

Regnskab 2020

Afdeling 54
Enghusene



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafslæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionssskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.

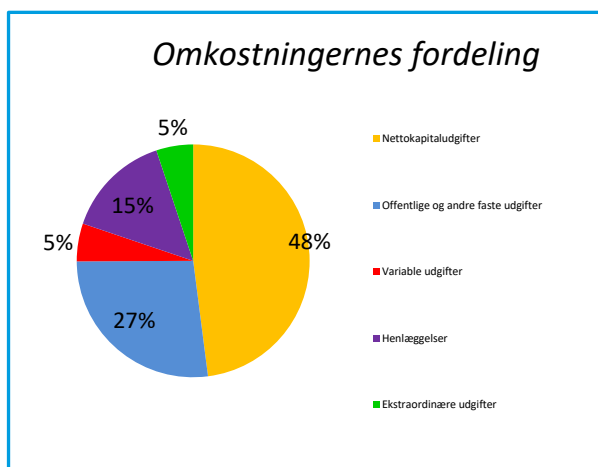
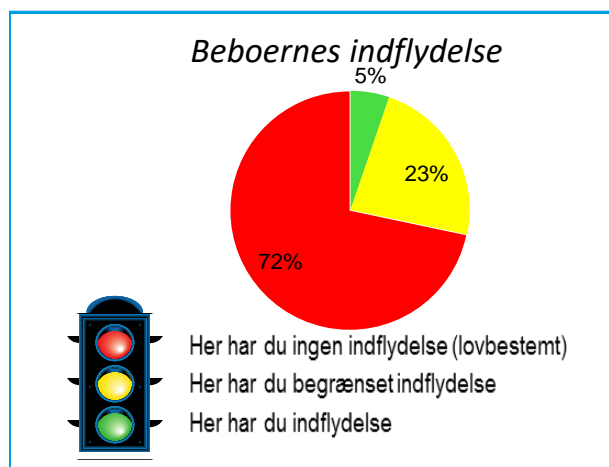


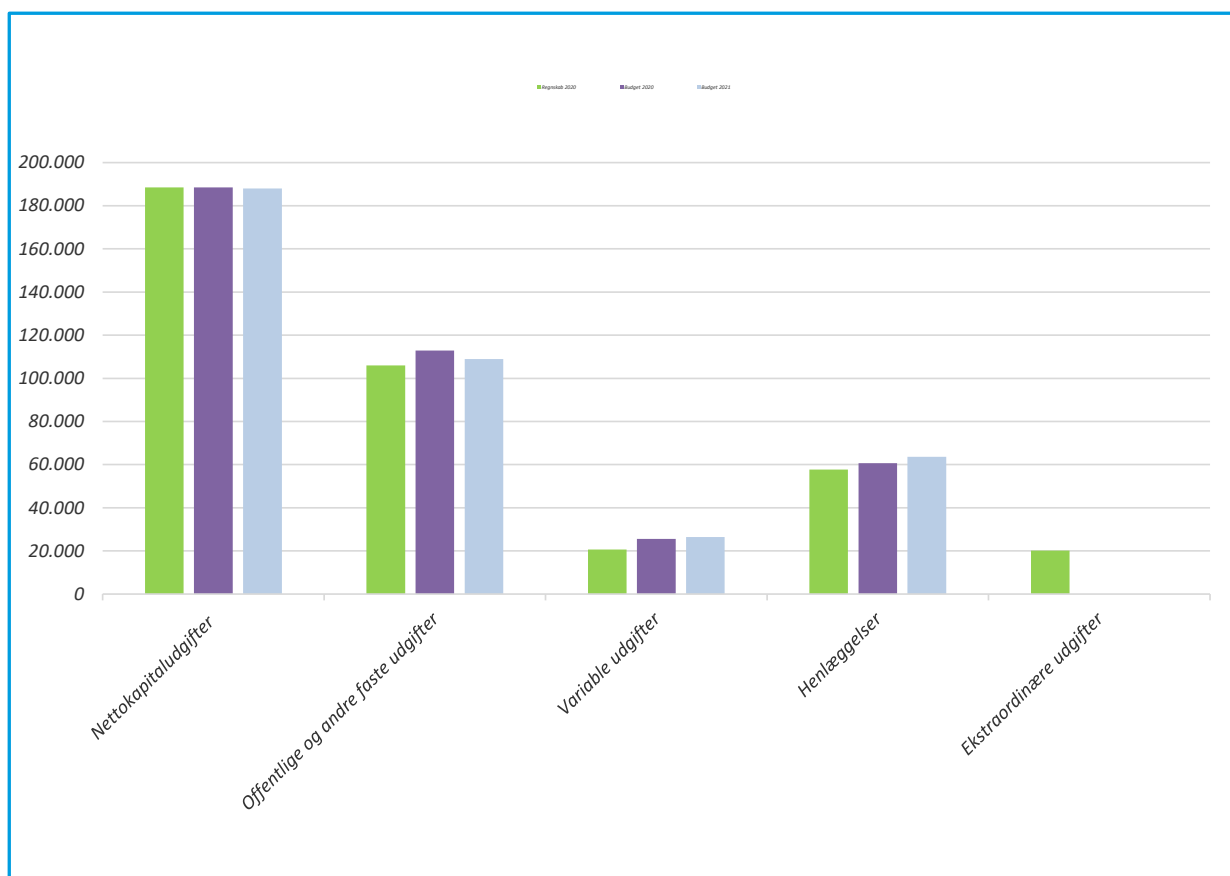
Årets overskud

kr. 19.976

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	188.484	189	188
106	Ejendomsskatter	32.581	35	35
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	8.676	12	10
109	Renovation	18.367	19	19
110	Forsikringer	2.432	3	3
111	El og varme, fællesarealer	6.211	7	4
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	37.660	38	38
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		105.927	113	109
114	Renholdelse	10.935	10	11
115	Almindelig vedligeholdelse	9.399	15	15
116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	25.526 -25.526	22 -22	129 -129
117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	0 0	12 -12	9 -9
118	Fællesfaciliteter	0	0	0
119	Diverse udgifter	326	0	1
Variable udgifter i alt		20.660	26	26
120	Planlagt vedligeholdelse	35.545	36	45
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	21.795	22	15
123	Tab ved fraflytninger	396	3	3
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		57.736	61	64
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	5	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	152	0	0
140	Regnskabets overskud	19.976	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		20.133	0	0
Samlede udgifter i alt		392.939	388	387





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	333.480	334	333
202 Renteindtægter	3.805	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	49.295	49	49
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	4.400	4	4
206 Ekstraordinære indtægter	1.959	1	0
	392.939	388	387
210 Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	392.939	388	387