

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Bolidorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 15901	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Buskelundhøjen 125-165 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.958	21	1	21
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.958	21		21
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	0	0	
		3	764	9	
		4	1.194	12	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			0	0	
Erhvervslejemål			0	0	1 pr. påbeg. 60
Institutioner			0	0	m <sup>2</sup>
Garager/carporte				0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt		1.958	21		21
Matrikelnr.:		5 ET Hvinningdal By, Balle			
BBR-ejendomsnummer.:		22461			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	21	1.958	07.04.2005	01.09.2006	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	21	1.958			

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Ja		
<b>Vandinstallation:</b>			
Tostrengt vandsystem	Ja	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	898,49 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m2:	20,76 kr
Forhøjelse i %:	2,36%
Forhøjelse på årsbasis:	40.644 kr

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	
<b>Udgifter</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1 <b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>1.115.072</b>	<b>1.117</b>	<b>1.121</b>	
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	127.145	129	136	
109	2 Renovation	40.134	42	46	
110	Forsikringer	17.481	19	18	
111	Afdelingens energiforbrug:				
	1. El og varme til fællesarealer	11.068	13	11	
	3. Målerpasning m.v.	<u>5.860</u>	12	11	
112	Bidrag til boligorganisationen:				
	3 1. Administrationsbidrag	66.969	67	68	
	2. Dispositionsfondsbidrag	12.117	12	12	
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0	
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>280.773</b>	<b>293</b>	<b>303</b>	
<b>Variable udgifter</b>					
114	4 Renholdelse	102.568	95	97	
115	5 Almindelig vedligeholdelse	29.909	37	32	
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1. Afholdte udgifter	197.555	73	149	
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>197.555</u>	0	73	149
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1. Afholdte udgifter	22.616	35	25	
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>22.616</u>	0	35	25
118	Særlige aktiviteter:				
	1. Drift af fællesvaskeri	436	0	0	
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.400	11	11	
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>87</u>	8.923	0	0
119	7 Diverse udgifter	<u>3.484</u>	4	4	
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>144.883</b>	<b>146</b>	<b>143</b>	

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	
<b>Henlæggelser</b>					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	182.254	182	204
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	16.200	16	42
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	750	7	7
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>199.204</b>	<b>205</b>	<b>253</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>1.739.932</b>	<b>1.761</b>	<b>1.820</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	750	7	7
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	750	7	7
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	57	0	0
134	10	Korrektion vedr. tidligere år	266	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>323</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.740.255</b>	<b>1.761</b>	<b>1.820</b>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	37.729	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.777.985</b>	<b>1.761</b>	<b>1.820</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligaftager og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.759.248	1.759	1.777
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	15.749	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>100</u>	0	42
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>1.775.097</u></b>	<b><u>1.759</u></b>	<b><u>1.819</u></b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.503	1	1
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.385</u>	0	0
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>2.887</u></b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>1.777.985</u></b>	<b><u>1.761</u></b>	<b><u>1.820</u></b>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	26.593.652	26.594
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 28.000.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 10.176.400	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<u>26.593.652</u>	<u>26.594</u>
303		Forbedringsarbejder:		
14		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>26.593.652</b></u>	<u><b>26.594</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
15		1. Leje inkl. varme	11.898	0
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	242.328	239
17		4. Fraflytninger	0	2
		7. Forudbetalte udgifter	13.901	15
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.528.988	1.552
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>1.797.116</b></u>	<u><b>1.808</b></u>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>28.390.768</b></u>	<u><b>28.402</b></u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.323.347	1.339
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	38.442	45
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.361.789</b>	<b>1.384</b>
407	20	Opsamlet resultat	79.824	42
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.441.613</b>	<b>1.426</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	14.233.868	15.157
		Landsbyggefonden	1.861.580	1.862
409		Beboerindskud	531.880	532
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.966.324	9.043
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>26.593.652</b>	<b>26.594</b>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	16.708	14
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>26.610.360</b>	<b>26.608</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	252.320	252
421	22	Skyldige omkostninger	86.475	78
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	38
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>338.795</b>	<b>368</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>28.390.768</b>	<b>28.402</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b> Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	923.475	853	932
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	50.062	217	54
	101.3	Administrationsbidrag	65.343	66	66
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	19	0
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	76.192	0	69
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>1.115.072</b>	<b>1.117</b>	<b>1.121</b>
2	109	<b>Renovation</b> Offentlig renovation	37.877	39	43
		Leje containere	2.239	3	3
		Affaldsposer	18	0	0
		<b>I alt</b>	<b>40.134</b>	<b>42</b>	<b>46</b>
3	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b> 1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	66.969	67	68
4	114	<b>Renholdelse</b> Ejendomsfunktionærer	94.435	88	90
		Lokaler	4.328	4	4
		Kontorhold og velfærd	3.806	3	3
		<b>I alt</b>	<b>102.568</b>	<b>95</b>	<b>97</b>
5	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b> 1. Terræn	14	37	32
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.922	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	526	0	0
		6. Materiel	10.448	0	0
		<b>I alt</b>	<b>29.909</b>	<b>37</b>	<b>32</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2021
				t.kr.	t.kr.
6	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	31.676	73	149
		2. Bygning, klimaskærm	39.063	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	37.924	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	310	0	0
		6. Materiel	88.583	0	0
			<u>197.555</u>	<u>73</u>	<u>149</u>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	197.555	73	149
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.883	3	3
		Afdelingsmøder	130	0	0
		Afdelingens IT m.m.	581	0	1
		Diverse	-110	0	0
			<u>3.484</u>	<u>4</u>	<u>4</u>
		I alt			
8	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 93,08 pr. m2)	<u>182.254</u>	<u>182</u>	<u>204</u>
9	121	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 8,27 pr. m2)	<u>16.200</u>	<u>16</u>	<u>42</u>
10	134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
		iProject 2019 - Rammeførelse	41	0	0
		Internet 2019 - Alarm områdekontor	92	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	59	0	0
		Arbejdstøj 2019	73	0	0
			<u>266</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt			
11	202	<b>Renter</b>			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	<u>15.749</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>15.749</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
12	204	<b>Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.503	1	1
		I alt	1.503	1	1
13	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Bonus ALKA	1.220	0	0
		Diverse værktøj	164	0	0
		I alt	1.385	0	0

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
14		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	634	0
		- Tilskud i året	634	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	741	0
		- Tilskud i året	741	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	0	0
			<hr/>	<hr/>
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	11.898	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	11.898	0
			<hr/>	<hr/>
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	161.296	158
		Vand	81.032	81
			<hr/>	<hr/>
		I alt	242.328	239
			<hr/>	<hr/>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 59 Buskelundhøjen 125-165

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	2
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	2
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
18	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	1.338.648	1.225
		- Forbrugt i året (116.2)	197.555	69
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	182.254	182
		Saldo ultimo	1.323.347	1.339
19	405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	750	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	750	0
		Saldo ultimo	0	0
20	407	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	42.195	52
		+ Årets overskud (konto 140)	37.729	42
		- Overført til drift (konto 203.6)	100	52
		Saldo ultimo	79.824	42
21	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	165.360	163
		Vand	86.960	88
		I alt	252.320	252
22	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Feriepengeforpligtelse	10.217	10
		Andet	76.258	68
		I alt	86.475	78
23	423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
		Forudbetalt leje	0	9
		Depositum	0	30
		I alt	0	38

## Påtegninger til årsregnskabet for 2020

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2020

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 59 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2020

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2020

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021  
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702


## Påtegninger til årsregnskabet for 2020


### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021

  
Grethe Rasmussen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen


  
Tina Pedersen

### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021

  
Grethe Rasmussen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

  
Tina Pedersen

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021

  
Dirigent

  
Formand for organisationsbestyrelsen