

Regnskab 2020

Afdeling 59

Buskelundhøjen 125-165



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



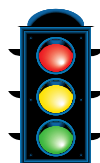
Årets overskud

kr. 37.729

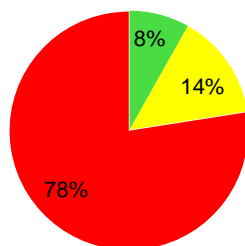
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.115.072	1.117	1.121
106	Ejendomsskatter	127.145	129	136
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	40.134	42	46
110	Forsikringer	17.481	19	18
111	El og varme, fællesarealer	16.928	25	23
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	79.086	79	80
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		280.773	293	303
114	Renholdelse	102.568	95	97
115	Almindelig vedligeholdelse	29.909	37	32
116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	197.555	73	149
117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	22.616	35	25
118	Fællesfaciliteter	-22.616	-35	-25
119	Diverse udgifter	8.923	11	11
Variable udgifter i alt		144.883	146	143
120	Planlagt vedligeholdelse	182.254	182	204
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	16.200	16	42
123	Tab ved fraflytninger	750	7	7
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		199.204	205	253
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	57	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	266	0	0
140	Regnskabets overskud	37.729	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		38.052	0	0
Samlede udgifter i alt		1.777.985	1.761	1.820

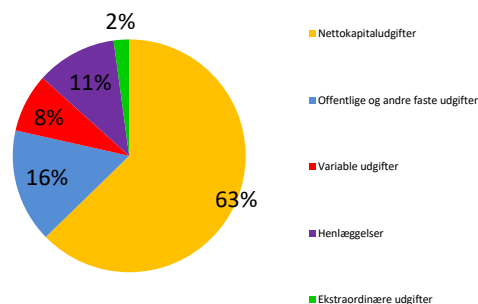
Beboernes indflydelse



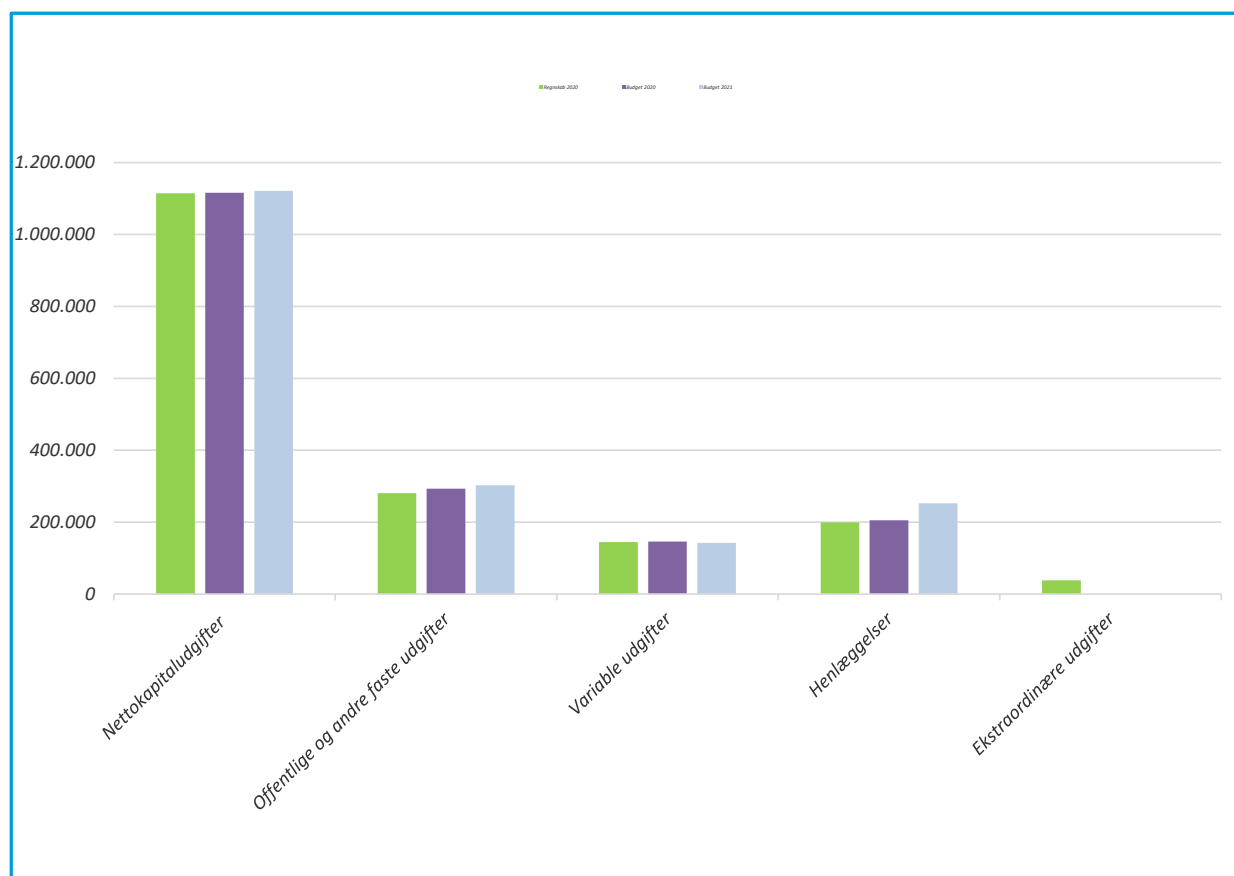
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
 Her har du begrænset indflydelse
 Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling



■ Nettokapitaludgifter
 ■ Offentlige og andre faste udgifter
 ■ Variable udgifter
 ■ Henlæggelser
 ■ Ekstraordinære udgifter



Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	1.759.248	1.759	1.777
202 Renteindtægter	15.749	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	100	0	42
206 Ekstraordinære indtægter	2.887	1	1
	1.777.985	1.761	1.820
210 Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	1.777.985	1.761	1.820