

Regnskab 2020

Afdeling 57 Gødvad Seniorbo



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



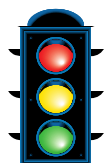
Årets overskud

kr. 19.042

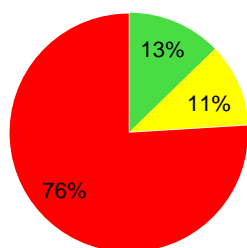
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	
Udgifter				
Nettokapitaludgifter i alt	929.177	917	935	
105				
106	Ejendomsskatter	54.946	56	59
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	34.163	34	34
110	Forsikringer	17.663	20	18
111	El og varme, fællesarealer	5.669	4	4
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	75.320	75	76
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	187.761	189	191	
114	Renholdelse	118.614	115	115
115	Almindelig vedligeholdelse	29.145	33	26
116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	299.588 -299.588	54 -54	152 -152
117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	0 0	4 -4	4 -4
118	Fællesfaciliteter	28.824	29	30
119	Diverse udgifter	7.220	8	11
Variable udgifter i alt	183.803	186	182	
120	Planlagt vedligeholdelse	123.254	123	147
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123	Tab ved fraflytninger	0	7	7
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	123.254	130	154	
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	75	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	303	0	0
140	Regnskabets overskud	19.042	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	19.419	0	0	
Samlede udgifter i alt	1.443.415	1.421	1.462	

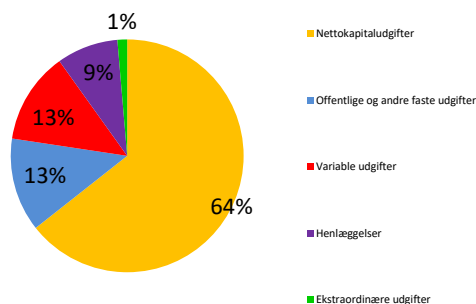
Beboernes indflydelse



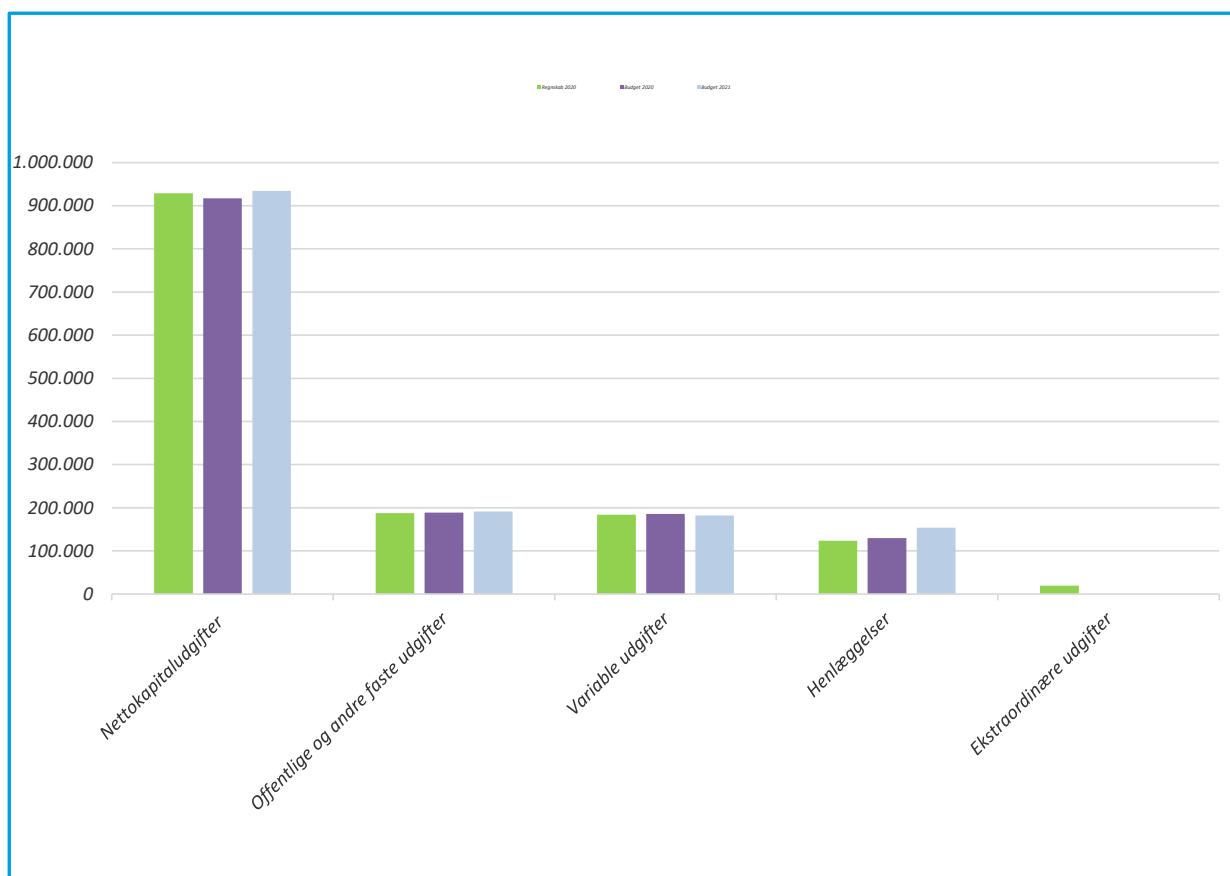
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling



Nettokapitaludgifter
Offentlige og andre faste udgifter
Variable udgifter
Henlæggelser
Ekstraordinære udgifter



Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	1.395.432	1.395	1.415
202 Renteindtægter	19.419	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	1.350	0	2
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	24.100	24	44
206 Ekstraordinære indtægter	3.114	2	1
	1.443.415	1.421	1.462
210 Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	1.443.415	1.421	1.462