

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	15801	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færgegården 1 8600 Silkeborg		Smedebakken 22-76 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.902	48	1	48
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.902	48		48

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	314	4		
	3	1.078	12		
	4	3.510	32		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		4.902	48		48

Matrikelnr.:		1 AB Silkeborg Bygrunde			
--------------	--	-------------------------	--	--	--

BBR-ejendomsnummer.:		21904			
----------------------	--	-------	--	--	--

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	48	4.902	29.07.2002	01.11.2003
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	48	4.902		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	881,86 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m2:	14,13 kr
Forhøjelse i %:	1,63%
Forhøjelse på årsbasis:	69.288 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.745.278	2.740	2.761
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	192.928	195	206
107	2 Vandafgift	-70	0	0
109	3 Renovation	85.889	114	102
110	Forsikringer	44.510	48	45
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	63.846	69	66
	3. Målerpasning m.v.	15.826	17	14
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	153.072	153	155
	2. Dispositionsfondsbidrag	27.696	28	28
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	583.697	624	617
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	337.642	384	386
115	6 Almindelig vedligeholdelse	79.058	140	115
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	412.683	166	830
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	412.683	0	166
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	23.956	62	66
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	23.956	0	62
118	8 Særlige aktiviteter:			
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.027	6	6
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9 Diverse udgifter	14.092	23	24
119.9	Variable udgifter i alt	436.820	554	531

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	379.152	379	471
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	53.000	53	40
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	16	16
124.8	Henlæggelser i alt	432.152	448	528
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	4.197.947	4.366	4.437
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	16	16
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	16	16
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	203	0	0
134	12 Korrektion vedr. tidligere år	220	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	424	0	0
139	Udgifter i alt	4.198.371	4.366	4.437
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	227.079	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	4.425.450	4.366	4.437

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	4.322.880	4.323	4.323
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	13 Renter	55.875	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	360	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	38.700	39	111
203.9	Ordinære indtægter i alt	4.417.815	4.362	4.435
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.078	4	2
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	3.557	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	7.635	4	2
209	Indtægter i alt	4.425.450	4.366	4.437
220	Indtægter og evt. underskud i alt	4.425.450	4.366	4.437

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		62.942.836	62.943
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 77.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 17.479.700		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		62.942.836	62.943
303	Forbedringsarbejder:			
16	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		62.942.836	62.943
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
17	1. Leje inkl. varme	26.185		0
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	504.017		502
	6. Andre debitorer	1.214		1
	7. Forudbetalte udgifter	34.722		35
	8. Prioritetsydelse	0	566.138	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		5.525.308	5.344
309.9	Omsætningsaktiver i alt		6.091.445	5.882
310	Aktiver i alt		69.034.282	68.825

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	4.451.959	4.485
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	554.501	525
406.9		Henlæggelser i alt	5.006.461	5.011
407	20	Opsamlet resultat	338.444	150
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.344.905	5.161
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	27.070.439	29.471
		Landsbyggefonden	4.406.010	4.406
409		Beboerindskud	1.258.860	1.259
411		Afskrivningskonto for ejendommen	30.207.527	27.806
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	62.942.836	62.943
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	73.367	69
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	63.016.203	63.012
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	550.133	535
421	22	Skyldige omkostninger	105.517	85
422		Mellemregning med fraflyttere	13.878	0
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	3.646	32
426		Kortfristet gæld i alt	673.174	652
430		Passiver i alt	69.034.282	68.825

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.401.038	2.416	2.708
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	117.030	139	0
	101.3	Administrationsbidrag	154.651	157	0
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	72.559	29	53
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.745.278	2.740	2.761
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	-70	0	0
		I alt	-70	0	0
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	84.480	100	93
		Leje containere	1.409	14	9
		I alt	85.889	114	102
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	153.072	153	155
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	276.463	276	277
		Eksterne udgifter	44.457	91	91
		Lokaler	10.791	10	11
		Kontorhold og velfærd	5.931	7	6
		I alt	337.642	384	386

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	2.916	140	115
		2. Bygning, klimaskærm	16.237	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.667	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	7.056	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	14.011	0	0
		6. Materiel	13.171	0	0
		I alt	79.058	140	115
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	69.083	166	830
		2. Bygning, klimaskærm	5.125	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	77.200	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	2	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	113.433	0	0
		6. Materiel	147.840	0	0
			412.683	166	830
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	412.683	166	830
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.027	6	6
		I alt	6.027	6	6
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	360	0	0
		I alt	360	0	0
		Nettodriftsresultat	5.667	6	6
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	6.589	7	7
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	372	2	2
		Afdelingsmøder	6.116	7	7
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	3
		Afdelingens IT m.m.	1.275	1	2
		Diverse	-260	0	0
		I alt	14.092	23	24

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 77,35 pr. m2)	379.152	379	471
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 10,81 pr. m2)	53.000	53	40
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	95	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	126	0	0
		I alt	220	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	55.875	0	0
		I alt	55.875	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	4.078	4	2
		I alt	4.078	4	2
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	3.182	0	0
		Diverse værktøj 2019	374	0	0
		I alt	3.557	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	1.448	0
		- Tilskud i året	1.448	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	1.689	0
		- Tilskud i året	1.689	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	26.185	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	26.185	0
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	355.268	354
		Vand	148.749	148
		I alt	504.017	502

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	4.485.490	4.258
		- Forbrugt i året (116.2)	412.683	152
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	379.152	379
		Saldo ultimo	4.451.959	4.485
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	150.065	156
		+ Årets overskud (konto 140)	227.079	111
		- Overført til drift (konto 203.6)	38.700	117
		Saldo ultimo	338.444	150
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	386.833	375
		Vand	163.301	161
		I alt	550.133	535
22	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	32.589	32
		Andet	72.928	53
		I alt	105.517	85
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	3.646	0
		Depositum	0	32
		I alt	3.646	32

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 58 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020**Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat****Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

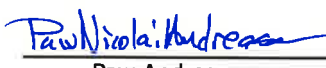
Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

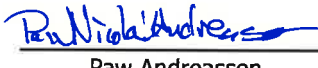

Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

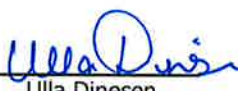
Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

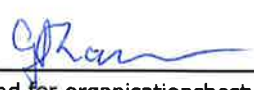

Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen