiel	2.796	0	0
		I alt	9.399	15	15
7	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	42	22	129
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.403	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	113	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	172	0	0
		6. Materiel	7.797	0	0
			25.526	22	129
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	25.526	22	129
		I alt	0	0	0
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	49.295	49	49
		I alt	49.295	49	49
8	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Afdelingsmøder	80	0	0
		Afdelingens IT m.m.	307	0	0
		Diverse	-62	0	0
		I alt	326	0	1
9	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 148,10 pr. m2)	35.545	36	45
10	121	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 90,81 pr. m2)	21.795	22	15

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
11	134	<b>Korrekationer vedr. tidligere år</b> iProject 2019 - Rammeaftale Logicmedia 2019 - Isyn Arbejdstøj 2019 Diverse kontorartikler 2019	20 30 39 63	0 0 0 0	0 0 0 0
		I alt	152	0	0
12	202	<b>Renter</b> Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96% Andre renter	3.749 56	0 0	0 0
		I alt	3.805	0	0
13	204	<b>Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte</b> Tilskud ekstraordinære udgifter	820	1	0
		I alt	820	1	0
14	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b> Optagelse/konvertering af kreditforeningslån Bonus ALKA Diverse værktøj	875 184 79	0 0 0	0 0 0
		I alt	1.138	0	0

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	305	0
		- Tilskud i året	305	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	356	0
		- Tilskud i året	356	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	0	0
			<hr/>	<hr/>
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	32.395	34
			<hr/>	<hr/>
		I alt	32.395	34
			<hr/>	<hr/>
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	17.751	15
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	17.751	15
			<hr/>	<hr/>

Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
18	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	167.892	253
		- Forbrugt i året (116.2)	25.526	121
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	35.545	36
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	177.910	168
19	405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	396	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	396	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	0	0
20	407	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	8.199	25
		+ Årets overskud (konto 140)	19.976	4
		- Overført til drift (konto 203.6)	4.400	21
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	23.776	8
21	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	47.180	43
			<hr/>	<hr/>
		I alt	47.180	43
22	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Feriepengeforpligtelse	854	1
		Andet	5	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	859	1
23	423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
		Depositum	104.524	82
			<hr/>	<hr/>
		I alt	104.524	82

## Påtegninger til årsregnskabet for 2020

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2020

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 54 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2020

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2020

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702



# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 54 Enghusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Påtegninger til årsregnskabet for 2020


### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021

  
Grethe Rasmussen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard


  
John Sørensen


  
Tina Pedersen

### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021

  
Grethe Rasmussen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

  
Tina Pedersen

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021

  
Dirigent

  
Formand for organisationsbestyrelsen