

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 56 Tulipangården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	05901	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Tulipangården Tulipanvej 1 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	2.247	31	1	31
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	2.247	31		31

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0	0		
2	2.247	31			
3	0	0			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	2.247	31			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte	0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	2.247	31			31

Matrikelnr.:	731 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	5139

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	31	2.247	21.01.2002	01.01.2003
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	31	2.247		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 56 Tulipangården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.000,06 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	9,21 kr
Forhøjelse i %:	0,93%
Forhøjelse på årsbasis:	20.700 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 56 Tulipangården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret			
		2020	Budget	Budget		
		kr.	2020	2021		
			t.kr.	t.kr.		
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.352.397	1.357	1.361	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	112.763	121	121	
107	2	Vandafgift	66.935	69	68	
109	3	Renovation	48.554	50	48	
110		Forsikringer	24.631	27	25	
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesarealer	60.872	61	57	
		3. Målerpasning m.v.	11.709	13	11	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	98.859	99	100	
		2. Dispositionsfondsbidrag	17.887	18	18	
		3. Arbejdskapital	0	0	0	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	442.209	457	448	
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	181.750	200	202	
115	6	Almindelig vedligeholdelse	56.217	75	62	
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
		1. Afholdte udgifter	309.469	78	161	
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	309.469	0	78	161
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
		1. Afholdte udgifter	49.947	31	22	
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	49.947	0	31	22
118	8	Særlige aktiviteter:				
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	38.761	39	39	
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	19.058	57.819	0	2
119	9	Diverse udgifter	8.486	12	13	
119.9		Variable udgifter i alt	304.272	326	318	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 56 Tulipangården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	133.435	133	147
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	25.000	25	15
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	2.104	10	10
124.8	Henlæggesler i alt	160.539	169	173
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	2.259.417	2.309	2.299
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	2.104	10	10
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	2.104	10	10
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	48	0	0
134	12 Korrektion vedr. tidligere år	6.206	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	6.255	0	0
139	Udgifter i alt	2.265.671	2.309	2.299
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	71.321	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.336.993	2.309	2.299

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 56 Tulipangården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	2.247.144	2.247	2.247
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	9.153	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	240	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	58.900	59	50
203.9	Ordinære indtægter i alt	2.315.437	2.306	2.298
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	19.540	2	1
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	2.016	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	21.556	2	1
209	Indtægter i alt	2.336.993	2.309	2.299

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 56 Tulipangården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	30.889.844	30.890
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019 kr 22.400.000		
	2. Heraf grundværdi kr 4.327.800		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	30.889.844	30.890
303	Forbedringsarbejder:		
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	30.889.844	30.890
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
17	1. Leje inkl. varme	0	3
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	187.636	191
19	4. Fraflytninger	0	6
	6. Andre debitorer	3.339	8
	7. Forudbetalte udgifter	18.523	19
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	767.187	961
309.9	Omsætningsaktiver i alt	976.685	1.187
310	Aktiver i alt	31.866.530	32.077

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 56 Tulipangården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	152.377	328
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	282.025	307
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	434.402	635
407	22	Opsamlet resultat	121.543	109
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	555.945	745
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	13.377.663	14.472
		Landsbyggefonden	2.162.300	2.162
409		Beboerindskud	617.800	618
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.732.081	13.638
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	30.889.844	30.890
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	69.992	53
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	30.959.836	30.942
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	162.158	160
421	24	Skyldige omkostninger	188.591	211
422		Mellemregning med fraflyttere	0	19
426		Kortfristet gæld i alt	350.748	390
430		Passiver i alt	31.866.530	32.077

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 56 Tulipangården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.093.906	1.147	1.103
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	40.835	-33	45
	101.3	Administrationsbidrag	75.897	77	77
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	141.759	166	136
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.352.397	1.357	1.361
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	22.198	24	23
		Vandafledningsbidrag	44.738	45	46
		I alt	66.935	69	68
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	46.346	48	46
		Leje containere	2.207	2	2
		I alt	48.554	50	48
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	98.859	99	100
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	66.241	72	72
		Eksterne udgifter	103.323	117	118
		Lokaler	6.236	6	6
		Kontorhold og velfærd	5.950	5	5
		I alt	181.750	200	202

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 56 Tulipangården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	2.677	75	62
		2. Bygning, klimaskærm	4.987	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.389	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	14.710	0	0
		6. Materiel	8.454	0	0
		I alt	56.217	75	62
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	39.323	78	161
		2. Bygning, klimaskærm	65.836	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	81.729	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	9.734	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	21.635	0	0
		6. Materiel	91.212	0	0
			309.469	78	161
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	309.469	78	161
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	38.761	39	39
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	19.058	0	2
		I alt	57.819	39	41
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	240	0	0
		I alt	240	0	0
		Nettodriftsresultat	57.579	39	41
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.255	4	4
		Afdelingsmøder	1.297	2	2
		Afdelingens IT m.m.	3.108	6	7
		Diverse	-175	0	0
		I alt	8.486	12	13

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 56 Tulipangården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 59,38 pr. m2)	133.435	133	147
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 11,13 pr. m2)	25.000	25	15
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	61	0	0
		Renholdelse Borgparken	5.738	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	92	0	0
		Arbejdstøj 2019	120	0	0
		Diverse kontorartikler 2019	196	0	0
		I alt	6.206	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	9.153	0	0
		I alt	9.153	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	19.540	2	1
		I alt	19.540	2	1
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.775	0	0
		Diverse værktøj	241	0	0
		I alt	2.016	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 56 Tulipangården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	930	16
		- Tilskud i året	930	16
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	126.469	0
		- Tilskud i året	126.469	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	3
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	3
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	187.636	191
		I alt	187.636	191
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	6
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	6
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 56 Tulipangården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	328.411	543
		- Forbrugt i året (116.2)	309.469	300
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	133.435	85
		Saldo ultimo	152.377	328
21	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	2.104	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	2.104	0
		Saldo ultimo	0	0
22	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	109.121	88
		+ Årets overskud (konto 140)	71.321	50
		- Overført til drift (konto 203.6)	58.900	29
		Saldo ultimo	121.543	109
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	162.158	160
		I alt	162.158	160
24	421	Skyldige omkostninger		
		Beboeropsparing	37.814	68
		Feriepengeforpligtelse	8.968	8
		Negativ ydelsesstøtte	141.809	135
		I alt	188.591	211

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 56 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 56 Tulipangården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

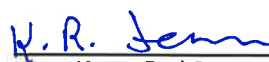
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

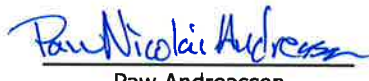

Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

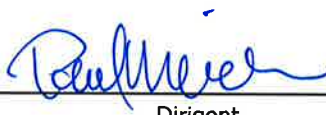

John Sørensen

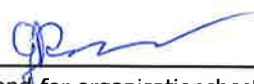

Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen