

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 15701	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Gødvad Seniorbo Kirunavej 121-159 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.583	20	1	20
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.583	20		20
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	713	10	
		3	870	10	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		1.583	20		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner		0	0	m <sup>2</sup>	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.583	20		20
Matrikelnr.:		5 ae Gødvad By			
BBR-ejendomsnummer.:		22156			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.583	10.03.2003	01.04.2004	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	20	1.583			

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
<b>Vandinstallation:</b>			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	875,83 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	2,95 kr
Forhøjelse i %:	0,34%
Forhøjelse på årsbasis:	4.668 kr

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
<b>Udgifter</b>				
<b>Ordinære udgifter</b>				
105.9	1 <b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>929.177</b>	<b>917</b>	<b>935</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106	Ejendomsskatter	54.946	56	59
109	2 Renovation	34.163	34	34
110	Forsikringer	17.663	20	18
111	Afdelingens energiforbrug:			
	3. Målerpasning m.v.	5.669	4	4
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	63.780	64	65
	2. Dispositionsfondsbidrag	11.540	12	12
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>187.761</b>	<b>189</b>	<b>191</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114	4 Renholdelse	118.614	115	115
115	5 Almindelig vedligeholdelse	29.145	33	26
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	299.588	54	152
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	299.588	0	54
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	0	4	4
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	0	4	4
118	7 Særlige aktiviteter:			
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	7.446	8	8
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.377	21	22
119	8 Diverse udgifter	7.220	8	11
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>183.803</b>	<b>186</b>	<b>182</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	123.254	123	147
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	7	7
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>123.254</b>	<b>130</b>	<b>154</b>
124.9	<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>1.423.995</b>	<b>1.421</b>	<b>1.462</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	7	7
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	7	7
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	75	0	0
134	10 Korrektio n vedr. tidligere år		0	0
137	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>378</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.424.373</b>	<b>1.421</b>	<b>1.462</b>
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	19.042	0	0
150	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.443.415</b>	<b>1.421</b>	<b>1.462</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.386.432	1.386	1.406
	7. Garager/carporte	9.000	9	9
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	19.419	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.350	0	2
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>24.100</u>	<u>24</u>	<u>44</u>
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>1.440.301</u></b>	<b><u>1.420</u></b>	<b><u>1.461</u></b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.641	2	1
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.473</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>3.114</u></b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>1</u></b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>1.443.415</u></b>	<b><u>1.421</u></b>	<b><u>1.462</u></b>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	21.584.823	21.585
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 21.900.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 5.780.400	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<u>21.584.823</u>	<u>21.585</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	14	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>21.584.823</b></u>	<u><b>21.585</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	51.025	188
		6. Andre debitorer	209	0
		7. Forudbetalte udgifter	14.270	15
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.851.126	1.976
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>1.916.630</b></u>	<u><b>2.179</b></u>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>23.501.453</b></u>	<u><b>23.764</b></u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.398.073	1.574
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	264.684	265
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.662.757</b>	<b>1.839</b>
407	17	Opsamlet resultat	63.197	68
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.725.954</b>	<b>1.907</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	10.067.871	10.865
		Landsbyggefonden	1.510.950	1.511
409		Beboerindskud	431.700	432
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.574.302	8.777
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>21.584.823</b>	<b>21.585</b>
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>21.584.823</b>	<b>21.585</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	53.760	198
421	19	Skyldige omkostninger	136.917	74
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>190.677</b>	<b>272</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>23.501.453</b>	<b>23.764</b>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 57 Gødvdad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b> Prioritering ved nominalån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	797.342	750	752
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-44.166	71	66
	101.3	Administrationsbidrag	53.033	54	54
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	122.967	42	63
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>929.177</b>	<b>917</b>	<b>935</b>
2	109	<b>Renovation</b> Offentlig renovation	31.775	33	32
		Leje containere	2.359	1	2
		Affaldsposer	29	0	0
		<b>I alt</b>	<b>34.163</b>	<b>34</b>	<b>34</b>
3	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b> 1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	63.780	64	65
4	114	<b>Renholdelse</b> Ejendomsfunktionærer	109.704	107	106
		Lokaler	6.004	6	6
		Kontorhold og velfærd	2.906	3	3
		<b>I alt</b>	<b>118.614</b>	<b>115</b>	<b>115</b>
5	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b> 1. Terræn	224	33	26
		2. Bygning, klimaskærm	14.111	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.308	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.404	0	0
		6. Materiel	8.098	0	0
		<b>I alt</b>	<b>29.145</b>	<b>33</b>	<b>26</b>



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	2.028	54	152
		2. Bygning, klimaskærm	252.176	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	31.078	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	13	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	339	0	0
		6. Materiel	13.954	0	0
			<hr/>		
			299.588	54	152
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	299.588	54	152
			<hr/>		
		I alt	0	0	0
			<hr/>		
7	118/ 203	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		Udgifter			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	7.446	8	8
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.377	21	22
			<hr/>		
		I alt	28.824	29	30
			<hr/>		
		Indtægter			
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	1.350	0	2
			<hr/>		
		I alt	1.350	0	2
			<hr/>		
		Nettodriftsresultat	27.474	29	29
			<hr/>		
8	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.745	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	3.064	0	2
		Afdelingsmøder	976	0	0
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	5	5
		Afdelingens IT m.m.	548	0	1
		Diverse	-113	0	0
			<hr/>		
		I alt	7.220	8	11
			<hr/>		
9	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 77,86 pr. m2)	123.254	123	147
			<hr/>		

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
10	134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
		iProject 2019 - Rammeaftale	39	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	59	0	0
		Arbejdstøj 2019	78	0	0
		Diverse kontorartikler 2019	126	0	0
		I alt	<u>303</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
11	202	<b>Renter</b>			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	19.419	0	0
		I alt	<u>19.419</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
12	204	<b>Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.641	2	1
		I alt	<u>1.641</u>	<u>2</u>	<u>1</u>
13	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Bonus ALKA	1.318	0	0
		Diverse værktøj	155	0	0
		I alt	<u>1.473</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 57 Gøvdavd Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
14		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	601	0
		- Tilskud i året	601	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	701	0
		- Tilskud i året	701	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	0	0
			<hr/>	<hr/>
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	129
		Vand	51.025	59
			<hr/>	<hr/>
		I alt	51.025	188
			<hr/>	<hr/>
16	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	1.574.406	1.614
		- Forbrugt i året (116.2)	299.588	143
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	123.254	103
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	1.398.073	1.574
			<hr/>	<hr/>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
17	407	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	68.255	63
		+ Årets overskud (konto 140)	19.042	44
		- Overført til drift (konto 203.6)	24.100	39
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	63.197	68
			<hr/>	<hr/>
18	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	0	136
		Vand	53.760	62
			<hr/>	<hr/>
		I alt	53.760	198
			<hr/>	<hr/>
19	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Feriepengeforpligtelse	13.873	12
		Andet	123.044	62
			<hr/>	<hr/>
		I alt	136.917	74
			<hr/>	<hr/>

## Påtegninger til årsregnskabet for 2020

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2020

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 57 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2020

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2020

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021  
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

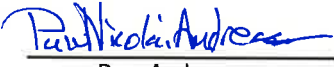
## Påtegninger til årsregnskabet for 2020

### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021

  
Grethe Rasmussen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

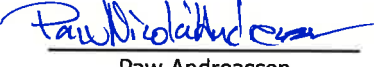
  
Tina Pedersen

### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021

  
Grethe Rasmussen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

  
Tina Pedersen

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021

  
Dirigent

  
Formand for organisationsbestyrelsen