

Regnskab 2020

Afdeling 55
Lupinvej 118



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



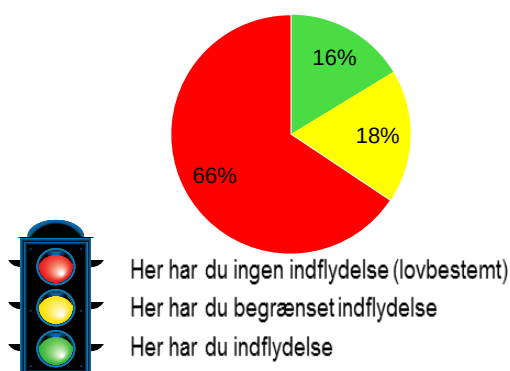
Årets overskud

kr. 26.911

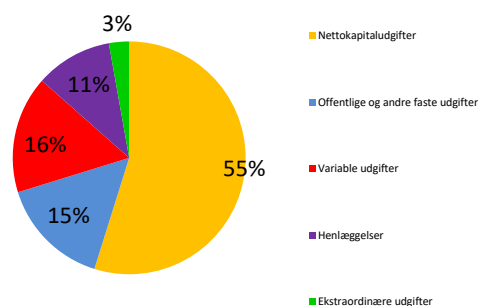
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

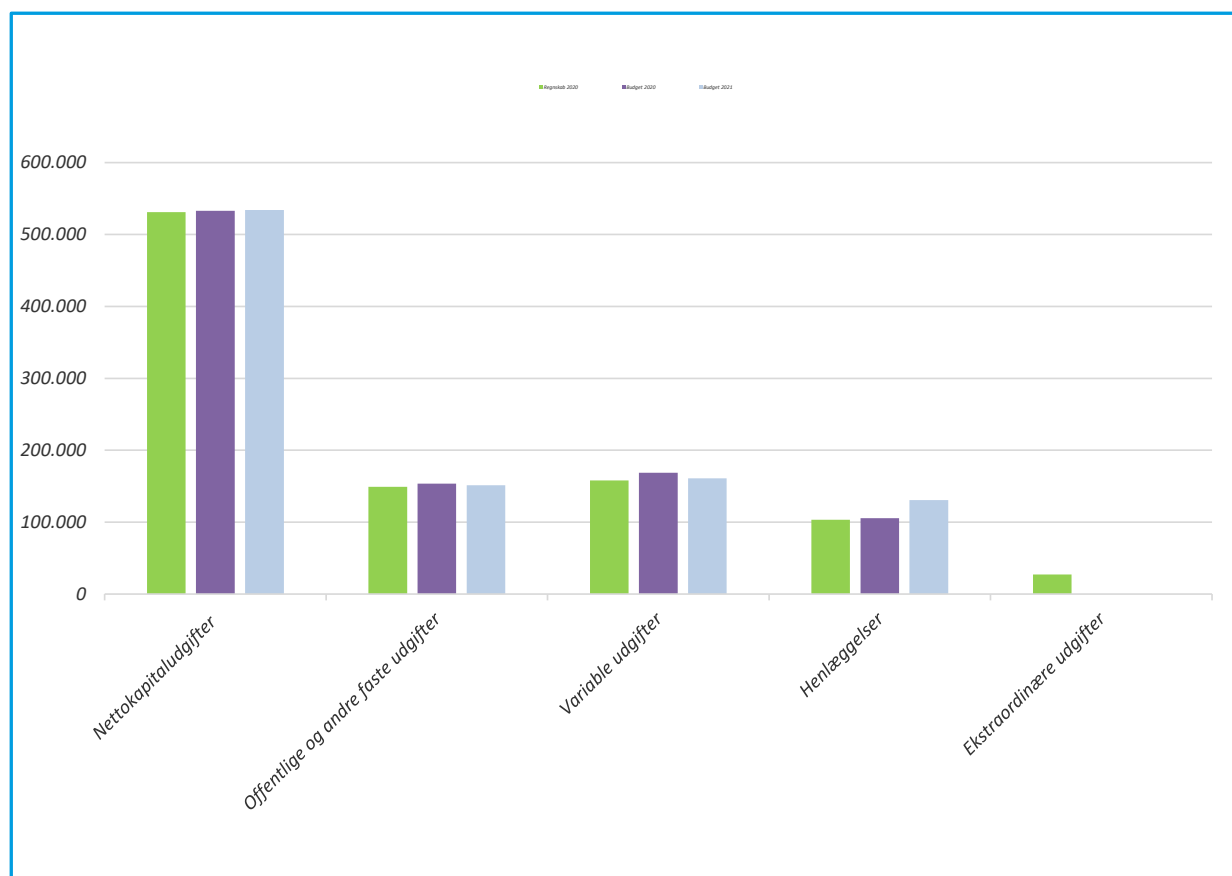
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	530.989	533	534
106	Ejendomsskatter	22.684	23	24
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	21.713	18	20
109	Renovation	21.167	21	21
110	Forsikringer	7.805	9	8
111	El og varme, fællesarealer	30.478	38	33
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	45.192	45	46
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	149.039	154	152
114	Renholdelse	124.428	119	121
115	Almindelig vedligeholdelse	23.539	40	30
116	Planlagt og periodisk vedligehold	181.069	25	100
	- dækkes af henlæggelser	-181.069	-25	-100
117	Istandsættelse ved fraflytning	20.504	19	9
	- dækkes af henlæggelser	-20.504	-19	-9
118	Fællesfaciliteter	7.883	8	8
119	Diverse udgifter	2.010	2	2
	Variable udgifter i alt	157.860	169	161
120	Planlagt vedligeholdelse	81.427	81	117
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	20.000	20	10
123	Tab ved fraflytninger	1.927	4	4
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	103.354	105	131
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	72	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	153	0	0
140	Regnskabets overskud	26.911	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	27.135	0	0
	Samlede udgifter i alt	968.377	960	977

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	872.136	872	872
202	Renteindtægter	7.285	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	72.000	72	72
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	15.433	15	33
206	Ekstraordinære indtægter	1.523	1	0
Indtægter i alt		968.377	960	977
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		968.377	960	977